



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE FERIEHUS AS  
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund alle 6C  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2009

### Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 443	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 443</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	3	109 708	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 899	
Annen driftskostnad		125 895	
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 502</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 059</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		559	
Annen rentekostnad		49 365	
<b>Netto finans</b>		<b>-48 806</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 865</b>	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 865</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 865</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		296 865	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 865</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	600 000	
Maskiner og anlegg	5, 6	1 178 580	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	98 028	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 876 608</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 876 608</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	
Andre fordringer		9 108	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 108</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	73 833	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 941</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 994 549</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 15000 á 10	8, 9	150 000	
Overkursfond		1 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-296 865	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 865</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 865</b>	
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	1 193 333	
Øvrig langsiktig gjeld		924 453	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 786</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 374	
Skyldig offentlige avgifter		3 015	
Annen kortsiktig gjeld		12 238	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 628</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 140 414</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 994 549</b>	



## KYST-REVISJON AS

Storgt. 50  
Postboks 125  
8439 Myre

N. Frydenlund Allé 6C  
Postboks 396  
8401 Sortland

Telefon: 982 07 377  
knut-wiggo@kyst-revisjon.no  
www.kyst-revisjon.no  
Foretaksregisteret: 992 091 991  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Lunde Feriehus AS

### REVISJONSBERETNING FOR 2008


Vi har revidert årsregnskapet for Lunde Feriehus AS for regnskapsåret 2008, som viser et underskudd på kr 296 865. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Sortland, 12. mai 2009

  
Knut-Wiggo Johnsen  
statsautorisert revisor



## LUNDE FERIEHUS AS

Organisasjonsnummer 992 577 290

### ÅRSBERETNING FOR 2008

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver i dag kjøp, utvikling og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

#### 2. Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Årets negative resultat er i all hovedsak et resultat av at vesentlige ressurser er benyttet oppstart, oppretting av infrastruktur og portalløsning..

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### 3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, og bekrefter at forutsetningen er til stede.

Styret registrerer at dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 er inntrådt siden mer enn halve aksjekapitalen er tapt. Styret har imidlertid iverksatt flere tiltak i 2009 for å bedre selskapets inntjening. Det vil i 2009 bli foretatt salg av eiendommer. På bakgrunn av de siste års negative resultater overvåkes egenkapitalsituasjonen, men styret finner ingen grunn til å iverksette tiltak etterom aksjonærene har ytt ansvarlig lån med kr 924.453,-.

#### 4. Forslag til dekning av tap

Styret foreslår følgende disponering av underskudd	kr 296.865,-
Overført til udekket tap:	kr .296.865,-

#### 5. Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet i bedriften er lavt.

#### 6. Likestilling

Det var ved utgangen av året ingen ansatte i selskapet. Det har vært ansatt deglig leder i selskapet i perioder.


Styret, består av 1 deltakere hvorav ingen kvinnelige medlemmer.

Det er ikke funnet grunn til å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling i virksomheten.

#### 7. Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes.

Sortland, 12.05.2009



Torben Torbjørnsen  
Styreleder



<b>Resultatregnskap</b>		
Lunde Feriehus AS		
	Note	14.04.-31.12.08
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		3 443
Sum driftsinntekter		<u>3 443</u>
Lønnskostnader m.m.	3	109 708
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 899
Annen driftskostnad		125 895
Sum driftskostnader		<u>251 502</u>
Driftsresultat		<u>-248 059</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		559
Annen rentekostnad		49 365
Resultat av finansposter		<u>-48 806</u>
Resultat før skattekostnad		-296 865
Ordinært resultat		<u>-296 865</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>-296 865</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		296 865
Sum overføringer		<u>-296 865</u>



<b>Balanse</b>		
Lunde Feriehus AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>14.04.-31.12.08</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	600 000
Maskiner og anlegg	5, 6	1 178 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	98 028
Sum varige driftsmidler		<u>1 876 608</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 876 608</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		35 000
Andre fordringer		9 108
Sum fordringer		<u>44 108</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	73 833
Sum omløpsmidler		<u>117 941</u>
Sum eiendeler		<u>1 994 549</u>



<b>Balanse</b>		
Lunde Feriehus AS		
	Note	14.04.-31.12.08
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 15000 á 10	8, 9	150 000
Overkursfond		1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>151 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	8	-296 865
Sum opptjent egenkapital		<u>-296 865</u>
Sum egenkapital		<u>-145 865</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	1 193 333
Øvrig langsiktig gjeld		924 453
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 117 786</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 374
Skyldig offentlige avgifter		3 015
Annen kortsiktig gjeld		12 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 628</u>
Sum gjeld		<u>2 140 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 994 549</u>
8400 Sortland, den 12.05.2009		
<hr/>		
Torben Torbjørnsen Styrets leder/Daglig leder		
Lunde Feriehus AS		Side 3



**NOTER**

**Lunde Feriehus AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

*Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad der er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

2008 er oppstartsår for selskapet, og det er derfor ikke utarbeidet sammenligningstall.

**Note 2 - Bankinnskudd**

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkonto med kr 1 870,- pr. 31.12.2008.

**Note 3 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2008</b>
Lønn og feriepenger	104 873
Arbeidsgiveravgift	5 404
<u>Sum</u>	<u>109 708</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Honorar for revisjon	0
Honorar andre tjenester revisjon	0

Lunde Feriehus AS

Side 4



NOTER	
Lunde Feriehus AS	

Sum 0  
Beløpene er inkl mva.

#### Note 4 - Gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2008  
Pantegjeld 1 193 333

Avdragsprofil:

2009	2010	2011	2012	2013	Deretter	Sum
80 004	80 004	80 004	80 004	80 004	793 313	1 193 333

#### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2008	0	0	0
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 778 580	145 484	1 924 064
- Avgang i året	0	35 000	35 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2008</b>	1 778 580	110 484	1 889 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2008	0	12 456	12 456
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2008	0	12 456	12 456
<b>Bøkført verdi 31.12.2008</b>	1 778 580	98 028	1 876 608
Årets ordinære avskrivninger	0	15 899	15 899
Økonomisk levetid		ca 5 år	
Avskrivningsplan		lineært 20 %	

#### Note 8 - Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2007  
Bøkført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 1 193 333  
1 778 580

#### Note 7 - Skattenote

##### Årets skattekostnad

	2008
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	
Skattekostnad ordinært resultat	0
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	
Ordinært resultat før skatt	-296 865
Permanente forskjeller	-5 000
Grunnlag for årets skattekostnad	-301 865
Endring i midlertidige forskjeller	-9 641
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-311 506
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-311 506</b>

Sum betalbar skatt ordinært resultat **0**

Lunde Feriehus AS

Side 5



<b>NOTER</b>
<b>Lunde Feriehus AS</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Sum betalbar skatt i balansen 0

*Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:*

	2008	Endring
Varige driftsmidler	9 641	-9 641
<b>Sum</b>	<b>9 641</b>	<b>-9 641</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 506	311 506
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-301 865</b>	<b>301 865</b>
<b>Utsatt skatt (28 %)</b>	<b>-84 522</b>	<b>84 522</b>

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Innskutt egenkapital	150 000	-1 000		100 000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-296 865</u>	<u>-296 865</u>
Egenkapital 31.12.2008	<u>150 000</u>	<u>-1 000</u>	<u>-296 865</u>	<u>-145 865</u>

**Note 9 - Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Lunde Feriehus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	15 000	10,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>10,00</b>	<b>150 000,00</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Einar Mårstad	7500	50,0
TOTO Industrier AS	7500	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15000</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>15000</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0