



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HAVE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		24 085 437
Sum inntekter		0	24 085 437
Kostnader			
Varekostnad	1		26 636 208
Andre driftskostnader	6	71 716	110 001
Sum kostnader		71 716	26 746 209
Driftsresultat		-71 716	-2 660 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 855	36 531
Sum finansinntekter		56 855	36 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	48 149	
Annen rentekostnad			2 814
Sum finanskostnader		48 149	2 814
Netto finans		8 706	33 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 009	-2 627 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70	-577 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 939	-2 049 103
Årsresultat		-62 939	-2 049 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 939	-2 049 103
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 737 020
Udekket tap		-52 689	
Overføringer fra annen egenkapital		-10 250	-4 786 123
Sum overføringer og disponeringer		-62 939	-2 049 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	242 851	
Sum fordringer		242 851	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 240	4 135 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 240	4 135 626
Sum omløpsmidler		302 091	4 135 626
SUM EIENDELER		302 091	4 135 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		10 250
Udekket tap	3	52 689	
Sum opptjent egenkapital		-52 689	10 250
Sum egenkapital		47 311	110 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 550	75 538
Betalbar skatt	4		70
Kortsiktig konserngjeld	5		3 509 000
Annen kortsiktig gjeld		208 229	440 768
Sum kortsiktig gjeld		254 780	4 025 376
Sum gjeld		254 780	4 025 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 091	4 135 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253580

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HAVE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		24 085 437
Sum inntekter		0	24 085 437
Kostnader			
Varekostnad	1		26 636 208
Andre driftskostnader	6	71 716	110 001
Sum kostnader		71 716	26 746 209
Driftsresultat		-71 716	-2 660 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 855	36 531
Sum finansinntekter		56 855	36 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	48 149	
Annen rentekostnad			2 814
Sum finanskostnader		48 149	2 814
Netto finans		8 706	33 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 009	-2 627 054
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70	-577 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 939	-2 049 103
Årsresultat		-62 939	-2 049 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 939	-2 049 103
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 737 020
Udekket tap		-52 689	
Overføringer fra annen egenkapital		-10 250	-4 786 123
Sum overføringer og disponeringer		-62 939	-2 049 103



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	242 851	
Sum fordringer		242 851	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 240	4 135 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 240	4 135 626
Sum omløpsmidler		302 091	4 135 626
SUM EIENDELER		302 091	4 135 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		10 250
Udekket tap	3	52 689	
Sum opptjent egenkapital		-52 689	10 250
Sum egenkapital		47 311	110 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 550	75 538
Betalbar skatt	4		70
Kortsiktig konserngjeld	5		3 509 000
Annen kortsiktig gjeld		208 229	440 768
Sum kortsiktig gjeld		254 780	4 025 376



Sum gjeld	254 780	4 025 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	302 091	4 135 626



Organisasjonsnr: 911 667 401
NORDRE HAVE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nordre Have Utvikling AS**

Foretaksnr. 911667401

Penneo Dokumentnøkkel: HQHK-WYFF-MGT1WF-XHFUV-MAOEF-HUOU3



Nordre Have Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	1	0	24 085 437
Sum driftsinntekter		0	24 085 437
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	28 636 208
Andre driftskostnader	6	71 716	110 001
Sum driftskostnader		71 716	28 746 209
DRIFTSRESULTAT		(71 716)	(2 660 772)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		56 855	36 531
Sum finansinntekter		56 855	36 531
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	48 149	0
Andre rentekostnader		0	2 814
Sum finanskostnader		48 149	2 814
NETTO FINANSPOSTER		8 706	33 717
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 009)	(2 627 054)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(70)	(577 951)
ORDINÆRT RESULTAT		(62 939)	(2 049 103)
ÅRSRESULTAT		(62 939)	(2 049 103)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	2 737 020
Overføringer fra annen egenkapital		(10 250)	(4 786 123)
Fremføring av udekket løp		(52 889)	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(62 939)	(2 049 103)

Årsregnskap for Nordre Have Utvikling AS

Organisasjonsnr. 911667401

Penneo Dokumentnr.: HQHKK-WYFF-MGT1WF-XHFUV-MAOEF-HUOU3



Nordre Have Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	242 851	0
Sum fordringer		242 851	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 240	4 135 626
SUM OMLØPSMIDLER		302 091	4 135 626
SUM EIENDELER		302 091	4 135 626

Penneo Dokumentnøkkel: HQHKK-WYFFT-MGTWF-XHFUV-MAQEF-HUOU3

Årsregnskap for Nordre Have Utvikling AS

Organisasjonsnr. 911667401



Nordre Have Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	10 250
Udekket tap	3	(52 689)	0
Sum opptjent egenkapital		(52 689)	10 250
SUM EGENKAPITAL		47 311	110 250
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 551	75 538
Betalbar skatt	4	0	70
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	3 509 000
Annen kortsiktig gjeld		208 229	440 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		254 780	4 025 376
SUM GJELD		254 780	4 025 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 091	4 135 626

Asker, 25. mars 2021

I styret for Nordre Have Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Nils Gunnestad
Daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: HQHKK-WYFFT-MG1WF-XHFUV-MAOEF-HUOJ3



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pénneo Dokumentnøkkeli: HQHKK-WYFFT-MGT1WF-XHFUV-MAOEF-HUOU3



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har oppført 42 leiligheter i Lillehammer kommune.
Pr 31.12.2020/31.12.2019 er alle leilighetene solgt og overlevert.

	2019	2018	2017
Opptjente inntekter 31.12	24 085 437	84 070 930	42 327 093
Kostnad opptjent inntekt 31.12	26 636 208	83 016 029	37 250 042
Beregnet fortjeneste 31.12	-2 550 771	1 054 901	5 077 051

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Nordre Have Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2019	100 000	10 250	0	110 250
Årets resultat		-10 250	-52 689	-62 939
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	-52 689	47 311

Pemco Dokumentnøkkel: HOHK-KWYFFT-MGTW-F-XHFUV-MAOEF-HUOU3



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	70
For mye avsatt skatt tidligere år	-70	0
Skatt av konsernbidrag	0	771 980
Endring utsatt skatt	0	-1 350 001
Skattekostnad	-70	-577 951
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-63 009	0
Utsatt skatt (skattefordel)	-13 862	0

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer og gjeld til konsernselskap	2020	2019
Kortsiktig fordring Profier AS	242 851	0
Avsatt konsernbidrag	0	3 509 000
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	48 149	0

For garantier iht. bustadoppføringslova § 12 har Profier AS stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 7.500.000.

Pennco Dokumentnøkkel: HQHKK-WYFFT-MGT1WIF-XHFUV-MADEF-HUOU3



Nordre Have Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: HQHKK-WYFFT-MGTWF-XHFUV-MAOEF-HUOU3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-24 12:15:15Z



Nils Gunnestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1144454

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 19:57:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: H4HKK-WYFFFT-MG1WF-XHFUV-MAQEF-HUOU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordre Have Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Have Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 8513-41JCA-LLNWU-PEG/L-EQCD0-530SE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordre Havn Utvikling AS

- utlitskete feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturie Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 8513-41JCA-LLNWU-PEGJL-EQCD0-530SE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-07 14:17:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 85B3-41JCA-LLNWU-PEG-LEQCD0-530SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>