



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 326 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØSET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flønesvegen 14 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Røset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 600	196 800
Sum inntekter		201 600	196 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 398	41 266
Sum kostnader		20 398	41 266
Driftsresultat		181 202	155 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 600 000	
Annen renteinntekt		27 837	28 058
Sum finansinntekter		3 627 837	28 058
Annen rentekostnad		35	102
Annen finanskostnad			44 675
Sum finanskostnader		35	44 777
Netto finans		3 627 802	-16 719
Ordinært resultat før skattekostnad		3 809 004	138 815
Skattekostnad på ordinært resultat		44 909	39 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 764 095	99 592
Årsresultat		3 764 095	99 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 764 095	99 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 518 836	
Overføringer annen egenkapital		245 258	99 592
Sum overføringer og disponeringer		3 764 095	99 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	212 655	212 655
Sum varige driftsmidler		212 655	212 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	11 515 276	11 515 276
Lån til foretak i samme konsern	1		3 088 515
Sum finansielle anleggsmidler		11 515 276	14 603 791
Sum anleggsmidler		11 727 931	14 816 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	41 000
Andre kortsiktige fordringer			4 265
Konsernfordringer	1	3 600 000	
Sum fordringer		3 642 000	45 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 150	1 859 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 150	1 859 635
Sum omløpsmidler		3 829 150	1 904 900
SUM EIENDELER		15 557 081	16 721 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	270 200	270 200
Beholdning av egne aksjer	3	-139 207	
Overkurs		11 566 719	11 566 719
Sum innskutt egenkapital		11 697 712	11 836 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	245 258	4 842 757
Sum opptjent egenkapital		245 258	4 842 757
Sum egenkapital		11 942 971	16 679 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		44 910	39 223
Skyldig offentlige avgifter		8 400	2 447
Annen kortsiktig gjeld		3 560 800	
Sum kortsiktig gjeld		3 614 110	41 670
Sum gjeld		3 614 110	41 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 557 081	16 721 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807890

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 326 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flønesvegen 14
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Røset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 939 326 731
RØSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 600	196 800
Sum inntekter		201 600	196 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 398	41 266
Sum kostnader		20 398	41 266
Driftsresultat		181 202	155 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 600 000	
Annen renteinntekt		27 837	28 058
Sum finansinntekter		3 627 837	28 058
Annen rentekostnad		35	102
Annen finanskostnad			44 675
Sum finanskostnader		35	44 777
Netto finans		3 627 802	-16 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 909	39 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 764 095	99 592
Årsresultat		3 764 095	99 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 764 095	99 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 518 836	
Overføringer annen egenkapital		245 258	99 592
Sum overføringer og disponeringer		3 764 095	99 592



Organisasjonsnr: 939 326 731
RØSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	212 655	212 655
Sum varige driftsmidler		212 655	212 655

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	11 515 276	11 515 276
Lån til foretak i samme konsern	1		3 088 515
Sum finansielle anleggsmidler		11 515 276	14 603 791

Sum anleggsmidler		11 727 931	14 816 446
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 000	41 000
Andre kortsiktige fordringer			4 265
Konsernfordringer	1	3 600 000	
Sum fordringer		3 642 000	45 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 150	1 859 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 150	1 859 635

Sum omløpsmidler		3 829 150	1 904 900
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 557 081	16 721 346
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	270 200	270 200
Beholdning av egne aksjer	3	-139 207	
Overkurs		11 566 719	11 566 719
Sum innskutt egenkapital		11 697 712	11 836 919



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	245 258	4 842 757
Sum opptjent egenkapital		245 258	4 842 757
Sum egenkapital		11 942 971	16 679 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		44 910	39 223
Skyldig offentlige avgifter		8 400	2 447
Annen kortsiktig gjeld		3 560 800	
Sum kortsiktig gjeld		3 614 110	41 670
Sum gjeld		3 614 110	41 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 557 081	16 721 346



Organisasjonsnr: 939 326 731
RØSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Røset Eiendom AS

Foretaksnr. 939326731



Røset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		201 600	196 800
Sum driftsinntekter		201 600	196 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 399	41 266
Sum driftskostnader		20 399	41 266
DRIFTSRESULTAT		181 202	155 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 600 000	0
Annen renteinntekt		27 837	28 058
Sum finansinntekter		3 627 837	28 058
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	102
Annen finanskostnad		0	44 675
Sum finanskostnader		35	44 777
NETTO FINANSPOSTER		3 627 802	(16 719)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 809 004	138 815
Skattekostnad på ordinært resultat		44 909	39 223
ORDINÆRT RESULTAT		3 764 095	99 592
ÅRSRESULTAT		3 764 095	99 592
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		245 258	99 592
Fremføring av udekket tap		3 518 836	0
SUM OVERF. OG DISP.		3 764 095	99 592



Røset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	212 655	212 655
Sum varige driftsmidler		212 655	212 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	11 515 276	11 515 276
Lån til foretak i samme konsern	1	0	3 088 515
Sum finansielle anleggsmidler		11 515 276	14 603 791
SUM ANLEGGSMIDLER		11 727 931	14 816 446
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	41 000
Fordringer på konsernselskap	1	3 600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 265
Sum fordringer		3 642 000	45 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 150	1 859 635
SUM OMLØPSMIDLER		3 829 150	1 904 900
SUM EIENDELER		15 557 081	16 721 346
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	270 200	270 200
Egne aksjer	3	(139 207)	0
Overkurs		11 566 719	11 566 719
Sum innskutt egenkapital		11 697 712	11 836 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	245 258	4 842 757
Sum opptjent egenkapital		245 258	4 842 757
SUM EGENKAPITAL		11 942 971	16 679 676
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		44 910	39 223
Skyldig offentlige avgifter		8 400	2 447
Annen kortsiktig gjeld		3 560 800	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 614 110	41 670
SUM GJELD		3 614 110	41 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 557 081	16 721 346

Selbu, 30.06.2022

OveRøset
Styreleder/daglig lederThomas Røset
Styremedlem



Røset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring gjøres i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsordning

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Røset AS	100	100	-918 459	11 487 761

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Røset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939326731



Røset Eiendom AS

Noter 2021

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	3 088 515
Kortsiktige fordringer	3 600 000	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	506 272
Anskaffelseskost pr. 31/12	506 272
Akk. av/nedskr. pr 1/1	293 617
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	293 617
Balansført verdi pr 31/12	212 655
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-5

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 108,08 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 270 200.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røset Eiendom AS (egne aksjer)	939 326 731	1 288	51,52 %
Ove Røset		1 212	48,48 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 212	48,48 %

Note 4 - Egenkapital



Røset Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	270 200	0	11 566 719	4 842 757	16 679 676
+Fra årets resultat			0	3 764 095	3 764 095
+/-Andre transaksjoner		-139 207	0	-8 361 593	-8 500 800
=Pr 31.12.	270 200	-139 207	11 566 719	245 258	11 942 971

Selskapet har følgende beholdning av 139 207 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 8 500 800. Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er tidligere aksjonærs ønske om å selge sine aksjer.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røset Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røset Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEVI-Z0HGE-OZJY-6WZU-31HHC-WS7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-07-10 14:48:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXEVI-Z0HGE-OZJ5Y-6WZZU-3THHC-WS7YE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>