



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 924 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGARD SOLBERG AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg  
Tjuvholmen allé 21  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	102 477	20 204
Sum kostnader		102 477	20 204
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 477</b>	<b>-20 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 929	224
Annen finansinntekt		18 389 913	1 949 104
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		659 855	
Sum finansinntekter		19 078 697	1 949 328
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		222 786	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			10 000
Annen rentekostnad		7 658	21 871
Annen finanskostnad		268 064	345 500
Sum finanskostnader		498 508	377 371
<b>Netto finans</b>		<b>18 580 189</b>	<b>1 571 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 477 712</b>	<b>1 551 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 215	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 470 497</b>	<b>1 551 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 470 497</b>	<b>1 551 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 470 497</b>	<b>1 551 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	18 470 497	1 551 753
Sum overføringer og disponeringer		18 470 497	1 551 753



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 009 900	2 009 900
Investeringer i aksjer og andeler		2 329	411 595
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 012 229</b>	<b>2 421 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 012 229</b>	<b>2 421 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 211 265	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 211 265</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 867 631	1 449 879
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 867 631</b>	<b>1 449 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 008 075	803 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 008 075</b>	<b>803 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 086 971</b>	<b>2 253 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 099 200</b>	<b>4 674 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	2	1 137 600	794 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 600</b>	<b>944 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	20 378 942	1 908 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 378 942</b>	<b>1 908 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 666 542</b>	<b>2 852 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 432 658	21 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 432 658</b>	<b>21 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 432 658</b>	<b>1 821 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 099 200</b>	<b>4 674 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 924 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGARD SOLBERG AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg  
Tjuvholmen allé 21  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 924 477  
VEGARD SOLBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	102 477	20 204
Sum kostnader		102 477	20 204
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 477</b>	<b>-20 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 929	224
Annen finansinntekt		18 389 913	1 949 104
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		659 855	
Sum finansinntekter		19 078 697	1 949 328
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		222 786	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			10 000
Annen rentekostnad		7 658	21 871
Annen finanskostnad		268 064	345 500
Sum finanskostnader		498 508	377 371
<b>Netto finans</b>		<b>18 580 189</b>	<b>1 571 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 477 712</b>	<b>1 551 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 215	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 470 497</b>	<b>1 551 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 470 497</b>	<b>1 551 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 470 497</b>	<b>1 551 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	18 470 497	1 551 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 470 497</b>	<b>1 551 753</b>



Organisasjonsnr: 918 924 477  
VEGARD SOLBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 009 900 2 009 900

Investeringer i aksjer og  
andeler 2 329 411 595

Sum finansielle  
anleggsmidler 5 012 229 2 421 495

Sum anleggsmidler 5 012 229 2 421 495

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 7 211 265

Sum fordringer 7 211 265

##### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter 7 867 631 1 449 879

Sum investeringer 7 867 631 1 449 879

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 008 075 803 371

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 008 075 803 371

Sum omløpsmidler 19 086 971 2 253 251

SUM EIENDELER 24 099 200 4 674 746

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,2 150 000 150 000

Annen innskutt egenkapital 2 1 137 600 794 430

Sum innskutt egenkapital 1 287 600 944 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 20 378 942 1 908 445



Sum opptjent egenkapital	20 378 942	1 908 445
Sum egenkapital	21 666 542	2 852 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 800 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 432 658	21 871
Sum kortsiktig gjeld	2 432 658	21 871
Sum gjeld	2 432 658	1 821 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 099 200	4 674 746



Organisasjonsnr: 918 924 477  
VEGARD SOLBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegard Solberg	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kontrast Bolig AS	100.00%	100.00%	4495936.00	-329821.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Vegard Solberg AS**

**Organisasjonsnr. 918924477**



Vegard Solberg AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	102 477	20 204
Sum driftskostnader		102 477	20 204
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-102 477</b>	<b>-20 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		659 855	0
Annen renteinntekt		28 929	224
Annen finansinntekt		18 389 913	1 949 104
Sum finansinntekter		19 078 697	1 949 328
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		222 786	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	10 000
Annen rentekostnad		7 658	21 871
Annen finanskostnad		268 065	345 500
Sum finanskostnader		498 509	377 371
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>18 580 189</b>	<b>1 571 957</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18 477 712</b>	<b>1 551 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 215	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 470 497</b>	<b>1 551 753</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>18 470 497</b>	<b>1 551 753</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	18 470 497	1 551 753
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>18 470 497</b>	<b>1 551 753</b>




Vegard Solberg AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 009 900	2 009 900
Investeringer i aksjer og andeler		2 329	411 595
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 012 229</b>	<b>2 421 495</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 012 229</b>	<b>2 421 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 211 265	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 211 265</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7 867 631	1 449 879
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 867 631</b>	<b>1 449 879</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 008 075	803 371
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 086 971</b>	<b>2 253 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 099 200</b>	<b>4 674 746</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 137 600	794 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 600</b>	<b>944 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	20 378 942	1 908 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 378 942</b>	<b>1 908 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 666 542</b>	<b>2 852 875</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 432 658	21 871
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 432 658</b>	<b>21 871</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 432 658</b>	<b>1 821 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 099 200</b>	<b>4 674 746</b>

Sandefjord,

10.05.2021

  
Vegard Solberg  
styrets leder



Vegard Solberg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Aksjer i datterselskap*

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### *Aksjer og andeler*

Aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt markedsverdi.

#### *Markedsbaserte aksjer og andeler*

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Vegard Solberg AS

## Noter 2020

## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	1 kr	150 000
Sum			150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Solberg, styrets leder	150 000	100 %	100 %
		100 %	100 %

## Note 2 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Anen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	794 430	1 908 445	2 852 875
Fusjon RM 01.01.		343 170		343 170
Årets resultat			18 470 497	18 470 497
Egenkapital 31.12.	150 000	1 137 600	20 378 942	21 666 542

## Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

## Fusjon

Vegard Solberg AS har per 1.1.20 innfusjonert det heleide datterselskapet Tore Solberg Eiendomsrådgivning AS. Fusjonen er gjennomført etter reglene om forenklet mor-datterfusjon i Aksjeloven, og det er ikke utstedt vederlag. Som følge av at overdragende selskap var heleid datterselskap av overtakende, er fusjonen regnskapsført etter reglene om selskapskontinuitet (jfr. valgadgang i God regnskapsskikk for små foretak).

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt *)	7 215	0
Årets totale skattekostnad (22%)	7 215	0

Beregning av årets skattekostnad	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 477 712	
Permanente forskjeller	-18 558 741	
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Årets skattegrunnlag	-81 029	
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	

Midlertidig forskjeller	2020	2019	Endring
Fremførbart sk.m. underskudd	-128 899	-47 870	81 029
Sum midlertidig forskjeller	-128 899	-47 870	81 029

Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0
-----------------------------------	---	---	---

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til valgadgangen i God regnskapsskikk for små foretak.

\*) Skyldes fusjonseffekt, se note 2.

Noter for Vegard Solberg AS

Organisasjonsnr. 918924477



Vegard Solberg AS

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i anleggsaksjer

*Aksjer i datterselskap*

<i>Navn, forretningskontor</i>	<b>Eier/stemme andel</b>	<b>Ansk.kost</b>	<b>Egenkapital<sup>*)</sup></b>	<b>Resultat <sup>*)</sup></b>
Kontrast Bolig AS, Sjf.	100 % / 100 %	5 009 900	4 495 936	-329 821
Sum aksjer i datterselskap		5 009 900		

<sup>\*)</sup> På 100% basis.

### Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

*Lønn, ansatte mv.*

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Revisor*

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.