



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 291 906  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kjuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 967 412	1 937 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 967 412</b>	<b>1 937 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	61 423	59 332
Annen driftskostnad	4,5,6	882 046	817 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 470</b>	<b>876 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 942</b>	<b>1 060 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 669	6 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>1 195</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 656</b>	<b>279 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 876</b>	<b>-271 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 030 612</b>	<b>1 067 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 030 612</b>	<b>1 067 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>767 066</b>	<b>788 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		767 066	788 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>767 066</b>	<b>788 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	36 150 000	36 150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 150 000</b>	<b>36 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 150 000</b>	<b>36 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	183 700	135 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 700</b>	<b>135 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 299	517 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 299</b>	<b>517 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 999</b>	<b>653 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 921 999</b>	<b>36 803 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,12	6 786 775	6 040 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 786 775</b>	<b>6 040 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 788 975</b>	<b>6 043 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 170 393	10 825 792
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 905 000	19 905 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 075 393</b>	<b>30 730 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 075 393</b>	<b>30 730 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 165	6 798
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		21 465	22 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 631</b>	<b>29 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 133 024</b>	<b>30 760 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 921 999</b>	<b>36 803 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 291 906  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kjuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 984 291 906  
BORG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 967 412	1 937 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 967 412</b>	<b>1 937 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	61 423	59 332
Annen driftskostnad	4, 5, 6	882 046	817 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 470</b>	<b>876 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 942</b>	<b>1 060 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 669	6 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>1 195</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 656</b>	<b>279 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 876</b>	<b>-271 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 030 612</b>	<b>1 067 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 030 612</b>	<b>1 067 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>767 066</b>	<b>788 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		767 066	788 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>767 066</b>	<b>788 567</b>



Organisasjonsnr: 984 291 906  
BORG BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8,12 36 150 000 36 150 000  
Sum varige driftsmidler 36 150 000 36 150 000

Sum anleggsmidler 36 150 000 36 150 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 9 183 700 135 708  
Sum fordringer 183 700 135 708

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 588 299 517 683  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 588 299 517 683

Sum omløpsmidler 771 999 653 392

SUM EIENDELER 36 921 999 36 803 392

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 200 2 200  
Sum innskutt egenkapital 2 200 2 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10,12 6 786 775 6 040 817  
Sum opptjent egenkapital 6 786 775 6 040 817

Sum egenkapital 11 6 788 975 6 043 016

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 10 170 393 10 825 792



Øvrig langsiktig gjeld	13	19 905 000	19 905 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 075 393</b>	<b>30 730 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 075 393</b>	<b>30 730 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 165	6 798
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		21 465	22 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 631</b>	<b>29 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 133 024</b>	<b>30 760 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 921 999</b>	<b>36 803 392</b>



Organisasjonsnr: 984 291 906  
BORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Borg Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 025 772	995 952	1 025 780	1 093 500
Innkrevde kostnader finans		920 532	920 568	920 530	920 300
Andre inntekter	1	21 108	20 588	21 110	21 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 967 412</b>	<b>1 937 108</b>	<b>1 967 420</b>	<b>2 034 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	53 833	52 000	54 000	55 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 590	7 332	7 500	7 800
Revisjonshonorar	4	3 875	3 875	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		68 522	68 136	68 140	69 500
Vaktmester		17 127	16 909	25 000	18 900
Renhold		35 304	32 735	40 000	35 000
Vedlikehold	5	300 873	206 956	250 000	255 000
Kabel TV		107 626	105 885	110 000	111 000
Forsikringer		47 853	47 385	58 000	62 000
Kommunale avgifter		111 439	149 828	168 000	143 000
Eiendomsskatt		138 211	143 419	168 000	162 500
Kostnader strøm, energi og fyring		25 400	13 906	30 000	30 000
Andre driftskostnader	6	25 816	28 499	37 500	39 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 470</b>	<b>876 865</b>	<b>1 020 140</b>	<b>993 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 942</b>	<b>1 060 243</b>	<b>947 280</b>	<b>1 041 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 669	6 823	0	0
Renteinntekter		111	1 195	0	0
Rentekostnader		263 656	279 694	263 730	247 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-256 876</b>	<b>-271 676</b>	<b>-263 730</b>	<b>-247 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>767 066</b>	<b>788 567</b>	<b>683 550</b>	<b>794 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		767 066	788 567	0	0



## Balanse for Borg Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 12	1 028 364	1 028 364
Bygninger	8, 12	35 121 636	35 121 636
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 150 000</b>	<b>36 150 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	183 700	135 708
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		588 295	517 679
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 999</b>	<b>653 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 921 999</b>	<b>36 803 392</b>

Lag nr: 170. Borg Borettslag Org. nr. 984 291 906



## Balanse for Borg Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
IN-innbetalinger	10, 12	327 549	348 657
Opptjent egenkapital		6 459 226	5 692 160
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>6 788 975</b>	<b>6 043 016</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	10 170 393	10 825 792
Borettsinnskudd	13	19 905 000	19 905 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 075 393</b>	<b>30 730 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 165	6 798
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpte renter		21 465	22 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 631</b>	<b>29 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 133 024</b>	<b>30 760 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 921 999</b>	<b>36 803 392</b>

Borg Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Steinar Kjuus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Rydningen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Irene Rydningen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Oskar Karlsen  
Styremedlem

Lag nr: 170. Borg Borettslag Org. nr. 984 291 906



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>623 808</b>	<b>495 099</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	767 066	788 567
Avdrag lån	-655 399	-639 269
Nedkvittert IN	-21 108	-20 588
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>90 559</b>	<b>128 710</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>714 368</b>	<b>623 808</b>
Omløpsmidler	771 999	653 392
Kortsiktig gjeld	-57 631	-29 583
<b>Disponible midler</b>	<b>714 368</b>	<b>623 808</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3611 Nedkittering IN-innskudd	21 108	20 588
<b>Sum</b>	<b>21 108</b>	<b>20 588</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	171 648	49 574
6601 Vedlikehold heis	32 758	123 209
6603 Vedlikehold uteområde	26 753	34 173
6612 Kostnader garasjer	69 714	0
<b>Sum</b>	<b>300 873</b>	<b>206 956</b>

Vedlikehold gjelder rens av tak, flytting av taknedløp og montering heller, service røykventilasjon, fast service av heis, snømåking, lusing, samt annet løpende vedlikehold. Kostnader garasje gjelder rehabilitering av betong og service port.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6550 Driftsmateriell	578	5 250
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 250
6800 Kontorrekvisita	2 060	419
6860 Kurs og konferanser	600	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 469	908
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	2 279
7770 Bank og kortgebyr	1 575	1 553
7790 Andre driftskostnader	8 284	11 839
7875 Tap på felleskostnader	0	1
<b>Sum</b>	<b>25 816</b>	<b>28 499</b>

Konto 7790 - inneholder bl.a. hagefest og gaver til forretningsforbindelser og beboere(bryllup/70 år/avtroppende styremedl.)



## Noter

### Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 1016 ble kjøpt i 2000 for kr 1 028 364.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	2000
Kostpris	35 121 636

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1599 Andre kortsiktige fordringer	41 346	28 022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	142 354	107 686
<b>Sum</b>	<b>183 700</b>	<b>135 708</b>

### Note 10 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld justert for nedskrivninger.

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	6 043 016	5 275 038
Nedskrivning IN	-21 108	-20 588
Årets resultat	767 066	788 567
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 788 975</b>	<b>6 043 016</b>



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11484673 6</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	2.485 %
Betingelser:	Fastrente til 01.01.23
Beregnet innfridd:	01.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	16 025 000
Lånesaldo 01.01:	10 825 792
Avdrag i perioden:	655 399
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 170 393</b>
Andelssaldo 01.01:	348 657
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	21 108
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>327 549</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>10 497 942</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	596 325	1 192 650
	1	589 772	589 772
	18	458 712	8 256 816
	1	131 163	131 163

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2004 kr 19 905 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Borg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borg Borettslag**

Styreleder	Steinar Kjuus (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Anders Rydningen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Roger Oskar Karlsen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Astrid Irene Rydningen (sign.)	09.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Borg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borg Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 767 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnvsnien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor