



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	944 268 200
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEDRO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6250 STORDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		2 347 696	1 792 700
Andre driftsinntekter		923 429	640 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 271 125</b>	<b>2 433 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		257 294	146 126
Lønnskostnader m.m.	1	1 620 772	1 497 730
Avskrivning på driftsmidler	2	448 515	329 669
Annen driftskostnad	1	1 358 522	1 169 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 685 102</b>	<b>3 142 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 977</b>	<b>-709 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		127 826	166 700
Annen finansinntekt		427 501	93 692
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 380 009	1 311 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 935 337</b>	<b>1 572 233</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			250 000
Annan rentekostnad		1 703	
Annen finanskostnad		59 620	275 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 323</b>	<b>525 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 874 014</b>	<b>1 047 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			338 055
Avsatt til annen egenkapital		1 460 036	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 215 717	453 804
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 606	15 757
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>3 228 323</b>	<b>469 561</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	850 000	850 000
Investeringar i aksjer og andeler	4	11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>861 000</b>	<b>861 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 089 323</b>	<b>1 330 561</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>115 761</b>	<b>63 101</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		255 368	341 180
Andre fordringer		12 403	
<b>Sum krav</b>		<b>267 771</b>	<b>341 180</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4	10 721 029	9 149 657
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4	1 498 614	1 310 380
<b>Sum investeringar</b>		<b>12 219 643</b>	<b>10 460 037</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 653 352	10 664 150



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 653 352	10 664 150
Sum omløpsmiddel		20 256 527	21 528 468
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>24 345 851</b>	<b>22 859 029</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 252 960 à 68	5	17 201 280	25 296 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>17 201 280</b>	<b>25 296 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 460 036	
Udekt tap			2 984 214
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 460 036</b>	<b>-2 984 214</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>18 661 316</b>	<b>22 311 786</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	7		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		117 974	123 794
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		250 752	203 449
Annen kortsiktig gjeld		5 315 809	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 684 534</b>	<b>547 243</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 684 534</b>	<b>547 243</b>
------------------	--	------------------	----------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 345 851</b>	<b>22 859 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 268 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDRO EIENDOM AS  
6250 STORDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 944 268 200  
PEDRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		2 347 696	1 792 700
Andre driftsinntekter		923 429	640 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 271 125</b>	<b>2 433 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		257 294	146 126
Lønnskostnader m.m.	1	1 620 772	1 497 730
Avskrivning på driftsmidler	2	448 515	329 669
Annen driftskostnad	1	1 358 522	1 169 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 685 102</b>	<b>3 142 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 977</b>	<b>-709 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		127 826	166 700
Annen finansinntekt		427 501	93 692
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 380 009	1 311 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 935 337</b>	<b>1 572 233</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			250 000
Annan rentekostnad		1 703	
Annen finanskostnad		59 620	275 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 323</b>	<b>525 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 874 014</b>	<b>1 047 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			338 055
Avsatt til annen egenkapital		1 460 036	



Sum overføringer og  
disponeringar

1 460 036

338 055



Organisasjonsnr: 944 268 200  
PEDRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 215 717	453 804
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 606	15 757
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>3 228 323</b>	<b>469 561</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	850 000	850 000
Investeringar i aksjer og andeler	4	11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>861 000</b>	<b>861 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 089 323</b>	<b>1 330 561</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>115 761</b>	<b>63 101</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		255 368	341 180
Andre fordringer		12 403	
<b>Sum krav</b>		<b>267 771</b>	<b>341 180</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4	10 721 029	9 149 657
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrument	4	1 498 614	1 310 380
<b>Sum investeringar</b>		<b>12 219 643</b>	<b>10 460 037</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 653 352	10 664 150
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>7 653 352</b>	<b>10 664 150</b>



Sum omløpsmiddel		20 256 527	21 528 468
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>24 345 851</b>	<b>22 859 029</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 252 960 à 68	5	17 201 280	25 296 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>17 201 280</b>	<b>25 296 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 460 036	
Udekt tap			2 984 214
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 460 036</b>	<b>-2 984 214</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 661 316</b>	<b>22 311 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 974	123 794
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		250 752	203 449
Annen kortsiktig gjeld		5 315 809	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 684 534</b>	<b>547 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 684 534</b>	<b>547 243</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 345 851</b>	<b>22 859 029</b>





# Årsregnskap

**2021**

**Pedro Eiendom AS**

Org.nr.:944 268 200

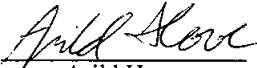
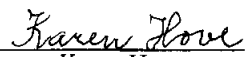
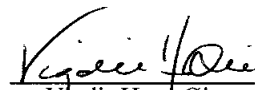


<b>Resultatregnskap</b>			
Pedro Eiendom AS			
		2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
	<i>Note</i>		
Leieinntekter		2 347 696	1 792 700
Andre driftsinntekter		923 429	640 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 271 125</b>	<b>2 433 682</b>
<b>Varekostnader</b>			
Varekostnader		257 294	146 126
Lønnskostnader m.m.	1	1 620 772	1 497 730
Avskrivning på driftsmidler	2	448 515	329 669
Annen driftskostnad	1	1 358 522	1 169 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 685 102</b>	<b>3 142 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 977</b>	<b>-709 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 826	166 700
Annen finansinntekt		427 501	93 692
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 380 009	1 311 842
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	250 000
Annen rentekostnad		1 703	0
Annen finanskostnad		59 620	275 089
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 874 014</b>	<b>1 047 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	338 055
Avsatt til annen egenkapital		1 460 036	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>



<b>Balanse</b>			
Pedro Eiendom AS			
<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 215 717	453 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 606	15 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>3 228 323</u></b>	<b><u>469 561</u></b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	850 000	850 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>861 000</u></b>	<b><u>861 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 089 323</u></b>	<b><u>1 330 561</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>3</b>	<b><u>115 761</u></b>	<b><u>63 101</u></b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		255 368	341 180
Andre fordringer		12 403	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>267 771</u></b>	<b><u>341 180</u></b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	10 721 029	9 149 657
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 498 614	1 310 380
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>12 219 643</u></b>	<b><u>10 460 037</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>7 653 352</u></b>	<b><u>10 664 150</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>20 256 527</u></b>	<b><u>21 528 468</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>24 345 851</u></b>	<b><u>22 859 029</u></b>



<b>Balanse</b>			
Pedro Eiendom AS			
<i>Egenkapital og gjeld</i>	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 252 960 à 68	5	17 201 280	25 296 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>17 201 280</u></b>	<b><u>25 296 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 460 036	0
Udekket tap		0	-2 984 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 460 036</u></b>	<b><u>-2 984 214</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>18 661 316</u></b>	<b><u>22 311 786</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 974	123 794
Betalbar skatt	7	0	0
Skattetrekk og andre trekk		250 752	203 449
Annen kortsiktig gjeld		5 315 809	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>5 684 534</u></b>	<b><u>547 243</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 684 534</u></b>	<b><u>547 243</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>24 345 851</u></b>	<b><u>22 859 029</u></b>
Pantstillelser og liknande		0	0
Stordal, 22.06.2022			
Styret i Pedro Eiendom AS			
 Arild Hove Styreleder	 Karen Hove Styremedlem	 Vigdís Hovø Oie Daglig leder/styremedlem	
Pedro Eiendom AS		Side 4	



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler - hovedregel

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningstiden er gjengitt i note.

#### Aksjer og andeler i selskap som er klassifisert som anleggsmiddel

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

Tilsvarende gjelder for aksjer og investeringer i selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende i regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansdagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansdagen.

#### Skattekostnad - utsatt skatt - utsatt skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 438 600	1 335 488
Arbeidsgiveravgift	155 741	135 890
Pensjonskostnader	26 431	26 352
<b>Sum</b>	<b>1 620 772</b>	<b>1 497 730</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	720 000
Annen godtgjørelse	4 392
<b>Sum</b>	<b>724 392</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 38 800.

I tillegg kommer honorar for annen teknisk bistand kr 43 500, samt andre tjenester med kr 18 800. Alle beløp ekskl. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	362 910	21 463 313		21 826 223
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 866 719	340 558	3 207 277
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>362 910</b>	<b>24 330 032</b>	<b>340 558</b>	<b>25 033 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	350 303	21 422 817	32 056	21 805 176
= Bokført verdi 31.12.21	<b>12 607</b>	<b>2 907 215</b>	<b>308 502</b>	<b>3 228 324</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 150	413 308	32 056	448 514
Økonomisk levetid	4 år	25-30 år	10-15 år	

### Note 3 Varer

	2021	2020
Lager av varer innkjøpt for videresalg	115 761	63 101
<b>Sum</b>	<b>115 761</b>	<b>63 101</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
<b>Investering i aksjer - tilknyttet selskap</b>			
Sitwell AS, 6250 Stordal	34,00 %	2 000 000	750 000
Arena Overøye AS, 6250 Stordal	25,30 %	1 700 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>3 700 000</b>	<b>850 000</b>

Sitwell AS hadde i 2021 en omsetning på kr 14 710 592, og et overskudd på kr 19 662. Bokført egenkapital 31.12.2021 var kr 2 406 517.

Aksjeverdien ble i 2019 nedskrevet med kr 350 000, og er totalt nedskrevet med kr 1 250 000.

Arena Overøye AS hadde i 2021 en omsetning på kr 3 553 752, og overskudd på kr 48 577. Bokført egenkapital 31.12.2021 var kr 308 083.

Etter en konkret vurdering ble aksjeverdien i balansen nedskrevet med kr 500.000 i 2019 og kr 250 000 i 2020. Totalt nedskrevet med kr 1 600 000.

Øvrige anleggsaksjer og -andeler er vurdert til anskaffelseskost, men er nedskrevet med verdifall som ikke antas vere forbigående.

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.2021.

Realisert gevinst og tap ved salg av omløpsaksjer samt urealisert verdiøkning/-reduksjon er oppført under finansposter i årsregnskapet.

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Pedro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	252 960	68,0	17 201 280
<b>Sum</b>	<b>252 960</b>		<b>17 201 280</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Arild Hove	91 345	36,1
Vigdis Hove Øie	91 345	36,1
Hilde Hove Danielsen	70 270	27,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>252 960</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vigdis Hove Øie	Daglig leder/styremedlem	91 345
Arild Hove	Styreleder	91 345
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>182 690</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	25 296 000	0	-2 984 214	0	22 311 786
Årets resultat				1 460 036	1 460 036
Kapitalnedsettelse	-8 094 720		2 984 214		-5 110 506
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>17 201 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 460 036</b>	<b>18 661 317</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 460 036	338 055
Permanente forskjeller	-1 639 333	-876 128
Endring i midlertidige forskjeller	65 905	151 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 391</b>	<b>-386 672</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 598 339	-3 512 434	85 905
Andre forskjeller	-50 000	-70 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>-3 648 339</b>	<b>-3 582 434</b>	<b>65 905</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-447 984	-462 890	-14 906
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 609 139	-4 495 749	113 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 705 462	8 541 072	-164 390

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Storgata 28  
Postboks 7  
6201 Stranda

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pedro Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Pedro Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

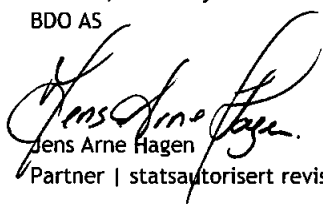
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 23. juni 2022  
BDO AS



Jens Arne Hagen  
Partner | statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2021**

**Pedro Eiendom AS**

Org.nr.:944 268 200



<b>Resultatregnskap</b>			
Pedro Eiendom AS			
		2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 347 696	1 792 700
Andre driftsinntekter		923 429	640 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 271 125</b>	<b>2 433 682</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnader		257 294	146 126
Lønnskostnader m.m.	1	1 620 772	1 497 730
Avskrivning på driftsmidler	2	448 515	329 669
Annen driftskostnad	1	1 358 522	1 169 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 685 102</b>	<b>3 142 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 977</b>	<b>-709 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 826	166 700
Annen finansinntekt		427 501	93 692
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 380 009	1 311 842
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	250 000
Annen rentekostnad		1 703	0
Annen finanskostnad		59 620	275 089
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 874 014</b>	<b>1 047 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	338 055
Avsatt til annen egenkapital		1 460 036	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 460 036</b>	<b>338 055</b>



<b>Balanse</b>			
Pedro Eiendom AS			
<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 215 717	453 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 606	15 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>3 228 323</u></b>	<b><u>469 561</u></b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	850 000	850 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>861 000</u></b>	<b><u>861 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 089 323</u></b>	<b><u>1 330 561</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	<u>115 761</u>	<u>63 101</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		255 368	341 180
Andre fordringer		12 403	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>267 771</u></b>	<b><u>341 180</u></b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	10 721 029	9 149 657
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 498 614	1 310 380
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>12 219 643</u></b>	<b><u>10 460 037</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>7 653 352</u></b>	<b><u>10 664 150</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>20 256 527</u></b>	<b><u>21 528 468</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>24 345 851</u></b>	<b><u>22 859 029</u></b>
Pedro Eiendom AS			Side 3



<b>Balanse</b>			
Pedro Eiendom AS			
<i>Egenkapital og gjeld</i>	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 252 960 à 68	5	17 201 280	25 296 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 201 280</b>	<b>25 296 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 460 036	0
Udekket tap		0	-2 984 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 460 036</b>	<b>-2 984 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 661 316</b>	<b>22 311 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 974	123 794
Betalbar skatt	7	0	0
Skattetrekk og andre trekk		250 752	203 449
Annen kortsiktig gjeld		5 315 809	220 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 684 534</b>	<b>547 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 684 534</b>	<b>547 243</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>24 345 851</b>	<b>22 859 029</b>
Pantstillelser og liknande		0	0
Stordal, 22.06.2022			
Styret i Pedro Eiendom AS			
Arild Hove Styreleder	Karen Hove Styremedlem	Vigdis Hove Øie Daglig leder/styremedlem	
Pedro Eiendom AS		Side 4	



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler - hovedregel

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningstiden er gjengitt i note.

#### Aksjer og andeler i selskap som er klassifisert som anleggsmiddel

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

Tilsvarende gjelder for aksjer og investeringer i selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende i regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Skattekostnad - utsatt skatt - utsatt skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 438 600	1 335 488
Arbeidsgiveravgift	155 741	135 890
Pensjonskostnader	26 431	26 352
<b>Sum</b>	<b>1 620 772</b>	<b>1 497 730</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	720 000
Annen godtgjørelse	4 392
<b>Sum</b>	<b>724 392</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 38 800.

I tillegg kommer honorar for annen teknisk bistand kr 43 500, samt andre tjenester med kr 18 800. Alle beløp ekskl. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	362 910	21 463 313		21 826 223
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 866 719	340 558	3 207 277
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>362 910</b>	<b>24 330 032</b>	<b>340 558</b>	<b>25 033 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	350 303	21 422 817	32 056	21 805 176
= Bokført verdi 31.12.21	<b>12 607</b>	<b>2 907 215</b>	<b>308 502</b>	<b>3 228 324</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 150	413 308	32 056	448 514
Økonomisk levetid	4 år	25-30 år	10-15 år	

### Note 3 Varer

	2021	2020
Lager av varer innkjøpt for videresalg	115 761	63 101
<b>Sum</b>	<b>115 761</b>	<b>63 101</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
<b>Investering i aksjer - tilknyttet selskap</b>			
Sitwell AS, 6250 Stordal	34,00 %	2 000 000	750 000
Arena Overøye AS, 6250 Stordal	25,30 %	1 700 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>3 700 000</b>	<b>850 000</b>

Sitwell AS hadde i 2021 en omsetning på kr 14 710 592, og et overskudd på kr 19 662. Bokført egenkapital 31.12.2021 var kr 2 406 517.

Aksjeverdien ble i 2019 nedskrevet med kr 350 000, og er totalt nedskrevet med kr 1 250 000.

Arena Overøye AS hadde i 2021 en omsetning på kr 3 553 752, og overskudd på kr 48 577. Bokført egenkapital 31.12.2021 var kr 308 083.

Etter en konkret vurdering ble aksjeverdien i balansen nedskrevet med kr 500.000 i 2019 og kr 250 000 i 2020. Totalt nedskrevet med kr 1 600 000.

Øvrige anleggsaksjer og -andeler er vurdert til anskaffelseskost, men er nedskrevet med verdifall som ikke antas vere forbigående.

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.2021.

Realisert gevinst og tap ved salg av omløpsaksjer samt urealisert verdiøkning/-reduksjon er oppført under finansposter i årsregnskapet.

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Pedro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	252 960	68,0	17 201 280
<b>Sum</b>	<b>252 960</b>		<b>17 201 280</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Arild Hove	91 345	36,1
Vigdis Hove Øie	91 345	36,1
Hilde Hove Danielsen	70 270	27,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>252 960</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vigdis Hove Øie	Daglig leder/styremedlem	91 345
Arild Hove	Styreleder	91 345
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>182 690</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	25 296 000	0	-2 984 214	0	22 311 786
Årets resultat				1 460 036	1 460 036
Kapitalnedsettelse	-8 094 720		2 984 214		-5 110 506
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>17 201 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 460 036</b>	<b>18 661 317</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 460 036	338 055
Permanente forskjeller	-1 639 333	-876 128
Endring i midlertidige forskjeller	65 905	151 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 391</b>	<b>-386 672</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 598 339	-3 512 434	85 905
Andre forskjeller	-50 000	-70 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>-3 648 339</b>	<b>-3 582 434</b>	<b>65 905</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-447 984	-462 890	-14 906
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 609 139	-4 495 749	113 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 705 462	8 541 072	-164 390

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.