



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 841 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøbygdsvegen 827  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN ERIK STEEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		963 345	1 101 225
Annen driftsinntekt		2 317 134	493 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 280 478</b>	<b>1 594 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		429 601	505 688
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	806 500	674 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	
Annen driftskostnad		1 281 518	992 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 533 819</b>	<b>2 172 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 660</b>	<b>-577 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		81 772	6 906 647
Annen renteinntekt		605 587	225 832
Annen finansinntekt		325 660	232 138
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		701 433	104 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 714 451</b>	<b>7 469 529</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		981 051	5 665 852
Annen rentekostnad		671	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>981 722</b>	<b>5 665 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>732 729</b>	<b>1 803 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 479 389</b>	<b>1 225 945</b>
Skattekostnad	3	245 180	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 234 209</b>	<b>1 225 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 234 209</b>	<b>1 225 945</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 234 209</b>	<b>1 225 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		550 000	
Avsatt til annen egenkapital		684 209	1 225 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 234 209</b>	<b>1 225 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	759 323	759 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>759 323</b>	<b>759 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 893 627	18 576 778
Maskiner og anlegg	2	50 300	94 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 237 232	1 339 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 181 159</b>	<b>20 011 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	
Investeringer i aksjer og andeler		2 100 000	2 144 279
Obligasjoner		2 075 151	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 275 151</b>	<b>2 144 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 215 633</b>	<b>22 914 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 006
Andre kortsiktige fordringer		89 322	235 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 322</b>	<b>250 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		4 957 504	
Markedsbaserte aksjer		16 982 155	
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 939 659</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 139 995	25 538 188



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139 995	25 538 188
Sum omløpsmidler		27 168 976	25 789 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 384 608</b>	<b>48 703 963</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	303 600	303 600
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 487 198	4 487 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 790 798</b>	<b>4 790 798</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 025 169	43 340 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 025 169</b>	<b>43 340 960</b>

##### Sum egenkapital

**48 815 967**      **48 131 758**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 641	563 725
Betalbar skatt	3		
Utbytte		550 000	
Annen kortsiktig gjeld			8 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 641</b>	<b>572 205</b>

##### Sum gjeld

**568 641**      **572 205**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 384 608</b>	<b>48 703 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 841 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøbygdvegen 827  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN ERIK STEEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 841 782  
GUDVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		963 345	1 101 225
Annen driftsinntekt		2 317 134	493 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 280 478</b>	<b>1 594 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		429 601	505 688
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	806 500	674 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	
Annen driftskostnad		1 281 518	992 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 533 819</b>	<b>2 172 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 660</b>	<b>-577 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		81 772	6 906 647
Annen renteinntekt		605 587	225 832
Annen finansinntekt		325 660	232 138
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		701 433	104 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 714 451</b>	<b>7 469 529</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		981 051	5 665 852
Annen rentekostnad		671	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>981 722</b>	<b>5 665 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>732 729</b>	<b>1 803 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 479 389</b>	<b>1 225 945</b>
Skattekostnad	3	245 180	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 234 209</b>	<b>1 225 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 234 209</b>	<b>1 225 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 234 209</b>	<b>1 225 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	550 000	
Avsatt til annen egenkapital	684 209	1 225 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 234 209</b>	<b>1 225 945</b>



Organisasjonsnr: 980 841 782  
GUDVANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	759 323	759 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>759 323</b>	<b>759 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 893 627	18 576 778
Maskiner og anlegg	2	50 300	94 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 237 232	1 339 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 181 159</b>	<b>20 011 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	
Investeringer i aksjer og andeler		2 100 000	2 144 279
Obligasjoner		2 075 151	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 275 151</b>	<b>2 144 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 215 633</b>	<b>22 914 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 006
Andre kortsiktige fordringer		89 322	235 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 322</b>	<b>250 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		4 957 504	
Markedsbaserte aksjer		16 982 155	
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 939 659</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 139 995	25 538 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 139 995</b>	<b>25 538 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 168 976</b>	<b>25 789 078</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 384 608</b>	<b>48 703 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	303 600	303 600
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 487 198	4 487 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 790 798</b>	<b>4 790 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 025 169	43 340 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 025 169</b>	<b>43 340 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 815 967</b>	<b>48 131 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 641	563 725
Betalbar skatt	3		
Utbytte		550 000	
Annen kortsiktig gjeld			8 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 641</b>	<b>572 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 641</b>	<b>572 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 384 608</b>	<b>48 703 963</b>



Organisasjonsnr: 980 841 782  
GUDVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gudvang Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 841 782



## RESULTATREGNSKAP

### GUDVANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		963 345	1 101 225
Annen driftsinntekt		2 317 134	493 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 280 478</b>	<b>1 594 309</b>
Varekostnad		429 601	505 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	806 500	674 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	0
Annen driftskostnad		1 281 518	992 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 533 819</b>	<b>2 172 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 660</b>	<b>-577 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		81 772	6 906 647
Annen renteinntekt		605 587	225 832
Annen finansinntekt		325 660	232 138
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		701 433	104 911
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		981 051	5 665 852
Annen rentekostnad		671	21
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>732 729</b>	<b>1 803 655</b>
Resultat før skattekostnad		1 479 389	1 225 945
Skattekostnad	3	245 180	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 234 209</b>	<b>1 225 945</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		550 000	0
Avsatt til annen egenkapital		684 209	1 225 945
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 234 209</b>	<b>1 225 945</b>



### BALANSE

#### GUDVANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	759 323	759 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>759 323</b>	<b>759 323</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 893 627	18 576 778
Maskiner og anlegg	2	50 300	94 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 237 232	1 339 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 181 159</b>	<b>20 011 283</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 100 000	2 144 279
Obligasjoner		2 075 151	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 275 151</b>	<b>2 144 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 215 633</b>	<b>22 914 885</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	15 006
Andre kortsiktige fordringer		89 322	235 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 322</b>	<b>250 889</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		4 957 504	0
Markedsbaserte aksjer		16 982 155	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 939 659</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 139 995	25 538 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 168 976</b>	<b>25 789 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 384 608</b>	<b>48 703 963</b>



## BALANSE

### GUDVANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	303 600	303 600
Overkurs		4 487 198	4 487 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 790 798</b>	<b>4 790 798</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		44 025 169	43 340 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 025 169</b>	<b>43 340 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 815 967</b>	<b>48 131 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 641	563 725
Utbytte		550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 641</b>	<b>572 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 641</b>	<b>572 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 384 608</b>	<b>48 703 963</b>

Selbu, 29.06.2025  
Styret i Gudvang Eiendom AS

JAN ERIK STEEN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	3 629
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 629</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 611 419	1 391 625	5 677 786	21 680 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 341 920	30 000	136 772	1 508 692
- Avgang i året	3 501 843		16 573	3 518 416
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 451 497</b>	<b>1 421 625</b>	<b>5 797 984</b>	<b>19 671 106</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 458 101	926 833	88 813	2 473 747



+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		16 200		16 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 458 101	943 033	88 813	2 489 947
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 993 396</b>	<b>478 592</b>	<b>5 709 171</b>	<b>17 181 159</b>
Årets ordinære avskrivninger	583 400	192 000	31 100	806 500
Årets nedskrivninger		16 200		16 200
Økonomisk levetid	15-20 år	3-10 år	3-10 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt betalt til utlandet	245 180	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>245 180</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 479 389	1 225 945
Permanente forskjeller	-35 580	-584 316
Endring i midlertidige forskjeller	-713 811	203 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	-729 998	-844 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-452 446	-132 236	320 210
Gevinst – og tapskonto	1 082 036	48 015	-1 034 021
<b>Sum</b>	<b>629 591</b>	<b>-84 220</b>	<b>-713 811</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 587 485	-12 317 482	-729 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 506 425	8 950 233	1 443 809
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 451 469</b>	<b>-3 451 469</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-759 323</b>	<b>-759 323</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GUDVANG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	127	1 200,0	152 400
B-aksjer	126	1 200,0	151 200
<b>Sum</b>	<b>253</b>		<b>303 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JAN ERIK STEEN	127	126	253	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
JAN ERIK STEEN	styreleder	127	126
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>127</b>	<b>126</b>



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gudvang Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudvang Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NDUGI-BI6/O-4JTAZ-ZLXNW-MR29W-XAHZM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim

KPMG AS

Jørgen Mo Rande  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økke: NDUGI-BI6/O-4JTAZ-ZLXNW-MR29W-XAHZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rande, Jørgen Mo

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3254961

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-29 16:20:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDUGI-BI6/O-4TAZ-ZLXNW-MR29W-XAHZM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.