



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 179 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA NOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank de Flon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 000	481 900
Sum inntekter		513 000	481 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 607	78 900
Annen driftskostnad		261 668	196 371
Sum kostnader		364 275	275 271
Driftsresultat		148 725	206 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		125 783	53 584
Annen finanskostnad		11 500	1 500
Sum finanskostnader		-137 283	-55 084
Netto finans		-137 280	-55 084
Resultat før skattekostnad		11 444	151 545
Skattekostnad	2	2 518	33 340
Årsresultat		8 927	118 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 927	118 205
Sum overføringer og disponeringer		8 927	118 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	78 088	80 606
Sum immaterielle eiendeler		78 088	80 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 228 468	2 477 598
Sum varige driftsmidler		3 228 468	2 477 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 306 556	2 558 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 835	7 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 835	7 816
Sum omløpsmidler		5 835	27 816
SUM EIENDELER		3 312 391	2 586 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 875 000	1 875 000
Sum innskutt egenkapital		1 875 000	1 875 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		276 858	285 785
Sum opptjent egenkapital		-276 858	-285 785
Sum egenkapital		1 598 142	1 589 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 487 750	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	196 805	196 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 555	996 805
Sum langsiktig gjeld		1 684 555	996 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 695	0
Sum kortsiktig gjeld		29 695	0
Sum gjeld		1 714 250	996 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 391	2 586 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339449

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 179 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA NOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 3
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank de Flon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 894 179 872
ALFA NOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 000	481 900
Sum inntekter		513 000	481 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 607	78 900
Annen driftskostnad		261 668	196 371
Sum kostnader		364 275	275 271
Driftsresultat		148 725	206 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		125 783	53 584
Annen finanskostnad		11 500	1 500
Sum finanskostnader		-137 283	-55 084
Netto finans		-137 280	-55 084
Resultat før skattekostnad		11 444	151 545
Skattekostnad	2	2 518	33 340
Årsresultat		8 927	118 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 927	118 205
Sum overføringer og disponeringer		8 927	118 205



Organisasjonsnr: 894 179 872
ALFA NOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	78 088	80 606
Sum immaterielle eiendeler		78 088	80 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 228 468	2 477 598
Sum varige driftsmidler		3 228 468	2 477 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 306 556	2 558 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 835	7 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 835	7 816
Sum omløpsmidler		5 835	27 816
SUM EIENDELER		3 312 391	2 586 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 875 000	1 875 000
Sum innskutt egenkapital		1 875 000	1 875 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	276 858	285 785
Sum opptjent egenkapital	-276 858	-285 785
Sum egenkapital	1 598 142	1 589 215
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 487 750	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 196 805	196 805
Sum annen langsiktig gjeld	1 684 555	996 805
Sum langsiktig gjeld	1 684 555	996 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 695	0
Sum kortsiktig gjeld	29 695	0
Sum gjeld	1 714 250	996 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 312 391	2 586 020



Organisasjonsnr: 894 179 872
ALFA NOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3467807.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	853477.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4321284.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092816.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3228468.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102607.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
ALFA NOR EIENDOM AS
894179872
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALFA NOR EIENDOM AS
894 179 872

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		513 000	481 900
Sum driftsinntekter		513 000	481 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-102 607	-78 900
Annen driftskostnad		-261 668	-196 371
Sum driftskostnader		-364 275	-275 271
Driftsresultat		148 725	206 629
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-125 783	-53 584
Annen finanskostnad		-11 500	-1 500
Sum finanskostnader		-137 283	-55 084
Netto finans		-137 280	-55 084
Resultat før skattekostnad		11 444	151 545
Skattekostnad	2	-2 518	-33 340
Årsresultat		8 927	118 205
Overføringer			
Udekket tap		8 927	118 205
Sum overføringer		8 927	118 205



ALFA NOR EIENDOM AS
894 179 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	78 088	80 606
Sum immaterielle eiendeler		78 088	80 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 228 468	2 477 598
Sum varige driftsmidler		3 228 468	2 477 598
Sum anleggsmidler		3 306 556	2 558 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 835	7 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 835	7 816
Sum omløpsmidler		5 835	27 816
SUM EIENDELER		3 312 391	2 586 020



ALFA NOR EIENDOM AS
894 179 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 875 000	1 875 000
Sum innskutt egenkapital		1 875 000	1 875 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-276 858	-285 785
Sum opptjent egenkapital		-276 858	-285 785
Sum egenkapital		1 598 142	1 589 215
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 487 750	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	196 805	196 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 555	996 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 695	0
Sum kortsiktig gjeld		29 695	0
Sum gjeld		1 714 250	996 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 391	2 586 020

Oslo, 22.03.2024

Frank Egil De Flon
styrets leder

Egil Skaugen
styremedlem

Britt Judit De Flon
styremedlem / daglig leder



ALFA NOR EIENDOM AS
894 179 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALFA NOR EIENDOM AS
894 179 872

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 467 807
Tilgang i året	853 477
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 321 284
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 092 816
Balansført verdi per 31.12.	3 228 468
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 607

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	588 256	569 235	19 021
Fremførbart underskudd	-954 647	-924 182	-30 466
Netto forskjeller	-366 391	-354 947	-11 444
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-366 391	-354 947	-11 444
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-80 606	-78 088	-2 518

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	187 500	10	1 875 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alfa Kompetanse AS	75 000	40,00	Ordinære
Frank de Flon	75 000	40,00	Ordinære
Octi AS	25 000	13,33	Ordinære
Guttorm Johnsen	12 500	6,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	187 500	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	811 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 487 750
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 228 468
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0