



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eljervik Gård
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Eljervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 466	16 485
Sum kostnader		40 466	16 485
Driftsresultat		-40 466	-16 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 973	3 585
Sum finansinntekter		3 973	3 585
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 973	3 585
Resultat før skattekostnad		-36 493	-12 900
Skattekostnad	1	-8 028	-2 839
Årsresultat		-28 465	-10 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 465	-10 062
Sum overføringer og disponeringer		-28 465	-10 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	67 850	59 822
Sum immaterielle eiendeler		67 850	59 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 378 322	2 378 322
Sum varige driftsmidler		2 378 322	2 378 322
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 446 172	2 438 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 146 298	2 146 298
Sum fordringer		2 146 298	2 146 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 855	873 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 855	873 807
Sum omløpsmidler		2 916 153	3 020 105
SUM EIENDELER		5 362 325	5 458 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 853 000	1 853 000
Overkurs		3 292 000	3 292 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 139 430	5 139 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		234 990	206 526
Sum opptjent egenkapital		-234 990	-206 526
Sum egenkapital		4 904 440	4 932 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 949	408 408
Annen kortsiktig gjeld		116 936	116 936
Sum kortsiktig gjeld		457 885	525 344
Sum gjeld		457 885	525 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 325	5 458 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717611

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eljervik Gård
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Eljervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 466	16 485
Sum kostnader		40 466	16 485
Driftsresultat		-40 466	-16 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 973	3 585
Sum finansinntekter		3 973	3 585
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 973	3 585
Resultat før skattekostnad		-36 493	-12 900
Skattekostnad	1	-8 028	-2 839
Årsresultat		-28 465	-10 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 465	-10 062
Sum overføringer og disponeringer		-28 465	-10 062



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	67 850	59 822
Sum immaterielle eiendeler		67 850	59 822

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 378 322	2 378 322
Sum varige driftsmidler		2 378 322	2 378 322

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 446 172	2 438 143
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 146 298	2 146 298
Sum fordringer		2 146 298	2 146 298

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 855	873 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 855	873 807

Sum omløpsmidler		2 916 153	3 020 105
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 362 325	5 458 248
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 853 000	1 853 000
Overkurs		3 292 000	3 292 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 139 430	5 139 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	234 990	206 526
Sum opptjent egenkapital	-234 990	-206 526
Sum egenkapital	4 904 440	4 932 904
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	340 949	408 408
Annen kortsiktig gjeld	116 936	116 936
Sum kortsiktig gjeld	457 885	525 344
Sum gjeld	457 885	525 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 362 325	5 458 248



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
LANGFOSS EIENDOM AS

917070342

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LANGFOSS EIENDOM AS
917 070 342

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-40 466	-16 485
Sum driftskostnader		-40 466	-16 485
Driftsresultat		-40 466	-16 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 973	3 585
Sum finansinntekter		3 973	3 585
Netto finans		3 973	3 585
Resultat før skattekostnad		-36 493	-12 900
Skattekostnad	1	8 028	2 839
Årsresultat		-28 465	-10 062
Overføringer			
Udekket tap		-28 465	-10 062
Sum overføringer		-28 465	-10 062



LANGFOSS EIENDOM AS
917 070 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	67 850	59 822
Sum immaterielle eiendeler		67 850	59 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 378 322	2 378 322
Sum varige driftsmidler		2 378 322	2 378 322
Sum anleggsmidler		2 446 172	2 438 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 146 298	2 146 298
Sum fordringer		2 146 298	2 146 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 855	873 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 855	873 807
Sum omløpsmidler		2 916 153	3 020 105
SUM EIENDELER		5 362 325	5 458 248



LANGFOSS EIENDOM AS
917 070 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 853 000	1 853 000
Overkurs		3 292 000	3 292 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 139 430	5 139 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-234 990	-206 526
Sum opptjent egenkapital		-234 990	-206 526
Sum egenkapital		4 904 440	4 932 904
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 949	408 408
Annen kortsiktig gjeld		116 936	116 936
Sum kortsiktig gjeld		457 885	525 344
Sum gjeld		457 885	525 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 325	5 458 248

FJÆRA, 26.06.2025

Karl Erik Eljervik
styrets leder / daglig leder



LANGFOSS EIENDOM AS
917 070 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LANGFOSS EIENDOM AS
917 070 342

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-271 916	-308 409	36 493
Netto forskjeller	-271 916	-308 409	36 493
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-271 916	-308 409	36 493
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-59 822	-67 850	8 028

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Langfoss Eiendom AS har i 2021 fått 350.000 i tilskudd fra Etne Kommune, kommunalt næringsfond som er gått til direkte nedskrivning på prosjektet i 2021.

Langfoss Eiendom AS har i 2022 fått 200.000 i tilskudd fra Etne Kommune, eingongstilskot "nytt service anlegg" som er gått til direkte nedskrivning på prosjektet i 2022.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Niwa Invest AS har midlertidig lånt 646.298 av Langfoss Eiendom AS

Åkrafjorden Utvikling AS har midlertidig lånt 1.500.000,- av Langfoss Eiendom AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANGFOSS EIENDOM AS
917 070 342



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 853 000	1 853 000
Overkurs		3 292 000	3 292 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 139 430	5 139 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-234 990	-206 526
Sum opptjent egenkapital		-234 990	-206 526
Sum egenkapital		4 904 440	4 932 904
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 949	408 408
Annen kortsiktig gjeld		116 936	116 936
Sum kortsiktig gjeld		457 885	525 344
Sum gjeld		457 885	525 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 325	5 458 248

Karl Erik Eljervik
styrets leder / daglig leder