



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 754 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I TIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olavsgate 26
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 250 000	
Annen driftsinntekt			110 000
Sum inntekter		6 250 000	110 000
Kostnader			
Varekostnad og innleid hjelp		6 324 920	
Annen driftskostnad	1	34 016	48 805
Sum kostnader		6 358 936	48 805
Driftsresultat		-108 936	61 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	36
Finansinntekt		822	225
Sum finansinntekter		859	261
Annen rentekostnad		576	
Sum finanskostnader		576	
Netto finans		283	261
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 653	61 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 653	61 457
Årsresultat		-108 653	61 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 653	61 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-108 653	61 457
Sum overføringer og disponeringer		-108 653	61 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under oppføring	3,6	1 557 836	6 053 493
Sum varer		1 557 836	6 053 493
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	70 000
Andre fordringer	3	155 000	260 000
Sum fordringer		225 000	330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 546	39 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 546	39 722
Sum omløpsmidler		2 325 382	6 423 216
SUM EIENDELER		2 325 382	6 423 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	546 890	655 544
Sum opptjent egenkapital		546 890	655 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		646 890	755 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	161 973	4 979 910
Leverandørgjeld		1 516 518	687 762
Sum kortsiktig gjeld		1 678 491	5 667 672
Sum gjeld		1 678 491	5 667 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 325 382	6 423 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475089

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 754 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I TIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olavsgate 26
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 754 828
I TIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 250 000	
Annen driftsinntekt			110 000
Sum inntekter		6 250 000	110 000
Kostnader			
Varekostnad og innleid hjelp		6 324 920	
Annen driftskostnad	1	34 016	48 805
Sum kostnader		6 358 936	48 805
Driftsresultat		-108 936	61 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	36
Finansinntekt		822	225
Sum finansinntekter		859	261
Annen rentekostnad		576	
Sum finanskostnader		576	
Netto finans		283	261
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 653	61 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 653	61 457
Årsresultat		-108 653	61 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 653	61 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-108 653	61 457
Sum overføringer og disponeringer		-108 653	61 457



Organisasjonsnr: 914 754 828
I TIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Boliger under oppføring 3,6 1 557 836 6 053 493
Sum varer 1 557 836 6 053 493

Fordringer

Kundefordringer 70 000 70 000
Andre fordringer 3 155 000 260 000
Sum fordringer 225 000 330 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 542 546 39 722
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 542 546 39 722

Sum omløpsmidler 2 325 382 6 423 216

SUM EIENDELER 2 325 382 6 423 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 546 890 655 544
Sum opptjent egenkapital 546 890 655 544

Sum egenkapital 646 890 755 544

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 161 973 4 979 910
Leverandørgjeld 1 516 518 687 762
Sum kortsiktig gjeld 1 678 491 5 667 672



Sum gjeld	1 678 491	5 667 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 325 382	6 423 216



Organisasjonsnr: 914 754 828
I TIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blånuten Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jo Inge Johnsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



I Tide Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 250 000	0
Annen driftsinntekt		0	110 000
Sum driftsinntekter		6 250 000	110 000
Driftskostnader			
Varekostnad og innleid hjelp		6 324 920	0
Annen driftskostnad	1	34 016	48 805
Sum driftskostnader		6 358 936	48 805
Driftsresultat		-108 936	61 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		37	36
Finansinntekt		822	225
Rentekostnad		576	0
Netto finansposter		283	261
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 653	61 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		-108 653	61 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-108 653	61 457
Sum overføringer og disponeringer		-108 653	61 457

Årsregnskap for I Tide Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914754828



I Tide Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under oppføring	3,6	1 557 836	6 053 493
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	70 000
Andre fordringer	3	155 000	260 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 546	39 722
Sum omløpsmidler		2 325 382	6 423 216
SUM EIENDELER		2 325 382	6 423 216

Årsregnskap for I Tide Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914754828



I Tide Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	546 891	655 544
Sum egenkapital		646 891	755 544
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	161 973	4 979 910
Leverandørgjeld		1 516 518	687 762
Sum kortsiktig gjeld		1 678 491	5 667 672
Sum gjeld		1 678 491	5 667 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 325 382	6 423 216

Kongsberg, 01.06.2021

John Helge Stordalen
John Helge Stordalen
Daglig leder/styreleder



I Tide Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Seiskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



I Tide Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	0

Revisor er valgt bort



I Tide Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-108 653
= Inntekt	-108 653

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	259 890	151 237
Sum negative forskjeller	259 890	151 237
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-259 890	-151 237
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel med kr 57 176 er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.



I Tide Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	161 973	4 502 858

Pantsatte eiendeler:

Boliger under oppføring	1 557 836	6 053 493
-------------------------	-----------	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	655 544	755 544
Anvendt til årsresultat	0	-108 653	-108 653
Pr 31.12.	100 000	546 891	646 891

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

	Antall aksjer
Jo Inge Johnsen	50
Blåuten Invest AS v/daglig leder og styreleder John Helge Stordalen	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Noter for i Tide Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914754828



I Tide Eiendom AS

Noter 2020

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	100

Noter for I Tide Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914754828



I Tide Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Boliger under oppføring

	2020	2019
Skalstadlunden, tomt nr 18, tomannsbolig	0	6 053 493
Stiger Sannesvei	1 557 836	

Noter for I Tide Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914754828