



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDERHAUG TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Nordre vei 2  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 670 000	995 875
Andre driftsinntekter		415 975	452 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 085 975</b>	<b>1 448 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		2 483 955	800 000
Avskrivninger og nedskrivninger	1	150 000	300 000
Andre driftskostnader	2	181 229	228 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 815 184</b>	<b>1 328 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 791</b>	<b>119 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 412	4 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 412</b>	<b>4 212</b>
Annen rentekostnad		520 473	508 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 473</b>	<b>508 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 061</b>	<b>-504 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 270</b>	<b>-384 479</b>
Skattekostnad	3	-53 299	-84 586
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 971</b>	<b>-299 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 971</b>	<b>-299 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 971</b>	<b>-299 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 971	-299 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 971</b>	<b>-299 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 608 273	1 794 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 608 273</b>	<b>1 794 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	5 431 236	5 981 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 431 236</b>	<b>5 981 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 039 509</b>	<b>7 775 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for videresalg		8 097 367	4 022 726
<b>Sum varer</b>		<b>8 097 367</b>	<b>4 022 726</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 100	21 825
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 089 849	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125 949</b>	<b>21 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		893 929	79 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 929</b>	<b>79 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 117 245</b>	<b>4 123 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 156 754</b>	<b>11 899 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 050 400	1 050 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer		850 082	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 482</b>	<b>1 050 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 583 998	1 395 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 583 998</b>	<b>-1 395 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>316 484</b>	<b>-344 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 344 901	5 644 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 337 274	5 667 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 682 175</b>	<b>11 312 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 682 175</b>	<b>11 312 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 984 568	779 035
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		32 794	775
Annen kortsiktig gjeld		140 733	152 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 158 095</b>	<b>932 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 840 270</b>	<b>12 244 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 156 754</b>	<b>11 899 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDERHAUG TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Nordre vei 2  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 992 843 071  
LUNDERHAUG TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 670 000	995 875
Andre driftsinntekter		415 975	452 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 085 975</b>	<b>1 448 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		2 483 955	800 000
Avskrivninger og nedskrivninger	1	150 000	300 000
Andre driftskostnader	2	181 229	228 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 815 184</b>	<b>1 328 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 791</b>	<b>119 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 412	4 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 412</b>	<b>4 212</b>
Annen rentekostnad		520 473	508 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 473</b>	<b>508 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 061</b>	<b>-504 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 270</b>	<b>-384 479</b>
Skattekostnad	3	-53 299	-84 586
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 971</b>	<b>-299 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 971</b>	<b>-299 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 971</b>	<b>-299 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 971	-299 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 971</b>	<b>-299 893</b>



Organisasjonsnr: 992 843 071  
LUNDERHAUG TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 608 273	1 794 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 608 273</b>	<b>1 794 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	5 431 236	5 981 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 431 236</b>	<b>5 981 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 039 509</b>	<b>7 775 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for videresalg		8 097 367	4 022 726
<b>Sum varer</b>		<b>8 097 367</b>	<b>4 022 726</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 100	21 825
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 089 849	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125 949</b>	<b>21 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		893 929	79 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 929</b>	<b>79 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 117 245</b>	<b>4 123 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 156 754</b>	<b>11 899 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 050 400	1 050 400
Beholdning av egne aksjer		850 082	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 482</b>	<b>1 050 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 583 998	1 395 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 583 998</b>	<b>-1 395 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>316 484</b>	<b>-344 627</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 344 901	5 644 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 337 274	5 667 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 682 175</b>	<b>11 312 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 682 175</b>	<b>11 312 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 984 568	779 035
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		32 794	775
Annen kortsiktig gjeld		140 733	152 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 158 095</b>	<b>932 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 840 270</b>	<b>12 244 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 156 754</b>	<b>11 899 685</b>



Organisasjonsnr: 992 843 071  
LUNDERHAUG TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lunderhaug Terrasse AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunderhaug Terrasse AS som viser et underskudd på NOK 188 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 1BWY6-HQ93Z-737YV-02S6Z-FXZA-3-85719





Revisors beretning 2024 for Lunderhaug Terrasse AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 11. april 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBWX6-HQ93Z-737YV-0256Z-FXZA3-85719



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-21 09:33:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBWX6-HQ93Z-737YV-02S6Z-FXZA3-85719

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

2024

for

**Lunderhaug Terrasse AS**

Penneo Dokumentnøkkel: T4CG3-H5FWM-MSE6L-UZVUI-KARBU-3MT7J

**Lunderhaug Terrasse AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		2 670 000	995 875
Andre driftsinntekter		415 975	452 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 085 975</b>	<b>1 448 475</b>
Vareforbruk		2 483 955	800 000
Avskrivninger og nedskrivninger	1	150 000	300 000
Andre driftskostnader	2	181 229	228 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 815 184</b>	<b>1 328 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 791</b>	<b>119 697</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		7 412	4 212
Rentekostnader		520 473	508 388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-513 061</b>	<b>-504 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 270</b>	<b>-384 479</b>
Skattekostnad	3	-53 299	-84 586
<b>Årets resultat</b>		<b>-188 971</b>	<b>-299 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		188 971	299 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 971</b>	<b>-299 893</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T4QG3-H5FVMM-MSE6L-UZVUJ-KARBU-3MT7J



## Lunderhaug Terrasse AS

Balanse pr. 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 608 273	1 794 741
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	5 431 236	5 981 236
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 039 509</u></b>	<b><u>7 775 977</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for videresalg		8 097 367	4 022 726
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 100	21 825
Fordring på konsernselskap		1 089 849	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		893 929	79 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>10 117 245</u></b>	<b><u>4 123 708</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>17 156 754</u></b>	<b><u>11 899 685</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: T4QG3-H5FVMM-MSE6L-UZVUJ-KARBU-3MT7J

**Lunderhaug Terrasse AS**

Balanse pr. 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 050 400	1 050 400
Annen innskutt egenkapital		850 082	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 482</b>	<b>1 050 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 583 998	-1 395 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 583 998</b>	<b>-1 395 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>316 484</b>	<b>-344 627</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 344 901	5 644 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 337 274	5 667 274
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 682 175</b>	<b>11 312 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 984 568	779 035
Skyldige offentlige avgifter		32 794	775
Annen kortsiktig gjeld		140 733	152 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 158 095</b>	<b>932 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 840 270</b>	<b>12 244 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 156 754</b>	<b>11 899 685</b>

Vanse, 11.04.2025  
Styret i Lunderhaug Terrasse AS

\_\_\_\_\_  
Erik Gunleiv Bjørndal  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Vestbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Antoni Bogaard  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T4QG3-H5FVMM-M5E6L-UZVUJ-KARBU-3MT7J



## Lunderhaug Terrasse AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Varebeholdning*

Tomteområdet er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 400 383	183 799	8 584 182
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang	-400 000	-	-400 000
Anskaffelseskost 31.12	8 000 383	183 799	8 184 182
Akkumulerte ned- og avskrivninger 31.12	-2 752 948	-	-2 752 948
Balanseført verdi pr. 31.12	5 247 435	183 799	5 431 236
Årest nedskrivninger	-	-	-
Årets avskrivninger	150 000	-	150 000
Sum årets av- og nedskrivninger	150 000	-	150 000

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Lunderhaug Terrasse AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-242 270	-384 479
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-847 579	384 479
Mottatt konsernbidrag	1 089 849	-
Årets skattegrunnlag	-	-
<b>Betalbar skatt</b>	-	-

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-239 767	-
Endring i utsatt skatt	186 468	-84 586
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-53 299</b>	<b>-84 586</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-2 359 362	-2 480 219	-120 857
Omløpsmidler	-123 600	-123 600	-
Underskudd til fremføring	-4 718 891	-5 438 973	-720 082
Gevinst-og tapskonto	-108 480	-115 120	-6 640
Netto midlertidige forskjeller	-7 310 333	-8 157 912	-847 579
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-1 608 273</b>	<b>-1 794 741</b>	186 468

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 400	26	1 050 400

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Erik Bogaard - Styremedlem	4 000	9,9 %
Bjørndal Vedlikehold AS - Styreleder / daglig leder Erik Bjørndal	36 400	90,1 %
Totalt antall aksjer	40 400	100,0 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 050 400	-	-1 395 027	-344 627
Mottatt konsernbidrag	-	850 082	-	850 082
Årets resultat	-	-	-188 971	-188 971
Egenkapital pr 31.12	1 050 400	850 082	-1 583 998	316 484



## Lunderhaug Terrasse AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsikret gjeld	8 344 901	5 644 901
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter, bygninger	5 431 236	5 981 236
Varelager - tomteområde for videresalg	8 097 367	4 022 726
	13 528 603	10 003 962

### Note 7 Mellomværendene med nærstående parter

Selskapets eiere og nærstående parter til eiere, har ytt et langsiktig lån på kr 5 337 274,-  
Det er i 2024 ikke belastet renter på disse lånene fra nærstående parter.

Av selskapets leverandørgjeld utgjør gjeld til morselskapet kr 2 974 250,-  
Av samlet gjeld blir kr 2 500 000.- konvertert til aksjekapital på ordinær generalforsamling.

### Note 8 Sikkerhetsstillelser

Bjørndal Vedlikehold AS og dets hovedaksjonær har begge stilt sikkerhet for deler av selskapets gjeld.

### Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2024. Av selskapets gjeld er over 8,3 mill gjeld til eiere og nærstående av eiere. Det blir i forbindelse med avleggelsen av årsregnskapet besluttet en konvertering av kr 2 500 000 av selskapets gjeld til aksjekapital for dermed å styrke selskapets egenkapital. Basert på dette mener selskapets styre og ledelse at egenkapitalen er forsvarlig og at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for årsoppgjøret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørndal, Erik Gunleiv

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2528437

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-15 16:12:15 UTC



### Bjørndal, Erik Gunleiv

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2528437

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-15 16:12:15 UTC



### Bogaard, Erik Antoni

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054674

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-19 09:22:38 UTC



### Vestbø, Geir

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-10434

IP: 213.236.xxx.xxx

2025-04-21 08:53:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4QG3-H5FWM-MSE6L-UZVUJ-KARBU-3MT7J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.