



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Jakhelln Brygge
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 544	262 068
Sum inntekter		272 544	262 068
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	181 516	182 072
Sum kostnader		181 516	182 072
Driftsresultat		91 028	79 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 092	12 156
Sum finansinntekter		23 092	12 156
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 092	12 156
Resultat før skattekostnad		114 119	92 152
Skattekostnad	2, 3	25 107	20 273
Årsresultat		89 013	71 879
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	263 858
Annen egenkapital		89 013	335 737
Sum overføringer og disponeringer		89 013	71 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 265 400	4 265 400
Sum varige driftsmidler		4 265 400	4 265 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 265 400	4 265 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 926 340	10 922 840
Sum varer		10 926 340	10 922 840
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 178	11 314
Konsernfordringer	6	0	338 280
Sum fordringer		12 178	349 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	647 778	196 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 778	196 348
Sum omløpsmidler		11 586 296	11 468 781
SUM EIENDELER		15 851 696	15 734 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 320 000	4 320 000
Overkurs	9	8 545 874	8 545 874
Sum innskutt egenkapital		12 865 874	12 865 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	726 035	637 022
Sum opptjent egenkapital		726 035	637 022
Sum egenkapital		13 591 909	13 502 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 241 081	2 219 002
Sum avsetninger for forpliktelser		2 241 081	2 219 002
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 241 081	2 219 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 678	12 283
Betalbar skatt		3 028	0
Sum kortsiktig gjeld		18 706	12 283
Sum gjeld		2 259 787	2 231 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 851 696	15 734 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591568

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Jakhelln Brygge
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 920 800 440
TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 544	262 068
Sum inntekter		272 544	262 068
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	181 516	182 072
Sum kostnader		181 516	182 072
Driftsresultat		91 028	79 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 092	12 156
Sum finansinntekter		23 092	12 156
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 092	12 156
Resultat før skattekostnad		114 119	92 152
Skattekostnad	2, 3	25 107	20 273
Årsresultat		89 013	71 879
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	263 858
Annen egenkapital		89 013	335 737
Sum overføringer og disponeringer		89 013	71 879



Organisasjonsnr: 920 800 440
TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	4 265 400	4 265 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 265 400	4 265 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 926 340	10 922 840
Sum varer		10 926 340	10 922 840
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		12 178	11 314
Konsernfordringer	6	0	338 280
Sum fordringer		12 178	349 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	647 778	196 348
Sum omløpsmidler		11 586 296	11 468 781
SUM EIENDELER		15 851 696	15 734 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 320 000	4 320 000
Overkurs	9	8 545 874	8 545 874



Sum innskutt egenkapital		12 865 874	12 865 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	726 035	637 022
Sum opptjent egenkapital		726 035	637 022
Sum egenkapital		13 591 909	13 502 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 241 081	2 219 002
Sum avsetninger for forpliktelser		2 241 081	2 219 002
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 241 081	2 219 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 678	12 283
Betalbar skatt		3 028	0
Sum kortsiktig gjeld		18 706	12 283
Sum gjeld		2 259 787	2 231 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 851 696	15 734 181



Organisasjonsnr: 920 800 440
TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



4265400.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4265400.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4265400.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er regnskapsmessig å anse som en del av tomtekostnaden/prosjektet i Bodøsjøen og avskrives derfor ikke.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	338280.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trålveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trålveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YSDKG-LBLGE-Z9BT0-RDZV8-PS2MCO-PHFEM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YSDKG-LBLGE-Z9BT0-RDZV8-PS2M0-PHFEM



PEMEO

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 19:24:50 UTC



Pemneo Dokumentnøkkel: YSDKG-LBLGE-Z9BT0-RD2N8-PS2MQ-PHFEM



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Trålteien Utvikling AS - Årsregnskap med noter 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Hellesvik, Eirin Johnsen	BANKID	2025-03-25 13:57 GMT+01
Fossum, Stig Erik	BANKID	2025-03-25 14:13 GMT+01
Paulsen, Mona Liss	BANKID	2025-03-25 14:05 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CA0BFCA61AB54B91A70C167E2356B80F



Årsoppgjør for

TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

920800440

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA0BFCA61AB54B91A70C167E2356B80F



TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
920 800 440

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		272 544	262 068
Sum driftsinntekter		272 544	262 068
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-181 516	-182 072
Sum driftskostnader		-181 516	-182 072
Driftsresultat		91 028	79 996
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 092	12 156
Sum finansinntekter		23 092	12 156
Netto finans		23 092	12 156
Resultat før skattekostnad		114 119	92 152
Skattekostnad	2, 3	-25 107	-20 273
Årsresultat		89 013	71 879
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-263 858
Annen egenkapital		89 013	335 737
Sum overføringer		89 013	71 879



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA0BFCA61AB54B91A70C167E2356B80F



TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
920 800 440

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 265 400	4 265 400
Sum varige driftsmidler		4 265 400	4 265 400
Sum anleggsmidler		4 265 400	4 265 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 926 340	10 922 840
Sum varer		10 926 340	10 922 840
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	338 280
Andre kortsiktige fordringer		12 178	11 314
Sum fordringer		12 178	349 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	647 778	196 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 778	196 348
Sum omløpsmidler		11 586 296	11 468 781
SUM EIENDELER		15 851 696	15 734 181



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA0BFCA61AB54B91A70C187E2356B80F



TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
920 800 440

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 320 000	4 320 000
Overkurs	9	8 545 874	8 545 874
Sum innskutt egenkapital		12 865 874	12 865 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	726 035	637 022
Sum opptjent egenkapital		726 035	637 022
Sum egenkapital		13 591 909	13 502 896
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 241 081	2 219 002
Sum avsetning for forpliktelser		2 241 081	2 219 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 678	12 283
Betalbar skatt		3 028	0
Sum kortsiktig gjeld		18 706	12 283
Sum gjeld		2 259 787	2 231 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 851 696	15 734 181

BODØ, 25.03.2025

Mona Liss Paulsen
styrets leder

Eirin Johnsen Hellesvik
styremedlem

Stig Erik Fossum
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA0BFCA61AB54B91A70C167E2356B80F



TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
920 800 440

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	26 875	23 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 875	23 250



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA0BFCA61AB54B91A70C167E2356B80F



TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
920 800 440

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 028	-74 422
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 079	94 695
Skattekostnad	25 107	20 273
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	114 119	92 152
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-100 357	-104 538
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-325 894
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	338 280
Skattepliktig inntekt	13 762	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 028	0
Betalbar skatt i balansen	3 028	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 756 486	1 856 843	-100 357
Omløpsmidler	8 329 888	8 329 888	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	10 086 374	10 186 731	-100 357
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	10 086 374	10 186 731	-100 357
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 219 002	2 241 081	-22 079

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 265 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 265 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 265 400

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er regnskapsmessig å anse som en del av tomtekostnaden/prosjektet i Bodøsjøen og avskrives derfor ikke.

Note 5 - Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid består av følgende:	2024	2023
Boligprosjekt Trålveien, Bodøsjøen	10 926 340	10 922 840



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CA0BFCA61AB54B91A70C167E2356B80F



TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
920 800 440

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	338 280

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	540	4 320 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	8 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 320 000	8 545 874	637 022	13 502 896
Årsresultat	0	0	89 013	89 013
Egenkapital 31.12.2024	4 320 000	8 545 874	726 035	13 591 909

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA0BFCA61AB54B91A70C167E2356B80F



TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
920 800 440

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		272 544	262 068
Sum driftsinntekter		272 544	262 068
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-181 516	-182 072
Sum driftskostnader		-181 516	-182 072
Driftsresultat		91 028	79 996
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 092	12 156
Sum finansinntekter		23 092	12 156
Netto finans		23 092	12 156
Resultat før skattekostnad		114 119	92 152
Skattekostnad	2, 3	-25 107	-20 273
Årsresultat		89 013	71 879
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-263 858
Annen egenkapital		89 013	335 737
Sum overføringer		89 013	71 879



TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
920 800 440

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 265 400	4 265 400
Sum varige driftsmidler		4 265 400	4 265 400
Sum anleggsmidler		4 265 400	4 265 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 926 340	10 922 840
Sum varer		10 926 340	10 922 840
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	338 280
Andre kortsiktige fordringer		12 178	11 314
Sum fordringer		12 178	349 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	647 778	196 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 778	196 348
Sum omløpsmidler		11 586 296	11 468 781
SUM EIENDELER		15 851 696	15 734 181



TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
920 800 440

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	4 320 000	4 320 000
Overkurs	9	8 545 874	8 545 874
Sum innskutt egenkapital		12 865 874	12 865 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	726 035	637 022
Sum opptjent egenkapital		726 035	637 022
Sum egenkapital		13 591 909	13 502 896
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 241 081	2 219 002
Sum avsetning for forpliktelser		2 241 081	2 219 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 678	12 283
Betalbar skatt		3 028	0
Sum kortsiktig gjeld		18 706	12 283
Sum gjeld		2 259 787	2 231 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 851 696	15 734 181

BODØ, 25.03.2025

Mona Liss Paulsen
styrets leder

Eirin Johnsen Hellesvik
styremedlem

Stig Erik Fossum
styremedlem



TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
920 800 440

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	26 875	23 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 875	23 250



TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
920 800 440

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 028	-74 422
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 079	94 695
Skattekostnad	25 107	20 273
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	114 119	92 152
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-100 357	-104 538
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-325 894
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	338 280
Skattepliktig inntekt	13 762	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 028	0
Betalbar skatt i balansen	3 028	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 756 486	1 856 843	-100 357
Omløpsmidler	8 329 888	8 329 888	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	10 086 374	10 186 731	-100 357
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	10 086 374	10 186 731	-100 357
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 219 002	2 241 081	-22 079

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 265 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 265 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 265 400

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er regnskapsmessig å anse som en del av tomteknudnen/prosjektet i Bodøsjøen og avskrives derfor ikke.

Note 5 - Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid består av følgende:	2024	2023
Boligprosjekt Trålveien, Bodøsjøen	10 926 340	10 922 840



TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
920 800 440

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	338 280

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	540	4 320 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	8 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 320 000	8 545 874	637 022	13 502 896
Årsresultat	0	0	89 013	89 013
Egenkapital 31.12.2024	4 320 000	8 545 874	726 035	13 591 909

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.