



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 999 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDNES PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS,
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 010	
Sum kostnader		7 010	0
Driftsresultat		-7 010	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		617 852	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-617 852	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 862	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-624 862	0
Totalresultat		-624 862	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-624 862	
Sum overføringer og disponeringer		-624 862	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 500 001	
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 001	0
Sum anleggsmidler		5 500 001	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 852 024	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 216	
Sum fordringer		12 216	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		17 864 240	0
SUM EIENDELER		23 364 241	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-624 862	
Sum opptjent egenkapital		-624 862	
Sum egenkapital		-594 862	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 319 392	
Sum annen langsiktig gjeld		23 319 392	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		639 711	
Sum kortsiktig gjeld		639 711	0
Sum gjeld		23 959 103	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 364 241	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530002

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 999 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDNES PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS,
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 927 999 781
FREDNES PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 010	
Sum kostnader		7 010	0
Driftsresultat		-7 010	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		617 852	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-617 852	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 862	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-624 862	0
Totalresultat		-624 862	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-624 862	
Sum overføringer og disponeringer		-624 862	



Organisasjonsnr: 927 999 781
FREDNES PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 500 001	
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 001	0
Sum anleggsmidler		5 500 001	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 852 024	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 216	
Sum fordringer		12 216	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		17 864 240	0
SUM EIENDELER		23 364 241	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-624 862	
Sum opptjent egenkapital		-624 862	
Sum egenkapital		-594 862	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	23 319 392	
Sum annen langsiktig gjeld	23 319 392	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	639 711	
Sum kortsiktig gjeld	639 711	0
 Sum gjeld	 23 959 103	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 23 364 241	 0



Organisasjonsnr: 927 999 781
FREDNES PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper	FREDNES PROSJEKT AS
	Noter til årsregnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etterhvert som de oppjenes. Inntektene referer seg i hovedsak til salg av oppførte boliger.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet ble stiftet 1. oktober 2021.



FREDNES PROSJEKT AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Aksjer

Selskapet eier 25% av Lieretorget Boligutvikling AS.

Note 2 Opsjoner/prosjekter i arbeid

Selskapet har ervervet tre opsjoner til utvikling av eiendommer. Opsjonene er bokført til kostpris.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Imbetalt ved stiftelsen	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-624 862	-624 862
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-624 862	-594 862

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Conceptor Eiendom AS	1 500	50,0 %
Øygarden Eiendom AS	1 500	50,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021
Underskudd til fremføring	7 010
Netto midlertidig forskjeller	7 010
Utsatt skattefordel - ikke balanseført	1 542
Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-624 862
Permanente forskjeller	617852
Endring midlertidige forskjeller	0
Sum årets skattegrunnlag	-7 010

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men driften er finansiert med innlån fra aksjonærene slik at fortsatt drift ikke forringer kreditorenes stilling. Aksjonærene forplikter seg til å tilføre likviditet ved behov.
Det er i 2022 gjennomført en kapitalforhøyelse.