



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 005 367
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEK EIER AS
Forretningsadresse:	Harbitzalléen 2A 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Elvebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forvaltningshonorar	1, 2	600 000	556 916
Resultat fra investering i aksjer	3	0	0
Sum inntekter		600 000	556 916
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	689 406	731 416
Annen administrasjonskostnad	6	135 388	129 858
Sum kostnader		824 794	861 274
Driftsresultat		-224 794	-304 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 759 568	1 419 957
Annen renteinntekt	1	22 439	8 898
Annen finansinntekt		792	833
Sum finansinntekter		5 782 799	1 429 688
Annen rentekostnad		1 579	91
Sum finanskostnader		1 579	91
Netto finans		5 781 220	1 429 597
Resultat før skattekostnad		5 556 426	1 125 239
Skattekostnad	7	562 592	247 395
Årsresultat		4 993 834	877 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 993 834	877 844
Sum overføringer og disponeringer		4 993 834	877 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	85 236 028	85 236 028
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 899	8 899
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	69 788 858	69 788 858
Sum finansielle anleggsmidler		155 033 785	155 033 785
Sum anleggsmidler		155 033 785	155 033 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	3 690 421	930 853
Sum fordringer		3 690 421	930 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 107 920	1 034 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 920	1 034 756
Sum omløpsmidler		4 798 342	1 965 609
SUM EIENDELER		159 832 127	156 999 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Overkurs	8	2 080 878	2 080 878
Annen innskutt egenkapital	8	106 012 143	106 012 143
Sum innskutt egenkapital		108 193 021	108 193 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 282 792	8 288 959
Sum opptjent egenkapital		13 282 792	8 288 959
Sum egenkapital		121 475 814	116 481 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	37 500 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 500 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 500 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 575	21 375
Betalbar skatt	7	562 592	247 395
Skyldige offentlige avgifter		199 138	183 963
Annen kortsiktig gjeld		60 008	64 682
Sum kortsiktig gjeld		856 313	517 414
Sum gjeld		38 356 313	40 517 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 832 127	156 999 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554835

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK EIER AS
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 005 367
TEK EIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forvaltningshonorar	1, 2	600 000	556 916
Resultat fra investering i aksjer	3	0	0
Sum inntekter		600 000	556 916
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	689 406	731 416
Annen administrasjonskostnad	6	135 388	129 858
Sum kostnader		824 794	861 274
Driftsresultat		-224 794	-304 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 759 568	1 419 957
Annen renteinntekt	1	22 439	8 898
Annen finansinntekt		792	833
Sum finansinntekter		5 782 799	1 429 688
Annen rentekostnad		1 579	91
Sum finanskostnader		1 579	91
Netto finans		5 781 220	1 429 597
Resultat før skattekostnad		5 556 426	1 125 239
Skattekostnad	7	562 592	247 395
Årsresultat		4 993 834	877 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 993 834	877 844
Sum overføringer og disponeringer		4 993 834	877 844



Organisasjonsnr: 989 005 367
TEK EIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	85 236 028	85 236 028
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 899	8 899
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	69 788 858	69 788 858
Sum finansielle anleggsmidler		155 033 785	155 033 785
Sum anleggsmidler		155 033 785	155 033 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	3 690 421	930 853
Sum fordringer		3 690 421	930 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 107 920	1 034 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 920	1 034 756
Sum omløpsmidler		4 798 342	1 965 609
SUM EIENDELER		159 832 127	156 999 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000



Overkurs	8	2 080 878	2 080 878
Annen innskutt egenkapital	8	106 012 143	106 012 143
Sum innskutt egenkapital		108 193 021	108 193 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 282 792	8 288 959
Sum opptjent egenkapital		13 282 792	8 288 959
Sum egenkapital		121 475 814	116 481 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	37 500 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 500 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 500 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 575	21 375
Betalbar skatt	7	562 592	247 395
Skyldige offentlige avgifter		199 138	183 963
Annen kortsiktig gjeld		60 008	64 682
Sum kortsiktig gjeld		856 313	517 414
Sum gjeld		38 356 313	40 517 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 832 127	156 999 395



Organisasjonsnr: 989 005 367
TEK EIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tek Eier AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tek Eier AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trond Stian Nytevit
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HYYJF-IMUO7-1NT2T-U8ZE4-SPDGZ-U36KP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nytveit, Trond Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-802147

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-14 10:14:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYJT-IMUO7-1NTZT-U8ZE4-SPDGZ-U36KP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

TEK EIER AS

989005367

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4

Penneo Dokumentnøkkel: ZWSNE-DKE4A-NO8VQ-SCEM6-SXXCO-GZYL0



TEK EIER AS
989 005 367

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Forvaltningshonorar	1, 2	600 000	556 916
Sum driftsinntekter		600 000	556 916
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4, 5	-689 406	-731 416
Annen administrasjonskostnad	6	-135 388	-129 858
Sum driftskostnader		-824 794	-861 274
Driftsresultat		-224 794	-304 358
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 000 000	0
Renteinntekt nærstående parter		2 759 568	1 419 957
Annen renteinntekt	1	22 439	8 898
Annen finansinntekt		792	833
Sum finansinntekter		5 782 799	1 429 688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 579	-91
Sum finanskostnader		-1 579	-91
Netto finans		5 781 220	1 429 597
Resultat før skattekostnad		5 556 426	1 125 239
Skattekostnad	7	-562 592	-247 395
Årsresultat		4 993 834	877 844
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 993 834	877 844
Sum overføringer		4 993 834	877 844

Penneo Dokumentnr: ZWSNE-DKE4A-NOBYQ-SCEM6-SXXCO-GZYL0



TEK EIER AS
989 005 367

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	85 236 028	85 236 028
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 899	8 899
Fordringer på nærstående parter	9	69 788 858	69 788 858
Sum finansielle anleggsmidler		155 033 785	155 033 785
Sum anleggsmidler		155 033 785	155 033 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	3 690 421	930 853
Sum fordringer		3 690 421	930 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 107 920	1 034 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 920	1 034 756
Sum omløpsmidler		4 798 342	1 965 609
SUM EIENDELER		159 832 127	156 999 395

Penneo Dokumentnøkkel: ZWSNE-DKE4A-NOBVQ-SCEM6-SXXCO-GZ1LO



TEK EIER AS
989 005 367

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Overkurs	8	2 080 878	2 080 878
Annen innskutt egenkapital	8	106 012 143	106 012 143
Sum innskutt egenkapital		108 193 021	108 193 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 282 792	8 288 959
Sum opptjent egenkapital		13 282 792	8 288 959
Sum egenkapital		121 475 814	116 481 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	37 500 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 500 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 575	21 375
Betalbar skatt	7	562 592	247 395
Skyldige offentlige avgifter		199 138	183 963
Annen kortsiktig gjeld		60 008	64 682
Sum kortsiktig gjeld		856 313	517 414
Sum gjeld		38 356 313	40 517 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 832 127	156 999 395

Oslo, 13.06.2024

Tom Erik Klaveness
styrets leder

Kristine Klaveness
styremedlem

Karianne Klaveness Holmen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: ZWSNE-DKE4A-NOBYQ-SCEM6-SXXCO-GZYL0



Tek Eier AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De viktigste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige fordringer gjelder arbeidssyklusen og består av kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, og forskuddsbetalinger. For ytterligere informasjon om vurdering av

ESTIMATER OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelser på balansedagen. Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og Selskapet benytter estimater og forutsetninger i forbindelse med fastsettelse av virkelig verdi ved nedskrivningsvurderinger av

PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRING

Selskapets inntekter genereres i hovedsak av investeringer i selskaper som eier skip enten direkte eller via andre selskaper, samt investeringer i markedsbaserte aksjer og "private equity" fond.

PRINSIPPER FOR KOSTNADSFØRING

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved regnskapsføring av prosjekter som er påbegynt, men ikke avsluttet før regnskapsavslutning, er kostnader periodisert etter andel påløpt. Det avsettes for urealisert tap dersom det er sannsynlig at slikt tap vil oppstå.

FINANSIELLE INVESTERINGER

Definisjon av forskjellige finansielle investeringer fremgår i tilhørende prinsipper under. TEK Eier AS S utarbeider ikke konsernregnskap, da små foretak er unntatt fra konsernregnskapsplikten, jf. regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

INVESTERINGER I DATTERSelskAP

Investeringer behandles som datterselskaper når selskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse i selskapet som det er investert i. Bestemmende innflytelse er normalt oppnådd når selskapet direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet som det er investert i, samt når selskapet er i stand til å utøve faktisk kontroll i selskapet som det er

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Med kostmetoden menes oppføring av anskaffelseskost på investeringstidspunktet, justert for etterfølgende inn- og utbetalinger. Utdelinger som er tilbakebetaling av innskutt kapital, samt utdelinger av opptjent resultat før egen eierperiode, behandles som reduksjon av anskaffelseskost.

Dersom virkelig verdi av investeringene er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke forventes å være forbigående, nedskrives aksjene/ andelen til virkelig verdi. Nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningene ikke



Mottatt utdeling fra datterselskapene inntektsføres dersom det representerer utdeling av opptjent egenkapital fra egen eierperiode. Utdeling inntektsføres i morselskapet i samme år som utdelingen er avsatt for i datterselskapet.

INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAP

Som tilknyttet selskap regnes foretak hvor selskapet har betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse skal normalt anses å foreligge når selskapet eier så mange aksjer eller andeler at de representerer minst 20 prosent av stemmene i foretaket.

Investeringer behandlet som tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringer der intensjonen er midlertidig eie er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og er klassifisert som aksjer og andeler under omløpsmidler. Investeringene defineres som midlertidig eie når egenkapitalavkastning og kortsiktige gevinster er vurdert som hovedmotivasjonen bak investeringene, og når transaksjonshyppigheten viser at intensjonen bak investeringene ikke er av

Ved regnskapsføring av investeringer etter kostmetoden, blir utbetaling av innskutt egenkapital, samt utdeling av opptjent egenkapital før egen eierperiode ført som reduksjon av investeringens anskaffelseskost. Utdeling av resultat opptjent i

Dersom virkelig verdi av investeringene er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke forventes å være forbigående, nedskrives aksjene/andelene til virkelig verdi. Nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningene ikke

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt-/ skattefordel. Eventuelle justeringer av tidligere års skatteberegning kostnadsføres inneværende år. Årets betalbare skatt er skatteutgiften som forfaller til betaling som følge av periodens skattemessige resultat. Den utsatte skatten representerer den skatten som påhviler årets og tidligere års resultater på balansetidspunktet og som kommer til betaling i senere perioder. Den utsatte skattefordelen representerer skatt som allerede er betalt, men som ikke er kostnadsført regnskapsmessig, samt fremtidig skattebesparelse knyttet til underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Se skattnote for nærmere spesifisering og

VALUTA

Selskapets regnskapsvaluta og funksjonelle valuta er NOK.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NÆRSTÅENDE PARTER

Parter anses å være nærstående hvis en part har mulighet til direkte eller indirekte å kontrollere den annen part eller har betydelig påvirkningsmulighet ovenfor den annen part med hensyn til finansielle og driftsmessige beslutninger. Parter er også nærstående hvis de er underlagt felles kontroll eller er under felles betydelig påvirkning. Nærstående parter er selskap innen

Transaksjoner mellom nærstående parter er gjort til markedspriser (arm lengdeprinsippet) i henhold til etablerte avtaler og



Tek Eier AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret.

	2023	2022
Forvaltningshonorar		
Klaveness Marine Holding AS	85 000	278 458
Tom Erik Klaveness	300 000	278 458
Renteinntekter		
Klaveness Marine Finance AS	2 759 568	1 500 977
Sum transaksjoner med nærstående parter	3 144 568	2 057 893

Note 3 - Eierandeler i datterselskaper og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Inntekter fra		Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
				investeringer	Bokført verdi		
TEK Equity AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	3 000 000	85 236 028	53 117 601	317 266 667
Sum datterselskaper				3 000 000	85 236 028		

Tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Inntekter fra		Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
				investeringer	Bokført verdi		
Klaveness Marine Holding AS	Oslo	0,00111 %	33,33 %	792	8 899	-32 949 744	1 921 469 410
Sum tilknyttede selskaper				792	8 899		

TEK Eier AS utarbeider ikke konsernregnskap, da små foretak er unntatt fra konsernregnskapsplikten, jf. regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 4 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har en ansatt per 31. desember 2023.

Selskapet har etablert en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Note 5 - Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	560 077	603 698
Arbeidsgiveravgift	85 294	90 086
Pensjonskostnader	28 022	23 180
Andre ytelser	16 013	14 452
Sum lønnskostnader	689 406	731 416

Note 6 - Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Honorar for lovpålagt revisjon inkl. mva	26 119	23 780
Sum	26 119	23 780



Tek Eier AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 7 - RESULTATSKATT

A. SKATTEKOSTNAD

	2023	2022
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:		
Betalbar skatt	562 592	247 395
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Sum årets skattekostnad	562 592	247 395

B. ÅRETS SKATTEGRUNNLAG - ÅRETS BETALBARE SKATT

	2023	2022
Årsresultat før skatt	5 556 426	1 125 239
Permanente forskjeller (netto)	1 603	-717
Netto permanente forskjeller vedr. investeringer innenfor fritaksmetoden	-3 000 792	0
Sum permanente forskjeller	-2 999 189	-717
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Sum skattegrunnlag	2 557 236	1 124 522

C. AVSTEMMING SKATTEKOSTNAD:

Ordinært resultat før skatt	5 556 426	1 125 239
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats 22%	1 222 414	247 553
Skatteeffekt permanent forskjeller	-659 822	-158
Sum årets skattekostnad	562 592	247 395

D. SPESIFIKASJON AV SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.22 eller pr 31.12.23.

Penneo Dokumentnr: ZWSNE-DKE4A-NOBYQ-SCEM6-SXXCO-GZYL0



Tek Eier AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 080 878	106 012 143	8 288 959	116 481 980
ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL 2023					
Årsresultat				4 993 839	4 993 839
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 080 878	106 012 143	13 282 798	121 475 819

Note 9 - Fordringer/ gjeld nærstående parter

	2023	2022
Langsiktige fordringer:		
Klaveness Marine Finance AS	69 788 858	69 788 858
Sum kortsiktig fordring nærstående parter	69 788 858	69 788 858
Kortsiktige fordringer:		
Klaveness Marine Finance AS - påløpte renter	3 690 421	930 853
Sum kortsiktig fordring nærstående parter	3 690 421	930 853
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til Tom Erik Klaveness	37 500 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld nærstående parter	37 500 000	40 000 000

Avtale på fordring Klaveness Marine Finance AS og gjeld til Tom Erik Klaveness ble forlenget i 2024. Fordring og gjeld er således klassifisert som langsiktig i 2023.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

	2023	2022
Bankinnskudd, NOK	1 081 577	996 966
Skattetrekksmidler - bundne	26 343	37 790
Sum bankinnskudd	1 107 920	1 034 756

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A - aksjer	10	100	1 000
B - aksjer	990	100	99 000
Sum	1 000	100	100 000

Det er bestemt i selskapets vedtekter at det er kun A-aksjene som har stemmerett.

Erstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Erik Klaveness	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: ZWSNE-DKE4A-NO8VQ-SCEM6-SXXCO-GZYL0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klavness, Tom Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4489711

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 11:05:43 UTC



Holmen, Karianne Klavness

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1111160

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-11 11:18:38 UTC



Klavness, Kristine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-68898

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWSNE-DNE4A-NO6VQ-SCEM6-SXXCO-GZYL0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>