



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEIDEMANNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 118 942	1 729 084
Sum inntekter		2 118 942	1 729 084
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	651 029	83 113
Sum kostnader		651 029	83 113
Driftsresultat		1 467 914	1 645 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Annen finanskostnad		591	
Sum finanskostnader		591	
Netto finans		-591	145
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 323	1 646 116
Skattekostnad på ordinært resultat		322 811	362 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 512	1 283 971
Årsresultat		1 144 512	1 283 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 512	1 283 971
Totalresultat		1 144 512	1 283 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 512	1 283 971
Sum overføringer og disponeringer		1 144 512	1 283 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	67 827 043	63 217 915
Sum varer		67 827 043	63 217 915
Fordringer			
Kundefordringer		9 431	
Konsernfordringer		203 837	1 436 794
Sum fordringer		213 268	1 436 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 846	943 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 846	943 516
Sum omløpsmidler		69 238 158	65 598 225
SUM EIENDELER		69 238 158	65 598 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		729 900	729 900
Sum innskutt egenkapital		759 900	759 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 365	1 690 853
Sum opptjent egenkapital		2 835 365	1 690 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 595 265	2 450 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 005 588	682 777
Sum avsetninger for forpliktelser		1 005 588	682 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	38 592 376	38 598 558
Sum annen langsiktig gjeld		38 592 376	38 598 558
Sum langsiktig gjeld		39 597 964	39 281 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 182	936 325
Kortsiktig konserngjeld		25 409 404	22 927 812
Annen kortsiktig gjeld		246 343	2 000
Sum kortsiktig gjeld		26 044 928	23 866 137
Sum gjeld		65 642 893	63 147 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 238 158	65 598 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699752

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 336 876
WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 118 942	1 729 084
Sum inntekter		2 118 942	1 729 084
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	651 029	83 113
Sum kostnader		651 029	83 113
Driftsresultat		1 467 914	1 645 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Annen finanskostnad		591	
Sum finanskostnader		591	
Netto finans		-591	145
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 323	1 646 116
Skattekostnad på ordinært resultat		322 811	362 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 512	1 283 971
Årsresultat		1 144 512	1 283 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 512	1 283 971
Totalresultat		1 144 512	1 283 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 512	1 283 971
Sum overføringer og disponeringer		1 144 512	1 283 971



Organisasjonsnr: 920 336 876
WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse 2, 3 67 827 043 63 217 915

Sum varer 67 827 043 63 217 915

Fordringer

Kundefordringer 9 431

Konsernfordringer 203 837 1 436 794

Sum fordringer 213 268 1 436 794

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 197 846 943 516

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 197 846 943 516

Sum omløpsmidler 69 238 158 65 598 225

SUM EIENDELER 69 238 158 65 598 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 729 900 729 900

Sum innskutt egenkapital 759 900 759 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 835 365 1 690 853

Sum opptjent egenkapital 2 835 365 1 690 853

Sum egenkapital 3 595 265 2 450 753

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 005 588 682 777

Sum avsetninger for
forpliktelses 1 005 588 682 777

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	38 592 376	38 598 558
Sum annen langsiktig gjeld		38 592 376	38 598 558
Sum langsiktig gjeld		39 597 964	39 281 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 182	936 325
Kortsiktig konserngjeld		25 409 404	22 927 812
Annen kortsiktig gjeld		246 343	2 000
Sum kortsiktig gjeld		26 044 928	23 866 137
Sum gjeld		65 642 893	63 147 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 238 158	65 598 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 920 336 876
WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 336 876



Resultatregnskap

Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 118 942	1 729 084
Sum driftsinntekter		2 118 942	1 729 084
Annen driftskostnad	1	651 029	83 113
Sum driftskostnader		651 029	83 113
Driftsresultat		1 467 914	1 645 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	145
Annen finanskostnad		591	0
Resultat av finansposter		-591	145
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 323	1 646 116
Skattekostnad på ordinært resultat		322 811	362 145
Årsresultat		1 144 512	1 283 971
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 512	1 283 971
Sum overføringer		1 144 512	1 283 971



Balanse

Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	67 827 043	63 217 915
Sum varer		<u>67 827 043</u>	<u>63 217 915</u>
Fordringer			
Kundefordringer		9 431	0
Konsernfordringer		203 837	1 436 794
Sum fordringer		<u>213 268</u>	<u>1 436 794</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 846	943 516
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 197 846</u>	<u>943 516</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 238 158</u>	<u>65 598 225</u>
Sum eiendeler		<u>69 238 158</u>	<u>65 598 225</u>



Balanse

Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		729 900	729 900
Sum innskutt egenkapital		759 900	759 900
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 835 365	1 690 853
Sum opptjent egenkapital		2 835 365	1 690 853
Sum egenkapital		3 595 265	2 450 753
Gjeld			
Utsatt skatt		1 005 588	682 777
Sum avsetning for forpliktelser		1 005 588	682 777
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	38 592 376	38 598 558
Sum annen langsiktig gjeld		38 592 376	38 598 558
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		389 182	936 325
Kortsiktig konserngjeld		25 409 404	22 927 812
Annen kortsiktig gjeld		246 343	2 000
Sum kortsiktig gjeld		26 044 928	23 866 137
Sum gjeld		65 642 893	63 147 472
Sum egenkapital og gjeld		69 238 158	65 598 225

Signert elektronisk
Styret i Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/daglig leder

Tore Aksel Voldberg
styremedlem

Rasmus Andreas Brodtkorb
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom, org. nr 918 674 144 som utarbeider konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Prosjektinntekt inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Prosjekt under utførelse

<u>Varer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Påløpte prosjektkostnader	67 827 043	63 217 915
Sum	67 827 043	63 217 915

Selskapets varebeholdning består av eiendom i Weidemanns vei, samt påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 592 376	38 598 558
Sum	38 592 376	38 598 558

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekt under utførelse inkl. eiendom	67 827 043	63 217 915
Sum	67 827 043	63 217 915

Banken har stilt krav om at det hvert kvartal skal være innestående på banken et beløp tilsvarende ett års rentebetjening. Innestående på banken pr 31.12.2021 er kr 1 197 846, som er tilstrekkelig.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i WEIDEMANN'S VEI EIENDOMSUTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert WEIDEMANN'S VEI EIENDOMSUTVIKLING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 144 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for WEIDEMANN'S VEI EIENDOMSUTVIKLING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.05.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap 2021

Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: K2M65-EE5MJ-C7F4Q-TKYPY-FS2AD-4DNHK

Org.nr. : 920 336 876



Resultatregnskap

Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 118 942	1 729 084
Sum driftsinntekter		2 118 942	1 729 084
Annen driftskostnad	1	651 029	83 113
Sum driftskostnader		651 029	83 113
Driftsresultat		1 467 914	1 645 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	145
Annen finanskostnad		591	0
Resultat av finansposter		-591	145
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 323	1 646 116
Skattekostnad på ordinært resultat		322 811	362 145
Årsresultat		1 144 512	1 283 971
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 512	1 283 971
Sum overføringer		1 144 512	1 283 971

Penneo Dokumentnøkkel: K2M65-EE5MJ-C7F4Q-TKPPY-F5ZAD-4DNFK



Balanse

Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	67 827 043	63 217 915
Sum varer		67 827 043	63 217 915
Fordringer			
Kundefordringer		9 431	0
Konsernfordringer		203 837	1 436 794
Sum fordringer		213 268	1 436 794
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 846	943 516
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 197 846	943 516
Sum omløpsmidler		69 238 158	65 598 225
Sum eiendeler		69 238 158	65 598 225

Penneo Dokumentnøkkel: K2M65-EE5MJ-C7F4Q-TKPYF-F5ZAD-4DNHK

**Balanse****Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		729 900	729 900
Sum innskutt egenkapital		759 900	759 900
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 835 365	1 690 853
Sum opptjent egenkapital		2 835 365	1 690 853
Sum egenkapital		3 595 265	2 450 753
Gjeld			
Utsatt skatt		1 005 588	682 777
Sum avsetning for forpliktelser		1 005 588	682 777
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	38 592 376	38 598 558
Sum annen langsiktig gjeld		38 592 376	38 598 558
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		389 182	936 325
Kortsiktig konserngjeld		25 409 404	22 927 812
Annen kortsiktig gjeld		246 343	2 000
Sum kortsiktig gjeld		26 044 928	23 866 137
Sum gjeld		65 642 893	63 147 472
Sum egenkapital og gjeld		69 238 158	65 598 225

Signert elektronisk
Styret i Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Tore Aksel Voldberg
styremedlem

Rasmus Andreas Brodtkorb
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom, org. nr 918 674 144 som utarbeider konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Prosjektinntekt inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Penneo Dokumentnøkkel: K2M65-EE5MJ-C7F4Q-1KPYF-F52AD-4DNHK



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Prosjekt under utførelse

Varer	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader	67 827 043	63 217 915
Sum	67 827 043	63 217 915

Selskapets varebeholdning består av eiendom i Weidemanns vei, samt påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 592 376	38 598 558
Sum	38 592 376	38 598 558
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt under utførelse inkl. eiendom	67 827 043	63 217 915
Sum	67 827 043	63 217 915

Banken har stilt krav om at det hvert kvartal skal være innestående på banken et beløp tilsvarende ett års rentebetjening. Innestående på banken pr 31.12.2021 er kr 1 197 846, som er tilstrekkelig.

Penneo Dokumentnøkkel: K2M65-EE5MJ-C7F4Q-1KPYF-F5ZAD-4DNFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:09:10 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:09:10 UTC



Tore Aksel Voldberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-136564

IP: 31.185.xxx.xxx

2022-05-24 07:25:53 UTC



Rasmus Andreas Brodtkorb

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-551725

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-27 07:56:39 UTC



Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-27 09:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2M65-EE5MJ-C7F4Q-TKYPY-F52AD-4DNHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>