



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 404 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 6  
2660 DOMBÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 126	324 903
Annen driftskostnad		174 781	230 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 907</b>	<b>555 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 093</b>	<b>344 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		154 252	114 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 252</b>	<b>114 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 878</b>	<b>-113 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>245 215</b>	<b>230 597</b>
Skattekostnad	3, 4	53 910	60 514
<b>Årsresultat</b>		<b>191 305</b>	<b>170 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital	5	191 305	-29 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 305</b>	<b>170 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 267 769	5 007 277
Sum varige driftsmidler		5 267 769	5 007 277
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 267 769	5 007 277
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 029	312 483
Andre kortsiktige fordringer	7	82 598	76 942
Konsernfordringer	7	240 442	440 442
Sum fordringer		542 069	829 867
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 935	120 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 935	120 979
Sum omløpsmidler		860 004	950 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 127 772</b>	<b>5 958 123</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	114 000	114 000
Overkurs	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 000</b>	<b>314 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 580 929	2 389 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 580 929</b>	<b>2 389 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 894 929</b>	<b>2 703 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	334 571	387 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>334 571</b>	<b>387 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 200 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 534 571</b>	<b>2 887 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 788	47 304
Betalbar skatt	3, 4	106 665	118 366
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	586 617	0
Annen kortsiktig gjeld		2 203	1 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 273</b>	<b>367 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 232 844</b>	<b>3 254 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 127 772</b>	<b>5 958 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 404 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 6  
2660 DOMBÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 944 404 627  
TROLLTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 126	324 903
Annen driftskostnad		174 781	230 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 907</b>	<b>555 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 093</b>	<b>344 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		154 252	114 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 252</b>	<b>114 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 878</b>	<b>-113 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>245 215</b>	<b>230 597</b>
Skattekostnad	3, 4	53 910	60 514
<b>Årsresultat</b>		<b>191 305</b>	<b>170 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital	5	191 305	-29 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 305</b>	<b>170 083</b>



Organisasjonsnr: 944 404 627  
TROLLTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 267 769	5 007 277
Sum varige driftsmidler		5 267 769	5 007 277
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 267 769	5 007 277
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 029	312 483
Andre kortsiktige fordringer	7	82 598	76 942
Konsernfordringer	7	240 442	440 442
Sum fordringer		542 069	829 867
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 935	120 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 935	120 979
Sum omløpsmidler		860 004	950 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 127 772</b>	<b>5 958 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	114 000	114 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 580 929	2 389 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 580 929</b>	<b>2 389 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 894 929</b>	<b>2 703 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	334 571	387 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>334 571</b>	<b>387 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 200 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 534 571</b>	<b>2 887 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 788	47 304
Betalbar skatt	3, 4	106 665	118 366
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	586 617	0
Annen kortsiktig gjeld		2 203	1 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 273</b>	<b>367 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 232 844</b>	<b>3 254 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 127 772</b>	<b>5 958 123</b>



Organisasjonsnr: 944 404 627  
TROLLTUN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



## Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9390610.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	586617.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9977227.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4709460.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5267767.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	326126.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Mer om gjeld**

Selskapets bankforbindelse har pant i følgende: Fast eiendom 4 682 373  
Trolltun Eiendom AS har mottatt kr 900 000 fra Trolltun AS i leieinntekter.



TROLLTUN EIENDOM AS  
944 404 627

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-326 126	-324 903
Annen driftskostnad		-174 781	-230 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-500 907</b>	<b>-555 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 093</b>	<b>344 536</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		374	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>116</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-154 252	-114 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-154 252</b>	<b>-114 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 878</b>	<b>-113 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>245 215</b>	<b>230 597</b>
Skattekostnad	3, 4	-53 910	-60 514
<b>Årsresultat</b>		<b>191 305</b>	<b>170 083</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital	5	191 305	-29 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>191 305</b>	<b>170 083</b>



TROLLTUN EIENDOM AS  
944 404 627

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 267 769	5 007 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 267 769</b>	<b>5 007 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 267 769</b>	<b>5 007 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 029	312 483
Kortsiktige konsernfordringer	7	240 442	440 442
Andre kortsiktige fordringer	7	82 598	76 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 069</b>	<b>829 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 935	120 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 935</b>	<b>120 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 004</b>	<b>950 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 127 772</b>	<b>5 958 123</b>



TROLLTUN EIENDOM AS  
944 404 627

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	114 000	114 000
Overkurs	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 000</b>	<b>314 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 580 929	2 389 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 580 929</b>	<b>2 389 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 894 929</b>	<b>2 703 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	334 571	387 326
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>334 571</b>	<b>387 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 200 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 788	47 304
Betalbar skatt	3, 4	106 665	118 366
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	586 617	0
Annen kortsiktig gjeld		2 203	1 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 273</b>	<b>367 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 232 844</b>	<b>3 254 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 127 772</b>	<b>5 958 123</b>

Dovre, 04.07.2024

Ove Magne Vadet  
styrets leder

Unni Groven  
styremedlem / daglig leder



TROLLTUN EIENDOM AS  
944 404 627

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



TROLLTUN EIENDOM AS  
944 404 627

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 390 610
Tilgang i året	586 617
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 977 227</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 709 460
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 267 767</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	326 126

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 665	118 366
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 755	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 910</b>	<b>118 366</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	245 215	230 597
Permanente forskjeller	-173	44 467
+/- Endring i midlertidige forskjeller	239 800	262 963
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>484 842</b>	<b>538 027</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	106 665	118 366
Sum betalbar skatt i balansen	106 665	118 366

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 760 575	1 520 775	239 800
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 760 575</b>	<b>1 520 775</b>	<b>239 800</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 760 575</b>	<b>1 520 775</b>	<b>239 800</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	387 326	334 571	52 755

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	114 000	200 000	2 389 623	2 703 623
Årsresultat	0	0	191 305	191 305
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>114 000</b>	<b>200 000</b>	<b>2 580 929</b>	<b>2 894 929</b>



TROLLTUN EIENDOM AS  
944 404 627

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 200 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 682 373
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets bankforbindelse har pant i følgende:

Fast eiendom 4 682 373

Trolltun Eiendom AS har mottatt kr 900 000 fra Trolltun AS i leieinntekter.

## Note 7 - Fordringer

### Mer om fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern 240 442

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	114	1 000	114 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Trolltun Holding AS	114	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trolltun Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trolltun Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 5. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Linda W. Aspeslåen  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 3V7HG-IDLGH-BBWE6-HCLQE-6IKK4-HQLUO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aspeslåen, Linda T W

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 07:33:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3V7HG-IDLGH-BBWE6-HCLQE-6IKK4-HQLUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>