



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Nedre Strandgate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 383 812 | 1 775 133 |
| Annen driftsinntekt | | 95 168 | |
| Sum inntekter | | 2 478 980 | 1 775 133 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivninger | 3 | 200 108 | 200 108 |
| Annen driftskostnad | 2 | 318 341 | 246 359 |
| Sum kostnader | | 518 449 | 446 467 |
| Driftsresultat | | 1 960 532 | 1 328 666 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 112 | 65 419 |
| Annen finansinntekt | | 172 550 | 2 617 737 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 993 865 | |
| Sum finansinntekter | | 1 166 528 | 2 683 156 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Annen rentekostnad | | 398 837 | 414 141 |
| Annen finanskostnad | 6 | 17 289 | 1 977 012 |
| Sum finanskostnader | | 416 126 | 2 391 152 |
| Netto finans | | 750 402 | 292 004 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 710 934 | 1 620 670 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 362 034 | 3 205 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 348 900 | 1 617 465 |
| Årsresultat | | 2 348 900 | 1 617 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 348 900 | 1 617 465 |
| Totalresultat | | 2 348 900 | 1 617 465 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 348 900 | 1 617 465 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 2 348 900 | 1 617 465 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 719 041 | 15 919 149 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 15 719 041 | 15 919 149 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | 2 147 160 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 147 160 |
| Sum anleggsmidler | | 15 719 041 | 18 066 309 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 208 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 68 192 |
| Sum fordringer | | 44 208 | 68 192 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 5 880 000 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Sum investeringer | | 5 880 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 486 014 | 403 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 486 014 | 403 757 |
| Sum omløpsmidler | | 7 410 222 | 471 949 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 129 264 | 18 538 258 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 388 809 | 388 809 |
| Sum innskutt egenkapital | | 488 809 | 488 809 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 017 493 | 4 668 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 017 493 | 4 668 593 |
| Sum egenkapital | 8 | 7 506 302 | 5 157 402 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 061 537 | 699 503 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 061 537 | 699 503 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 818 422 | 12 048 254 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 818 422 | 12 048 254 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 879 960 | 12 747 757 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 865 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 652 092 | 633 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 046 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 743 003 | 633 099 |
| Sum gjeld | | 15 622 962 | 13 380 856 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 129 264 | 18 538 258 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654393

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADGATA 7 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 788 434
BJØRNSTADGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 383 812 | 1 775 133 |
| Annen driftsinntekt | | 95 168 | |
| Sum inntekter | | 2 478 980 | 1 775 133 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivninger | 3 | 200 108 | 200 108 |
| Annen driftskostnad | 2 | 318 341 | 246 359 |
| Sum kostnader | | 518 449 | 446 467 |
| Driftsresultat | | 1 960 532 | 1 328 666 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 112 | 65 419 |
| Annen finansinntekt | | 172 550 | 2 617 737 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 993 865 | |
| Sum finansinntekter | | 1 166 528 | 2 683 156 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Annen rentekostnad | | 398 837 | 414 141 |
| Annen finanskostnad | 6 | 17 289 | 1 977 012 |
| Sum finanskostnader | | 416 126 | 2 391 152 |
| Netto finans | | 750 402 | 292 004 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 710 934 | 1 620 670 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 362 034 | 3 205 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 348 900 | 1 617 465 |
| Årsresultat | | 2 348 900 | 1 617 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 348 900 | 1 617 465 |
| Totalresultat | | 2 348 900 | 1 617 465 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 348 900 | 1 617 465 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 2 348 900 | 1 617 465 |





Organisasjonsnr: 989 788 434
BJØRNSTADGATA 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 719 041 | 15 919 149 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 15 719 041 | 15 919 149 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | 2 147 160 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 147 160 |
| Sum anleggsmidler | | 15 719 041 | 18 066 309 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 208 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 68 192 |
| Sum fordringer | | 44 208 | 68 192 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 5 880 000 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Sum investeringer | | 5 880 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 486 014 | 403 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 486 014 | 403 757 |
| Sum omløpsmidler | | 7 410 222 | 471 949 |
| SUM EIENDELER | | 23 129 264 | 18 538 258 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 388 809 | 388 809 |
| Sum innskutt egenkapital | | 488 809 | 488 809 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 017 493 | 4 668 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 017 493 | 4 668 593 |
| Sum egenkapital | 8 | 7 506 302 | 5 157 402 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 061 537 | 699 503 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 061 537 | 699 503 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 818 422 | 12 048 254 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 818 422 | 12 048 254 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 879 960 | 12 747 757 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 865 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 652 092 | 633 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 046 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 743 003 | 633 099 |
| Sum gjeld | | 15 622 962 | 13 380 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 129 264 | 18 538 258 |



Organisasjonsnr: 989 788 434
BJØRNSTADGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Bjørnstadgata 7 AS

Org.nr.:989 788 434

Penneo Dokumentnøkkel: IEWEL7WECF-4CG0L-WFO00-S0BI4-3EYDX



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Bjørnstadgata 7 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 2 383 812 | 1 775 133 |
| Annen driftsinntekt | | 95 168 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 478 980</u> | <u>1 775 133</u> |
| Avskrivninger | 3 | 200 108 | 200 108 |
| Annen driftskostnad | 2 | 318 341 | 246 359 |
| Sum driftskostnader | | <u>518 449</u> | <u>446 467</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 960 532</u> | <u>1 328 666</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 112 | 65 419 |
| Annen finansinntekt | | 172 550 | 2 617 737 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 993 865 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 398 837 | 414 141 |
| Annen finanskostnad | 6 | 17 289 | 1 977 012 |
| Resultat av finansposter | | <u>750 402</u> | <u>292 004</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 710 934 | 1 620 670 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 362 034 | 3 205 |
| Ordinært resultat | | <u>2 348 900</u> | <u>1 617 465</u> |
| Årsresultat | | <u>2 348 900</u> | <u>1 617 465</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 348 900 | 1 617 465 |
| Sum overføringer | 8 | <u>2 348 900</u> | <u>1 617 465</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bjørnstadgata 7 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 719 041 | 15 919 149 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | <u>15 719 041</u> | <u>15 919 149</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 0 | 2 147 160 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>2 147 160</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 719 041</u> | <u>18 066 309</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 208 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 68 192 |
| Sum fordringer | | <u>44 208</u> | <u>68 192</u> |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 5 880 000 | 0 |
| Sum investeringer | | <u>5 880 000</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 486 014 | 403 757 |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 410 222</u> | <u>471 949</u> |
| Sum eiendeler | | <u>23 129 264</u> | <u>18 538 258</u> |
| Bjørnstadgata 7 AS | | Side 3 | |

Penneo Dokumentnøkkel: IEWEL7WECF-4CG0L-WFO00-S0BI4-3EYDX



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------------------------|-------------------|
| Bjørnstadgata 7 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 388 809 | 388 809 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>488 809</u> | <u>488 809</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 017 493 | 4 668 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>7 017 493</u> | <u>4 668 593</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>7 506 302</u> | <u>5 157 402</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 061 537 | 699 503 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 061 537</u> | <u>699 503</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 818 422 | 12 048 254 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>13 818 422</u> | <u>12 048 254</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 865 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 652 092 | 633 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 9 046 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>743 003</u> | <u>633 099</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 622 962</u> | <u>13 380 856</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>23 129 264</u> | <u>18 538 258</u> |
| Bodø, den..... | | | |
| _____ Tord Ueland Kolstad Styrets leder | | _____ Erik Tostrup Styremedlem | |
| Bjørnstadgata 7 AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: IEWEL7WECF-4CG0L-WFO00-S0BI4-3EYDX



Noter 2021 Bjørnstadgata 7 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer balanseføres til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Endring av regnskapsprinsipp

Markedsbaserte aksjer ble i fjorårets regnskap vurdert i samsvar med unntaksregelen for små foretak. Se note 4 for nærmere beskrivelse og regnskapsmessig effekt.

Penneo Dokumentnøkkel: IEWEL-7WECF-4CG0L-WFO00-S0BI4-3EYDX



Noter 2021

Bjørnstadgata 7 AS

Note 2 Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 16 745 000 | 1 730 000 | 18 475 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 16 745 000 | 1 730 000 | 18 475 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 755 959 | | 2 755 959 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 13 989 041 | 1 730 000 | 15 719 041 |
| Årets ordinære avskrivninger | 200 108 | | 200 108 |
| Økonomisk levetid | 13 - 100 år | | |
| Avskrivningsplan | lineær | avskrives ikke | |

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| Markedsbaserte aksjer | Anskaffelses- kost | Balansført verdi | Markeds- verdi |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| ArcticZymes Technologies ASA | 2 147 160 | 3 290 000 | 3 290 000 |
| B2 Holding ASA | 2 738 975 | 2 590 000 | 2 590 000 |
| Sum | 4 886 135 | 5 880 000 | 5 880 000 |

Aksjene er vurdert i samsvar med regnskapsloven § 5-8 og klassifisert som markedsbaserte aksjer. Aksjene i ArcticZymes Technologies ASA ble pr 01.01.2021 klassifisert i samsvar med unntaksreglene for små foretak til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Effekten av denne endringen utgjør pr. 01.01.2021 kr 173 340 og dette er inntektsført som finansinntekt under posten Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler i 2021.

Urealisert gevinst på aksjeinvesteringene er inntektsført med totalt kr. 993 865 i 2021.



Noter 2021 Bjørnstadgata 7 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Bjørnstadgata 7 AS har gjeld til følgende nærstående selskap pr 31.12.2021.

| | Kortsiktig gjeld | Renter | Rentesats |
|----------------------|------------------|---------------|-----------|
| T Kolstad Eiendom AS | 652 092 | 18 993 | 3 % |
| Sum | 652 092 | 18 993 | |

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 818 422

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 15 719 041

I tillegg er det stilt kausjonsansvar ved pantstillelse av eiendom

T Kolstad Eiendom AS 3 400 000

Tostrup Invest AS 3 400 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 697 944

Resultatført valutagevinst og tap

Selskapet har i 2021 hatt agio gevinst på kr. 82 170 og agio tap på kr. 0.

Penneo Dokumentnøkkel: IEWEL7WECF-4CG0L-WFO00-S0BI4-3EYDX



Noter 2021

Bjørnstadgata 7 AS

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 362 034 | 3 205 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 362 034 | 3 205 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 710 934 | 1 620 670 |
| Permanente forskjeller | -1 065 326 | -1 606 098 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -211 155 | -238 030 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 434 453 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -223 458 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 7 234 879 | 7 023 724 | -211 155 |
| Sum | 7 234 879 | 7 023 724 | -211 155 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 409 710 | -3 844 163 | -1 434 453 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 825 169 | 3 179 561 | -1 645 608 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 061 537 | 699 503 | -362 034 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 388 809 | 4 668 593 | 5 157 402 |
| Årets resultat | | | 2 348 900 | 2 348 900 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 388 809 | 7 017 493 | 7 506 302 |

Bjørnstadgata 7 AS

989 788 434

Penneo Dokumentnr: IEWEL-7WECF-4CGOL-WFOO0-SOB14-3EYDX



Noter 2021 Bjørnstadgata 7 AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstadgata 7 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| T Kolstad Eiendom AS | 510 | 51,0 | 51,0 |
| Tostrup Invest AS | 490 | 49,0 | 49,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: IEWEL7WEFC-4CG0L-WFO00-S0BI4-3EYDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Tostrup

Styremedlem

På vegne av: Bjørnstadgata 7 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3148601

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-21 12:23:48 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Bjørnstadgata 7 AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 12:33:23 UTC



Penneo Dokument ID: JEWEL-7WECF-4CGOL-WFOO0-S0B14-3EYDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnstadgata 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnstadgata 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: QMTHG-NSX34-ZPF3T-1KWEY-CEDQY-YET0L



Uavhengig revisors beretning - Bjørnstadgata 7 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QMTHG-NSX34-ZPF3T-1KWEY-CEDQY-YET0L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMTHG-NSX34-ZPF3T-1KWY-CEDQY-YET0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>