



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 938 065	3 232 338
Sum inntekter		3 938 065	3 232 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	902 498	847 865
Annen driftskostnad	1	252 566	316 953
Sum kostnader		1 155 065	1 164 818
Driftsresultat		2 783 001	2 067 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 664	35 133
Annen renteinntekt		9 739	
Sum finansinntekter		204 403	35 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 403	72 549
Sum finanskostnader		242 403	72 549
Netto finans		-38 000	-37 416
Ordinært resultat før skattekostnad		2 745 001	2 030 104
Skattekostnad på resultat		603 901	446 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 141 100	1 583 481
Årsresultat		2 141 100	1 583 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 141 100	1 583 481
Totalresultat		2 141 100	1 583 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 111 968	1 395 796
Avsatt til annen egenkapital		29 131	187 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 141 100	1 583 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		152 022	160 239
Sum immaterielle eiendeler		152 022	160 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 967 341	13 428 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		3 098 364	3 539 466
Sum varige driftsmidler	2	16 065 706	16 968 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 971 191	3 776 527
Sum finansielle anleggsmidler		7 971 191	3 776 527
Sum anleggsmidler		24 188 918	20 904 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 381	145 259
Andre kortsiktige fordringer		7 205	7 097
Sum fordringer		76 586	152 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 879	1 176 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 879	1 176 961
Sum omløpsmidler		1 028 465	1 329 317
SUM EIENDELER		25 217 383	22 234 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		16 435 214	16 435 214
Sum innskutt egenkapital		16 465 214	16 465 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 238 829	1 209 697
Sum opptjent egenkapital		1 238 829	1 209 697
Sum egenkapital		17 704 042	17 674 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		4 613 963	2 582 078
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 613 963	2 582 078
Sum langsiktig gjeld		4 613 963	2 582 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 954	33 885
Skyldige offentlige avgifter		162 771	153 930
Konserngjeld		2 707 652	1 789 482
Sum kortsiktig gjeld		2 899 377	1 977 298
Sum gjeld		7 513 340	4 559 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 217 383	22 234 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579006

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 295 265
BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 938 065	3 232 338
Sum inntekter		3 938 065	3 232 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	902 498	847 865
Annen driftskostnad	1	252 566	316 953
Sum kostnader		1 155 065	1 164 818
Driftsresultat		2 783 001	2 067 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 664	35 133
Annen renteinntekt		9 739	
Sum finansinntekter		204 403	35 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 403	72 549
Sum finanskostnader		242 403	72 549
Netto finans		-38 000	-37 416
Ordinært resultat før skattekostnad		2 745 001	2 030 104
Skattekostnad på resultat		603 901	446 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 141 100	1 583 481
Årsresultat		2 141 100	1 583 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 141 100	1 583 481
Totalresultat		2 141 100	1 583 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 111 968	1 395 796
Avsatt til annen egenkapital		29 131	187 685
Sum overføringer og disponeringer		2 141 100	1 583 481



Organisasjonsnr: 928 295 265
BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		152 022	160 239
Sum immaterielle eiendeler		152 022	160 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 967 341	13 428 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		3 098 364	3 539 466
Sum varige driftsmidler	2	16 065 706	16 968 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 971 191	3 776 527
Sum finansielle anleggsmidler		7 971 191	3 776 527
Sum anleggsmidler		24 188 918	20 904 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 381	145 259
Andre kortsiktige fordringer		7 205	7 097
Sum fordringer		76 586	152 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		951 879	1 176 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 879	1 176 961
Sum omløpsmidler		1 028 465	1 329 317
SUM EIENDELER		25 217 383	22 234 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000



Overkurs		16 435 214	16 435 214
Sum innskutt egenkapital		16 465 214	16 465 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 238 829	1 209 697
Sum opptjent egenkapital		1 238 829	1 209 697
Sum egenkapital		17 704 042	17 674 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		4 613 963	2 582 078
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 613 963	2 582 078
Sum langsiktig gjeld		4 613 963	2 582 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 954	33 885
Skyldige offentlige			
avgifter		162 771	153 930
Konserngjeld		2 707 652	1 789 482
Sum kortsiktig gjeld		2 899 377	1 977 298
Sum gjeld		7 513 340	4 559 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 217 383	22 234 287



Organisasjonsnr: 928 295 265
BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 938 065	3 232 338
Sum driftsinntekter		3 938 065	3 232 338
Driftskostnader			
Avskrivning	2	902 498	847 865
Annen driftskostnad	1	252 566	316 953
Sum driftskostnader		1 155 065	1 164 818
Driftsresultat		2 783 001	2 067 520
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 664	35 133
Annen renteinntekt		9 739	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-242 403	-72 549
Sum finansposter		-38 000	-37 416
Ordinært resultat før skattekostnad		2 745 001	2 030 104
Skattekostnad på resultat		603 900	446 623
Årsresultat		2 141 101	1 583 481
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		2 111 968	1 395 796
Avsatt til annen egenkapital		29 132	187 685
Sum disponeringer og overføringer		2 141 101	1 583 481



Balanse pr. 31.12.			
Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		152 023	160 239
Sum immaterielle eiendeler		152 023	160 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 967 341	13 428 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		3 098 364	3 539 466
Sum varige driftsmidler	2	16 065 706	16 968 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 971 191	3 776 527
Sum finansielle anleggsmidler		7 971 191	3 776 527
Sum anleggsmidler		24 188 919	20 904 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 381	145 259
Andre kortsiktige fordringer		7 205	7 097
Sum fordringer		76 586	152 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 879	1 176 961
Sum omløpsmidler		1 028 465	1 329 317
Sum eiendeler		25 217 384	22 234 287

**Balanse pr. 31.12.**

Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		16 435 214	16 435 214
Sum innskutt egenkapital		16 465 214	16 465 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 238 830	1 209 697
Sum opptjent egenkapital		1 238 830	1 209 697
Sum egenkapital		17 704 043	17 674 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		4 613 963	2 582 078
Sum annen langsiktig gjeld		4 613 963	2 582 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 954	33 885
Skyldige offentlige avgifter		162 771	153 930
Konserngjeld		2 707 652	1 789 482
Sum kortsiktig gjeld		2 899 377	1 977 298
Sum gjeld		7 513 340	4 559 376
Sum gjeld og egenkapital		25 217 384	22 234 287

Trondheim, 26.04.2024

Erik Fremstad
styreleder



Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 979 104	4 810 000	9 770 671	5 438 649	26 998 424
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 979 104	4 810 000	9 770 671	5 438 649	26 998 424
Akkumulerte avskrivninger	5 758 956	0	2 833 478	2 340 284	10 932 718
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	1 220 148	4 810 000	6 937 193	3 098 365	16 065 706
Årets avskrivninger	202 394	0	259 003	441 101	902 498
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.










424_Baard Iversens veg 4 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABA AW_eYhPBemmrj2JwhLJO7dzlHC-vmvN

"424_Baard Iversens veg 4 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-05-10 - 11:17:36 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature
2024-05-10 - 11:17:52 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:48:05 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  New document URL requested by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:48:07 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad
2024-05-20 - 4:58:04 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signature Date: 2024-05-20 - 4:58:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
-  Agreement completed.
2024-05-20 - 4:58:06 PM GMT

