



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅl Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 750	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 750</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 750</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240</b>	<b>176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 510</b>	<b>-12 324</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 510</b>	<b>-12 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 510</b>	<b>-12 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 510</b>	<b>-12 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 510	-12 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 510</b>	<b>-12 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		423 548	423 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 548</b>	<b>423 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 548</b>	<b>423 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 575	6 575
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 575</b>	<b>6 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 574	6 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 574</b>	<b>6 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 149</b>	<b>12 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 697</b>	<b>436 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		905 380	886 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-905 380</b>	<b>-886 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-802 380</b>	<b>-783 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 233 826	1 201 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 826</b>	<b>1 201 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 826</b>	<b>1 201 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 240 076</b>	<b>1 220 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 697</b>	<b>436 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅl Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 990 905 150  
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 750	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 750</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 750</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240</b>	<b>176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 510</b>	<b>-12 324</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 510</b>	<b>-12 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 510</b>	<b>-12 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 510</b>	<b>-12 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 510	-12 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 510</b>	<b>-12 324</b>



Organisasjonsnr: 990 905 150  
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		423 548	423 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 548</b>	<b>423 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 548</b>	<b>423 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 575	6 575
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 575</b>	<b>6 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 574	6 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 574</b>	<b>6 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 149</b>	<b>12 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 697</b>	<b>436 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		905 380	886 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-905 380</b>	<b>-886 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-802 380</b>	<b>-783 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 233 826	1 201 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 826</b>	<b>1 201 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 826</b>	<b>1 201 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 240 076</b>	<b>1 220 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 697</b>	<b>436 207</b>



Organisasjonsnr: 990 905 150  
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Heggedal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 905 150



## RESULTATREGNSKAP

### HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 750	12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 750</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 750</b>	<b>-12 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		240	176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>240</b>	<b>176</b>
Resultat før skattekostnad		-18 510	-12 324
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 510</b>	<b>-12 324</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		18 510	12 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 510</b>	<b>-12 324</b>



### BALANSE

#### HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		423 548	423 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 548</b>	<b>423 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 548</b>	<b>423 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 575	6 575
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 575</b>	<b>6 575</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 574	6 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 149</b>	<b>12 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>437 697</b>	<b>436 207</b>



## BALANSE

### HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-905 380	-886 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-905 380</b>	<b>-886 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-802 380</b>	<b>-783 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 233 826	1 201 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 826</b>	<b>1 201 326</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 240 076</b>	<b>1 220 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>437 697</b>	<b>436 207</b>

Oslo, 10.06.2025

Styret i Heggedal Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 510	-12 324
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 510</b>	<b>-12 324</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-997 489	-978 979	18 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	997 489	978 979	-18 510
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ENTEC AS	300	30,0	30,0
HESSA HOLDING AS	300	30,0	30,0
Hurum Forretningsdrift AS	300	30,0	30,0
FREDRIK WOLLERT HANSEN	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>