



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 168 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDRÅDE INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 535 885	4 779 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 535 885</b>	<b>4 779 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	699 197	690 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 657 369	675 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 356 566</b>	<b>1 366 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 179 319</b>	<b>3 412 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	186 978	152 933
Annen renteinntekt		2 390	7 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 368</b>	<b>160 297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 000
Annen rentekostnad	4	866 344	634 025
Valutatap		7 908 989	772 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 775 333</b>	<b>1 413 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 585 966</b>	<b>-1 253 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 406 647</b>	<b>2 159 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 9	-1 189 463	475 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 217 184</b>	<b>1 684 164</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-4 217 184</b>	<b>1 684 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 217 184</b>	<b>1 684 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 217 184</b>	<b>1 684 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag			1 500 104
Overført annen egenkapital			184 060
Overført fra annen egenkapital		-4 217 184	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 217 184</b>	<b>1 684 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	48 862 930	49 562 127
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 862 930</b>	<b>49 562 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 862 930</b>	<b>49 562 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	241 991	623 705
Andre kortsiktige fordringer	6	5 538 317	4 529 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 780 308</b>	<b>5 153 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 114 809	396 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 114 809</b>	<b>396 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 895 117</b>	<b>5 550 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 758 047</b>	<b>55 112 354</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 587 859	11 805 042
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 587 859</b>	<b>11 805 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 687 859</b>	<b>11 905 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 9	1 844 689	3 034 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 844 689</b>	<b>3 034 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 044 000	36 796 445
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 044 000</b>	<b>36 796 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 888 689</b>	<b>39 830 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	403 182	310 844
Betalbar skatt	5, 9		
Skyldig offentlige avgifter		213 731	101 847
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 564 587	2 964 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 181 500</b>	<b>3 376 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 070 189</b>	<b>43 207 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 758 047</b>	<b>55 112 354</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661318

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 168 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDRÅDE INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 990 168 725  
HARDRÅDE INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 535 885	4 779 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 535 885</b>	<b>4 779 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	699 197	690 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 657 369	675 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 356 566</b>	<b>1 366 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 179 319</b>	<b>3 412 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	186 978	152 933
Annen renteinntekt		2 390	7 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 368</b>	<b>160 297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 000
Annen rentekostnad	4	866 344	634 025
Valutatap		7 908 989	772 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 775 333</b>	<b>1 413 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 585 966</b>	<b>-1 253 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 9	-1 189 463	475 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 217 184</b>	<b>1 684 164</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-4 217 184</b>	<b>1 684 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 217 184</b>	<b>1 684 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 217 184</b>	<b>1 684 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag			1 500 104
Overført annen egenkapital			184 060



Overført fra annen egenkapital	-4 217 184	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-4 217 184</b>	<b>1 684 164</b>



Organisasjonsnr: 990 168 725  
HARDRÅDE INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	48 862 930	49 562 127
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 862 930</b>	<b>49 562 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 862 930</b>	<b>49 562 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	241 991	623 705
Andre kortsiktige fordringer	6	5 538 317	4 529 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 780 308</b>	<b>5 153 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 114 809	396 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 114 809</b>	<b>396 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 895 117</b>	<b>5 550 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 758 047</b>	<b>55 112 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 587 859	11 805 042
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 587 859</b>	<b>11 805 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 687 859</b>	<b>11 905 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 9	1 844 689	3 034 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 844 689</b>	<b>3 034 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	45 044 000	36 796 445
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 044 000</b>	<b>36 796 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 888 689</b>	<b>39 830 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	403 182	310 844
Betalbar skatt	5, 9		
Skyldig offentlige avgifter		213 731	101 847
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 564 587	2 964 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 181 500</b>	<b>3 376 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 070 189</b>	<b>43 207 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 758 047</b>	<b>55 112 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 168 725  
HARDRÅDE INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hardråde Investering AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Hardråde Investering AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 4 217 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hardråde Investering AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 25.06.2021

Erga Revisjon as

*Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.*

---

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Oftedal, Anette**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.07.2021 13.59.28

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Hardråde Investering AS**

**Årsregnskap for 2020**



## Hardråde Investering AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		5 535 885	4 779 160
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>5 535 885</b>	<b>4 779 160</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Ordinære avskrivninger	3	699 197	690 900
Annen driftskostnad	2	1 657 369	675 574
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 356 566</b>	<b>1 366 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 179 319</b>	<b>3 412 686</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	186 978	152 933
Annen renteinntekt		2 390	7 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	-7 000
Annen rentekostnad		-866 344	-634 025
Valutatap		-7 908 989	-772 773
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 585 965</b>	<b>-1 253 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 406 646</b>	<b>2 159 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 189 463	475 021
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 217 184</b>	<b>1 684 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	0	1 500 104
Overført til/fra annen egenkapital	7	-4 217 184	184 060
<b>Sum overført</b>		<b>-4 217 184</b>	<b>1 684 164</b>



## Hardråde Investering AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	48 862 930	49 562 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 862 930</b>	<b>49 562 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 862 930</b>	<b>49 562 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 991	623 705
Andre fordringer	6	5 538 317	4 529 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 780 308</b>	<b>5 153 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 114 809</b>	<b>396 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 895 117</b>	<b>5 550 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 758 047</b>	<b>55 112 354</b>



## Hardråde Investering AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 587 859	11 805 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 587 859</b>	<b>11 805 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 687 859</b>	<b>11 905 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 844 689	3 034 152
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 844 689</b>	<b>3 034 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 044 000	36 796 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 044 000</b>	<b>36 796 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	403 182	310 844
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		213 731	101 847
Annen kortsiktig gjeld	6	1 564 587	2 964 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 181 500</b>	<b>3 376 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 070 189</b>	<b>43 207 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 758 047</b>	<b>55 112 354</b>
Pantstillelser	4	45 044 000	36 796 445

31. desember 2020  
25. juni 2021

Kjell Madland  
Styrets leder / daglig leder

Tommy Madland  
Styremedlem



## Hardråde Investering AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hardråde Investering AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 19 375 eks. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 12 630 eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 218 900	49 427 105	58 472 048
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 218 900	49 427 105	58 646 005
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	9 783 075	9 783 075
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 218 900</b>	<b>39 644 030</b>	<b>48 862 930</b>
Årets avskrivninger	0	699 197	699 197
Avskrivningssats		1,5 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 044 000	36 796 445
<b>Sum</b>	<b>45 044 000</b>	<b>36 796 445</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Tomt	9 218 900	9 218 900
Bygninger	39 644 030	40 343 227
<b>Sum</b>	<b>48 862 930</b>	<b>49 562 127</b>

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 27 956 600 senere enn 5 år etter balansedagen.



## Hardråde Investering AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>		
Betalbar skatt på årets konsernbidrag	0	423 106
Endring utsatt skatt	-1 189 463	51 915
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-1 189 463</b>	<b>475 021</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 406 646	2 159 185
Endring midlertidige forskjeller	-198 185	-235 975
Avgitt konsernbidrag	0	-1 923 210
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-5 604 831</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	13 407 668	13 063 955
Gevinst & tapskonto	582 113	727 642
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 604 830	
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 384 951</b>	<b>13 791 597</b>
Utsatt skatt, 22 %	<b>1 844 689</b>	<b>3 034 152</b>

#### Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Aton AS	5 529 218	3 712 202
Sverdrups Gate 20 AS	0	465 750
Marierogaarden AS	0	292 748
Sentrumgården Hundvåg Næring AS	0	51 750
Sum	<b>5 529 218</b>	<b>4 522 450</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	320 000	250 000
Kverntorget Park AS	0	207 000
Aton AS (årets konsernbidrag)	0	1 923 210
Sum	<b>320 000</b>	<b>2 380 210</b>

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2020 til markedsmessige vilkår.



## Hardråde Investering AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	11 805 043	11 905 043
Årsresultat		-4 217 184	-4 217 184
Konsernbidrag		0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 587 859</b>	<b>7 687 859</b>

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. på kr 100 000 består av 100 000 aksjer à kr 1. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	100 000	100,00 %
Sum	100 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret / daglig leder pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Madland, styrets leder / daglig leder	100 000	100,00 %
Sum	100 000	100,00 %

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Madland, Tommy**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.07.2021 14.14.48

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Madland, Kjell**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.07.2021 08.38.44

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.