



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 95
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bruntveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 299 436	12 671 643
Annen driftsinntekt		734 839	624 259
Sum inntekter		15 034 275	13 295 902
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 673 187	3 103 950
Annen driftskostnad	3	3 745 179	3 276 069
Sum kostnader		7 418 367	6 380 019
Driftsresultat		7 615 908	6 915 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		33 097
Annen renteinntekt		199 221	11 121
Sum finansinntekter		199 221	44 218
Annen rentekostnad		4 746 251	2 866 287
Annen finanskostnad			958
Sum finanskostnader		4 746 251	2 867 244
Netto finans		-4 547 030	-2 823 026
Ordinært resultat før skattekostnad		3 068 878	4 092 857
Skattekostnad på resultat	5	678 283	900 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 390 595	3 192 429
Årsresultat		2 390 595	3 192 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 390 595	3 192 429
Totalresultat		2 390 595	3 192 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 390 595	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital			3 192 429
Sum overføringer og disponeringer		2 390 595	3 192 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	98 392 323	102 898 814
Maskiner og anlegg	2, 6	4 474 303	1 767 094
Sum varige driftsmidler		102 866 626	104 665 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		367 457	408 667
Sum finansielle anleggsmidler		367 457	408 667
Sum anleggsmidler		103 234 083	105 074 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 503 175	2 440 003
Andre kortsiktige fordringer		244 323	957 292
Konsernfordringer	4		84 650
Sum fordringer		1 747 498	3 481 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 436 651	14 125 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 436 651	14 125 833
Sum omløpsmidler		15 184 149	17 607 778
SUM EIENDELER		118 418 232	122 682 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 860 000	1 860 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 612 750	14 056 582
Annen innskutt egenkapital		1 787 617	1 787 617
Sum innskutt egenkapital		15 260 367	17 704 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 528 408
Sum opptjent egenkapital			-1 528 408
Sum egenkapital	8	15 260 367	16 175 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 057 245	12 311 429
Sum avsetninger for forpliktelser		12 057 245	12 311 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 900 000	88 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 900 000	88 700 000
Sum langsiktig gjeld		96 957 245	101 011 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		692 869	3 163 019
Betalbar skatt	5		1 183 904
Kortsiktig konserngjeld	4	4 238 487	
Annen kortsiktig gjeld		1 269 264	1 148 209
Sum kortsiktig gjeld		6 200 620	5 495 132
Sum gjeld		103 157 865	106 506 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 418 232	122 682 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383398

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 95
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bruntveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 991 163 123
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 299 436	12 671 643
Annen driftsinntekt		734 839	624 259
Sum inntekter		15 034 275	13 295 902
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 673 187	3 103 950
Annen driftskostnad	3	3 745 179	3 276 069
Sum kostnader		7 418 367	6 380 019
Driftsresultat		7 615 908	6 915 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		33 097
Annen renteinntekt		199 221	11 121
Sum finansinntekter		199 221	44 218
Annen rentekostnad		4 746 251	2 866 287
Annen finanskostnad			958
Sum finanskostnader		4 746 251	2 867 244
Netto finans		-4 547 030	-2 823 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 068 878	4 092 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 283	900 428
Årsresultat		2 390 595	3 192 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 390 595	3 192 429
Totalresultat		2 390 595	3 192 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 390 595	
Overført til/fra annen egenkapital			3 192 429
Sum overføringer og disponeringer		2 390 595	3 192 429





Organisasjonsnr: 991 163 123
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	98 392 323	102 898 814
Maskiner og anlegg	2, 6	4 474 303	1 767 094
Sum varige driftsmidler		102 866 626	104 665 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	4	367 457	408 667
Sum finansielle anleggsmidler		367 457	408 667
Sum anleggsmidler		103 234 083	105 074 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 503 175	2 440 003
Andre kortsiktige fordringer		244 323	957 292
Konsernfordringer	4		84 650
Sum fordringer		1 747 498	3 481 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 436 651	14 125 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 436 651	14 125 833
Sum omløpsmidler		15 184 149	17 607 778
SUM EIENDELER		118 418 232	122 682 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 860 000	1 860 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 612 750	14 056 582
Annen innskutt egenkapital		1 787 617	1 787 617
Sum innskutt egenkapital		15 260 367	17 704 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 528 408
Sum opptjent egenkapital			-1 528 408
Sum egenkapital	8	15 260 367	16 175 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 057 245	12 311 429
Sum avsetninger for forpliktelses		12 057 245	12 311 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 900 000	88 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 900 000	88 700 000
Sum langsiktig gjeld		96 957 245	101 011 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		692 869	3 163 019
Betalbar skatt	5		1 183 904
Kortsiktig konserngjeld	4	4 238 487	
Annen kortsiktig gjeld		1 269 264	1 148 209
Sum kortsiktig gjeld		6 200 620	5 495 132
Sum gjeld		103 157 865	106 506 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 418 232	122 682 353



Organisasjonsnr: 991 163 123
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergen Logistikkbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Logistikkbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 3C6QE-NGTES-0FZJJ-U0B0Z-EP48E-UJ653



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Charlotte

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 07:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Q6QE-NGTIES-OFZHI-U0B0Z-EP48E-UI653

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Ove Bruntveit
2024-04-24

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2024-04-24

 BankID Signing
Magne Sævde
2024-04-24

 BankID Signing
Erik Nyborg
2024-04-24

Årsregnskap 2023 Bergen Logistikkbygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 163 123



Resultatregnskap

Bergen Logistikkbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		14 299 436	12 671 643
Annen driftsinntekt		734 839	624 259
Sum driftsinntekter		15 034 275	13 295 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 673 187	3 103 950
Annen driftskostnad	3	3 745 179	3 276 069
Sum driftskostnader		7 418 367	6 380 019
Driftsresultat		7 615 908	6 915 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	33 097
Annen renteinntekt		199 221	11 121
Annen rentekostnad		4 746 251	2 866 287
Annen finanskostnad		0	958
Resultat av finansposter		-4 547 030	-2 823 026
Resultat før skattekostnad		3 068 878	4 092 857
Skattekostnad på resultat	5	678 283	900 428
Årsresultat		2 390 595	3 192 429
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 390 595	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	3 192 429
Sum overføringer		2 390 595	3 192 429



Balanse

Bergen Logistikkbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	98 392 323	102 898 814
Maskiner og anlegg	2, 6	4 474 303	1 767 094
Sum varige driftsmidler		102 866 626	104 665 908
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		367 457	408 667
Sum finansielle anleggsmidler		367 457	408 667
Sum anleggsmidler		103 234 083	105 074 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 503 175	2 440 003
Andre kortsiktige fordringer		244 323	957 292
Konsernfordringer	4	0	84 650
Sum fordringer		1 747 498	3 481 945
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 436 651	14 125 833
Sum omløpsmidler		15 184 149	17 607 778
Sum eiendeler		118 418 232	122 682 353



Balanse

Bergen Logistikkbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 860 000	1 860 000
Overkurs		11 612 750	14 056 582
Annen innskutt egenkapital		1 787 617	1 787 617
Sum innskutt egenkapital		15 260 367	17 704 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 528 408
Sum opptjent egenkapital		0	-1 528 408
Sum egenkapital	8	15 260 367	16 175 791
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	12 057 245	12 311 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 900 000	88 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 900 000	88 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		692 869	3 163 019
Betalbar skatt	5	0	1 183 904
Konserngjeld	4	4 238 487	0
Annen kortsiktig gjeld		1 269 264	1 148 209
Sum kortsiktig gjeld		6 200 620	5 495 132
Sum gjeld		103 157 865	106 506 561
Sum egenkapital og gjeld		118 418 232	122 682 353



Balanse

Bergen Logistikkbygg AS
Bergen, 22.04.2024
Styret i Bergen Logistikkbygg AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Ove Bruntveit
styremedlem

Erik Nyborg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leien påløper.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 2 TOMTER, BYGNING OG ANNEN FAST EIENDOM

	Forretnings- bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 1.1.22	120 094 923	3 853 968	15 794 040	6 468 390	146 211 321
Tilgang ved kjøp	5 211 361	3 130 934		-6 468 390	1 873 906
Anskaffelseskost 31.12.22	125 306 284	6 984 902	15 794 040	0	148 085 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	42 708 001	2 510 599			45 218 600
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22					
Bokført verdi pr. 31.12.22	82 598 283	4 474 303	15 794 040	0	102 866 626
Årets avskrivninger	3 249 462	423 725			3 673 187
Avskrivningstid	10-40 år	18-20 år	Ingen	Ingen	

NOTE 3 LØNN

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser

NOTE 4 KONSERNFORHOLD

Mellomværende konsern:	2023	2022
Fordring på konsernselskap	0	84 650
Avsatt konsernbidrag	4 238 487	0
Renteinntekter konsernmellomværende	0	33 097

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland Eiendom AS og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	932 467	1 183 904
Endring i utsatt skatt	-254 184	-283 476
Skattekostnad ordinært resultat	678 283	900 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 068 878	4 092 857
Permanente forskjeller	14 226	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 155 383	1 288 527
Avgitt konsernbidrag	-4 238 487	0
Skattepliktig inntekt	0	5 381 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	932 467	1 183 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-932 467	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 183 904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	54 805 659	55 961 041	1 155 383
Sum	54 805 659	55 961 041	1 155 383
Grunnlag for utsatt skatt	54 805 659	55 961 041	1 155 383
Utsatt skatt (22 %)	12 057 245	12 311 429	254 184

NOTE 6 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	84 900 000	88 700 000
Pantsatte eiendeler		
Eiendom	102 866 626	104 665 908

Handelsbanken har panterett til eiendommen pålydende kr. 105.000.000



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Logistikkbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 600	100,0	1 860 000
Sum	18 600		1 860 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Hordaland Eiendom AS	18 600	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 860 000	14 056 582	1 787 617	-1 528 408	16 175 791
Årets resultat				2 390 595	2 390 595
Anvendelse overkurs		-2 443 832	0	2 443 832	0
Konsebidrag avgitt				-3 306 020	-3 306 020
Pr 31.12.2023	1 860 000	11 612 750	1 787 617	0	15 260 367