



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 874  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅNDVERKER'N BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Marie Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	973 572	934 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 572</b>	<b>934 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	52 509	86 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 752	7 752
Annen driftskostnad	5,6,7	530 729	575 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 989</b>	<b>670 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 583</b>	<b>264 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 533	3 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209</b>	<b>4 799</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 524</b>	<b>150 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 783</b>	<b>-142 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 115</b>	<b>267 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 115</b>	<b>267 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 800</b>	<b>121 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 800	121 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 800</b>	<b>121 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	9 205 000	9 205 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 982	18 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 215 982</b>	<b>9 223 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 215 982</b>	<b>9 223 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	39 175	65 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 175</b>	<b>65 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 252	502 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 252</b>	<b>502 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 427</b>	<b>568 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 843 408</b>	<b>9 792 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		838 260	572 460



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 260</b>	<b>572 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>908 260</b>	<b>642 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 988 448	6 189 860
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 880 000	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 868 448</b>	<b>9 069 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 868 448</b>	<b>9 069 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 120	69 187
Skyldige offentlige avgifter		556	1 268
Annen kortsiktig gjeld	13	6 024	9 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 700</b>	<b>79 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 935 148</b>	<b>9 149 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 843 408</b>	<b>9 792 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 874  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅNDVERKER'N BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Marie Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 988 973 874  
HÅNDVERKER'N BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	973 572	934 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 572</b>	<b>934 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	52 509	86 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 752	7 752
Annen driftskostnad	5,6,7	530 729	575 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 989</b>	<b>670 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 583</b>	<b>264 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 533	3 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 209</b>	<b>4 799</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 524</b>	<b>150 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 783</b>	<b>-142 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 115</b>	<b>267 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 115</b>	<b>267 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 800</b>	<b>121 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 800	121 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 800</b>	<b>121 501</b>



Organisasjonsnr: 988 973 874  
HÅNDVERKER'N BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	9 205 000	9 205 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 982	18 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 215 982</b>	<b>9 223 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 215 982</b>	<b>9 223 734</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	39 175	65 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 175</b>	<b>65 898</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 252	502 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 252</b>	<b>502 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 427</b>	<b>568 450</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 843 408</b>	<b>9 792 184</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		838 260	572 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 260</b>	<b>572 460</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>908 260</b>	<b>642 460</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 988 448	6 189 860
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 880 000	2 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 868 448</b>	<b>9 069 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 868 448</b>	<b>9 069 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 120	69 187
Skyldige offentlige avgifter		556	1 268
Annen kortsiktig gjeld	13	6 024	9 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 700</b>	<b>79 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 935 148</b>	<b>9 149 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 843 408</b>	<b>9 792 184</b>



Organisasjonsnr: 988 973 874  
HÅNDVERKER'N BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	9543.00	0.00	38000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	9543.00	9543.00	9543.00

Gjelder styrehonorar og lønn.

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Håndverker'n Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		539 316	531 876	539 300	592 000
Innkrevde kostnader finans		367 560	348 588	367 600	314 900
Innkrevde andre kostnader		66 696	72 456	66 700	67 900
Andre inntekter	1	0	-18 715	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 572</b>	<b>934 205</b>	<b>973 600</b>	<b>974 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	9 543	40 092	20 000	20 000
Styrehonorar	3	38 000	36 000	16 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 966	10 729	5 100	5 600
Avskrivning	4	7 752	7 752	7 800	7 800
Revisjonshonorar	5	3 375	3 375	3 600	3 800
Forretningsførerhonorar		67 476	65 508	67 500	67 500
Renhold		47 360	45 916	47 800	49 300
Vedlikehold	6	150 875	215 980	140 000	100 000
Kabel TV		65 898	64 714	66 700	67 900
Forsikringer		35 847	33 924	36 300	38 400
Kommunale avgifter		108 196	62 147	80 300	98 000
Eiendomsskatt		19 537	32 225	38 700	22 000
Kostnader strøm, energi og fyring		22 272	36 016	40 000	40 000
Andre driftskostnader	7	9 893	15 663	25 300	24 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 989</b>	<b>670 040</b>	<b>595 100</b>	<b>565 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 583</b>	<b>264 165</b>	<b>378 500</b>	<b>409 600</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 533	3 402	0	0
Renteinntekter		1 209	4 799	0	0
Rentekostnader		122 524	150 865	195 900	107 900
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-116 783</b>	<b>-142 664</b>	<b>-195 900</b>	<b>-107 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>265 800</b>	<b>121 501</b>	<b>182 600</b>	<b>301 700</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		265 800	121 501	0	0



**Balanse for Håndverker'n Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	9 205 000	9 205 000
Andre driftsmidler	4	10 982	18 734
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 215 982</b>	<b>9 223 734</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	9	39 175	65 898
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		587 996	502 136
Konto for skattetrekk-bundne midler		256	416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 427</b>	<b>568 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 843 408</b>	<b>9 792 184</b>

Lag nr: 414. Håndverker'n Borettslag Org. nr. 988 973 874



## Balanse for Håndverker'n Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		838 260	572 460
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>908 260</b>	<b>642 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	5 988 448	6 189 860
Borettsinnskudd	12	2 880 000	2 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 868 448</b>	<b>9 069 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 981	4 917
Leverandørgjeld		60 120	69 187
Skyldig off. myndigheter		556	1 268
Annen kortsiktig gjeld	13	1 043	4 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 700</b>	<b>79 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 935 148</b>	<b>9 149 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 843 408</b>	<b>9 792 184</b>

Håndverker'n Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Line Marie Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trym Benjamin Ottosen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cato Andre Rangå  
Styremedlem

Lag nr: 414. Håndverker'n Borettslag Org. nr. 988 973 874



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>488 586</b>	<b>542 614</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	265 800	121 501
Tilbakeføring avskrivninger	7 752	7 752
Avdrag lån	-201 411	-183 280
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>72 140</b>	<b>-54 028</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>560 727</b>	<b>488 586</b>
Omløpsmidler	627 427	568 450
Kortsiktig gjeld	-66 700	-79 864
<b>Disponible midler</b>	<b>560 727</b>	<b>488 586</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	0	-18 715
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-18 715</b>

2019 - Kreditert faktura fra 2017 som gjelder andel forsikring sameiet.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	8 500	35 600
5020 Feriepenger	1 043	4 492
<b>Sum</b>	<b>9 543</b>	<b>40 092</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt etter timelister. Antall årsverk: 0,1.

### Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Vaskemaskin og Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 759
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 759
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 777
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 982
Årets avskrivninger :	7 752
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



## Noter

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	137 375	215 034
6603 Vedlikehold uteområde	0	945
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6615 Dugnadsutbetaling	2 000	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>150 875</b>	<b>215 980</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtale fra Norsk brannvern og Rentokil avtale om behandling av mus og rotter. I tillegg har borettslaget utført jobb med fasaden ved Betongkompaniet AS. Det har vært befarings på taket i funkdelen.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	500	500
6491 Leie maskiner/lift	0	5 230
6500 Verktøy og redskap	1 380	1 478
6550 Driftsmateriell	1 775	7 144
6725 Juridisk rådgivning	2 313	0
7090 Driftskostn. traktor,maskin	165	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	374	739
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 447	1 483
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-276
7790 Andre driftskostnader	0	1 267
7830 Innbetaling på tidligere avskrevet kundefordring	0	-3 777
7875 Tap på husleier	64	0
<b>Sum</b>	<b>9 893</b>	<b>15 663</b>

Konto 7790 andre driftskostnader: 2019: Pizza og brus til dugnad. Innkjøp av blomster og avfallsekker.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	2005
<b>Kostpris</b>	<b>9 205 000</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 59 seksjonnr. 2 ble kjøpt i 2005. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stede vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

### Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	39 175	65 898
<b>Sum</b>	<b>39 175</b>	<b>65 898</b>



## Noter

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	642 460	520 960
Årets resultat	265 800	121 501
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>908 260</b>	<b>642 460</b>

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12127027690</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 125 000
Lånesaldo 01.01:	6 189 860
Avdrag i perioden:	201 411
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 988 448</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	640 360	640 360
	1	614 553	614 553
	1	511 166	511 166
	1	449 134	449 134
	1	417 556	417 556
	1	407 618	407 618
	1	387 101	387 101
	1	381 651	381 651
	6	363 218	2 179 308

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2005 kr 2 880 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	1 043	4 492
<b>Sum</b>	<b>1 043</b>	<b>4 492</b>

Lag nr: 414 Håndverker'n Borettslag



Til generalforsamlingen i  
Håndverker'n Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverker'n Borettslag som viser et overskudd på kr 265 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 9. april 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor