



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 879 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHYTTA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyhaugen 2
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mogens Jentoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 005	
Sum inntekter		165 005	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	57 870	26 069
Sum kostnader		57 870	26 069
Driftsresultat		107 135	-26 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen finanskostnad		365 641	312 264
Sum finanskostnader		365 641	312 264
Netto finans		-365 640	-312 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 505	-338 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 505	-338 330
Årsresultat		-258 505	-338 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-258 505	-338 330
Sum overføringer og disponeringer		-258 505	-338 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 565 053	5 293 719
Sum varige driftsmidler		5 565 053	5 293 719
Sum anleggsmidler		5 565 053	5 293 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 209 264	
Andre fordringer	7	590 000	6 316
Sum fordringer		3 799 264	6 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 906
Sum omløpsmidler		3 799 264	14 222
SUM EIENDELER		9 364 317	5 307 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-685 432	-426 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-685 432	-426 927
Sum egenkapital		-661 002	-402 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 364 115	5 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 364 115	5 310 000
Sum langsiktig gjeld		5 364 115	5 310 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		510 174	
Leverandørgjeld		3 898 243	
Annen kortsiktig gjeld	7	252 787	400 438
Sum kortsiktig gjeld		4 661 204	400 438
Sum gjeld		10 025 319	5 710 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 364 317	5 307 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885026

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 879 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHYTTA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyhaugen 2
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mogens Jentoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 879 519
SVANEHYTTA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 005	
Sum inntekter		165 005	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	57 870	26 069
Sum kostnader		57 870	26 069
Driftsresultat		107 135	-26 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen finanskostnad		365 641	312 264
Sum finanskostnader		365 641	312 264
Netto finans		-365 640	-312 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 505	-338 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 505	-338 330
Årsresultat		-258 505	-338 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-258 505	-338 330
Sum overføringer og disponeringer		-258 505	-338 330



Organisasjonsnr: 920 879 519
SVANEHYTTA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	4	5 565 053	5 293 719
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 565 053	5 293 719
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 565 053	5 293 719
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	7	3 209 264	
--	---	-----------	--

Andre fordringer	7	590 000	6 316
------------------	---	---------	-------

Sum fordringer		3 799 264	6 316
----------------	--	-----------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende			7 906
-----------------------	--	--	-------

Sum omløpsmidler		3 799 264	14 222
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		9 364 317	5 307 941
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-685 432	-426 927
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-685 432	-426 927
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-661 002	-402 497
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	5 364 115	5 310 000
----------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	5 364 115	5 310 000
Sum langsiktig gjeld	5 364 115	5 310 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	510 174	
Leverandørgjeld	3 898 243	
Annen kortsiktig gjeld	252 787	400 438
Sum kortsiktig gjeld	4 661 204	400 438
Sum gjeld	10 025 319	5 710 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 364 317	5 307 941



Organisasjonsnr: 920 879 519
SVANEHYTTA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inventbygg AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgørelser til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Svanehytta Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Inventbygg AS	3 000	100 %	100 %



Svanehytta Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgørelser til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og boliger
Anskaffelseskost 01.01.	5 293 719
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 326 098
Avgang solgte driftsmidler	-2 054 764
Anskaffelseskost 31.12.	5 565 053
Balanseført pr. 31.12.	5 565 053

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-258 505	-338 330
Årets skattegrunnlag	<u>-258 505</u>	<u>-338 330</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-689 690	-431 185
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-689 690</u>	<u>-431 185</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-426 927	-402 497
Årsresultat	0	0	-258 505	-258 505
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-685 432	-661 002

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men legger til grunn forutsetningen for fortsatt drift.



Svanehytta Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	3 209 264	0
Andre kortsiktige fordringer	590 000	6 316
Sum	<u>3 799 264</u>	<u>6 316</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Tysnes Sparebank	5 364 115	5 310 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Påløpte renter	0	382 938
Gjeld til Jentoft Holding AS	220 000	10 000
Gjeld til Svanehytta AS	32 787	7 500
Sum	<u>252 787</u>	<u>400 438</u>

Lånet har pant i fast eiendom.