



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 14 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 668 836	2 694 709
Sum inntekter	1	2 668 836	2 694 709
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 000	550 000
Annen driftskostnad	4	587 205	1 503 458
Sum kostnader		1 137 205	2 053 458
Driftsresultat		1 531 631	641 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 222	7 887
Sum finansinntekter		9 222	7 887
Annen rentekostnad		12 464	13 588
Sum finanskostnader		12 464	13 588
Netto finans		-3 242	-5 701
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 528 389	635 551
Skattekostnad på ordinært resultat	3	355 525	153 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 864	482 215
Årsresultat		1 172 864	482 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 864	482 215
Totalresultat		1 172 864	482 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 172 000	
Konsernbidrag			479 700
Overføringer til/fra annen egenkapital		864	2 515
Sum overføringer og disponeringer		1 172 864	482 215



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	23 910 100	24 460 100
Sum varige driftsmidler		23 910 100	24 460 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	54 000	54 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 000	54 000
Sum anleggsmidler		23 964 100	24 514 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 786	11 774
Sum fordringer		11 786	11 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 478 704	976 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 704	976 865
Sum omløpsmidler		1 490 491	988 639
SUM EIENDELER		25 454 591	25 502 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 090	158 226
Sum opptjent egenkapital		159 090	158 226
Sum egenkapital	5	2 159 090	2 158 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 565 665	22 550 665
Sum annen langsiktig gjeld		21 565 665	22 550 665
Sum langsiktig gjeld		21 565 665	22 550 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 430	14 242
Betalbar skatt	2	355 521	18 036
Skyldige offentlige avgifter		42 447	35 769
Utbytte	7	1 172 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		615 000
Annen kortsiktig gjeld		142 437	110 800
Sum kortsiktig gjeld		1 729 836	793 848
Sum gjeld		23 295 500	23 344 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 454 591	25 502 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539395

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 14 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 914 720 362
RÅDHUSGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 668 836	2 694 709
Sum inntekter	1	2 668 836	2 694 709
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 000	550 000
Annen driftskostnad	4	587 205	1 503 458
Sum kostnader		1 137 205	2 053 458
Driftsresultat		1 531 631	641 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 222	7 887
Sum finansinntekter		9 222	7 887
Annen rentekostnad		12 464	13 588
Sum finanskostnader		12 464	13 588
Netto finans		-3 242	-5 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 528 389	635 551
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	355 525	153 336
Årsresultat		1 172 864	482 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 864	482 215
Totalresultat		1 172 864	482 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 172 000	
Konsernbidrag			479 700
Overføringer til/fra annen egenkapital		864	2 515
Sum overføringer og disponeringer		1 172 864	482 215



Organisasjonsnr: 914 720 362
RÅDHUSGATA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 8

23 910 100

24 460 100

Sum varige driftsmidler

23 910 100

24 460 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

54 000

54 000

Sum finansielle

anleggsmidler

54 000

54 000

Sum anleggsmidler

23 964 100

24 514 100

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

11 786

11 774

Sum fordringer

11 786

11 774

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

8

1 478 704

976 865

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 478 704

976 865

Sum omløpsmidler

1 490 491

988 639

SUM EIENDELER

25 454 591

25 502 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 090	158 226
Sum opptjent egenkapital		159 090	158 226
Sum egenkapital	5	2 159 090	2 158 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 565 665	22 550 665
Sum annen langsiktig gjeld		21 565 665	22 550 665
Sum langsiktig gjeld		21 565 665	22 550 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 430	14 242
Betalbar skatt	2	355 521	18 036
Skyldige offentlige avgifter		42 447	35 769
Utbytte	7	1 172 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		615 000
Annen kortsiktig gjeld		142 437	110 800
Sum kortsiktig gjeld		1 729 836	793 848
Sum gjeld		23 295 500	23 344 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 454 591	25 502 739



Organisasjonsnr: 914 720 362
RÅDHUSGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2000.00	1000.00	2000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linholm AS	2000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	2800.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	11800.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

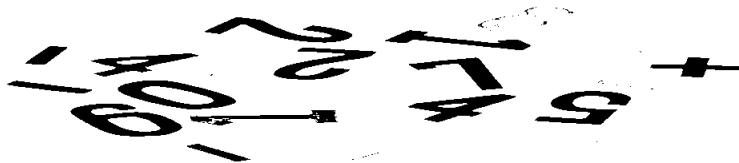
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

Rådhusgaten 14 AS
ORG.NR.: 914 720 362

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Rådhusgata 14 AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		2 668 836	2 694 709
Sum driftsinntekter	1	2 668 836	2 694 709
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	550 000	550 000
Annen driftskostnad	4	587 205	1 503 458
Sum driftskostnader		1 137 205	2 053 458
Driftsresultat		1 531 631	641 251
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		9 222	7 887
Annen rentekostnad		12 464	13 588
Resultat av finansielle poster		-3 242	-5 701
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 528 389	635 551
Skattekostnad på ordinært resultat	3	355 525	153 336
Arsresultat		1 172 864	482 215
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		864	2 515
Avgitt konsernbidrag		0	615 000
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		0	-135 300
Avsatt til ordinært utbytte		1 172 000	0
Sum disponert		1 172 864	482 215

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 914720362

Dokumentet er elektronisk signert



Rådhusgata 14 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	23 910 100	24 460 100
Lån til foretak i samme konsern	7	54 000	54 000
Sum anleggsmidler		<u>23 964 100</u>	<u>24 514 100</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		11 786	11 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 478 704	976 865
Sum omløpsmidler		<u>1 490 491</u>	<u>988 639</u>
Sum eiendeler		<u>25 454 591</u>	<u>25 502 739</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 914720362

Dokumentet er elektronisk signert



Rådhusgata 14 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	5	159 090	158 226
Sum opptjent egenkapital		159 090	158 226
Sum egenkapital	5	2 159 090	2 158 226
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	21 565 665	22 550 665
Sum annen langsiktig gjeld		21 565 665	22 550 665
Leverandørgjeld		17 430	14 242
Betalbar skatt	2	355 521	18 036
Skyldige offentlige avgifter		42 447	35 769
Konsernbidrag	7	0	615 000
Utbytte	7	1 172 000	0
Annen kortsiktig gjeld		142 437	110 800
Sum kortsiktig gjeld		1 729 836	793 848
Sum gjeld		23 295 500	23 344 513
Sum egenkapital og gjeld		25 454 591	25 502 739

Sandefjord, 27.05.2021 / 31.12.2020
Styret for Rådhusgata 14 AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 914720362

Dokumentet er elektronisk signert



Rådhusgata 14 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	17 090 229	9 000 000	26 090 229
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 180 129	0	2 180 129
Bokført verdi 31.12.	14 910 100	9 000 000	23 910 100
Skattemessig verdi 31.12.	15 070 771	9 000 000	24 070 771
Midlertidige forskjeller	-160 671	0	-160 671
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	550 000	0	550 000
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	550 000	0	550 000
Årets saldoavskrivninger	462 386	0	462 386
Endring midlertidige forskjeller	-87 614	0	-87 614

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Rådhusgata 14 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2019	2019
Resultat før skattekostnad	1 528 389	635 551
Permanente forskjeller	0	456
Endring i midlertidige forskjeller	87 614	60 975
Konsernbidrag	0	-615 000
Skattegrunnlag	1 616 003	81 982

Skattekostnad	2019	2019
Betalbar skatt på årets resultat	355 521	18 036
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	135 300
Skattekostnad i resultatregnskapet	355 525	153 336
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	23,26 %	24,13 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-73 057	-160 671	87 614
Sum midlertidige forskjeller	-73 057	-160 671	87 614
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-73 057	-160 671	87 614
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-73 057	-160 671	87 614
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående personer.

	2020	2019
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	9 500	9 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 000	2 800

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	2 000 000	0	158 226	2 158 226
Årets resultat			1 172 864	1 172 864
Ordinært utbytte			-1 172 000	-1 172 000
Pr 31.12.20	2 000 000	0	159 090	2 159 090

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:914 720 362

Dokumentet er elektronisk signert



Rådhusgata 14 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	2 000	100 %
Aksjekapital: 2 000 stk à 1 000		2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS	
Foretaksnummer	879 130 352	
Forretningskontor	Sandefjord	

Note 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring på Hvalfangergata AS	54 000	54 000
Sum	54 000	54 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Linholm AS (morselskap)	21 565 665	22 550 665
Skyldig konsernbidrag til Linholm AS	0	615 000
Skyldig utbytte til Linholm AS	1 172 000	0
Sum	22 737 665	23 165 665

Mellomregning med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	23 910 100	24 460 100
Sum	23 910 100	24 460 100
Garantiansvar i hht Bustadoppføringslova	900 000	900 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har hos Handelsbanken.no



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Rådhusgata 14 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgata 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 172 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Rådhusgata 14 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 27.05.2021

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap m r...

Name Date
Fossum, Alexander Dahl **2021-06-17**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl


Name Date
Linaae, Jean Borrelly **2021-06-17**

Identification

 Linaae, Jean Borrelly

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler **2021-06-17**

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))