



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2019 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Syltøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	2 756 164	3 694 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 756 164</b>	<b>3 694 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 756 164</b>	<b>-3 694 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401 498	309 814
Annen finansinntekt		3 020 862	2 975 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 422 359</b>	<b>3 284 834</b>
Annen finanskostnad		2 651 966	1 349 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 651 966</b>	<b>1 349 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>770 393</b>	<b>1 934 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 985 772	-1 759 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	199 108 262	174 295 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 108 262</b>	<b>174 295 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 108 262</b>	<b>174 295 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 030	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 030</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		15 352 781	10 177 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 352 781</b>	<b>10 177 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 363 811</b>	<b>10 177 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 472 073</b>	<b>184 472 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 315 279	1 783 303
Overkurs	4	212 133 155	161 453 303
Annen innskutt egenkapital			21 140 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 448 434</b>	<b>184 377 206</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>214 448 434</b>	<b>184 377 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 639	95 569
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 639</b>	<b>95 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 639</b>	<b>95 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 472 073</b>	<b>184 472 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2019 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Syltøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 084 835  
OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2019 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	2 756 164	3 694 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 756 164</b>	<b>3 694 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 756 164</b>	<b>-3 694 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401 498	309 814
Annen finansinntekt		3 020 862	2 975 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 422 359</b>	<b>3 284 834</b>
Annen finanskostnad		2 651 966	1 349 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 651 966</b>	<b>1 349 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>770 393</b>	<b>1 934 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 985 772	-1 759 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>



Organisasjonsnr: 923 084 835  
OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2019 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	199 108 262	174 295 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 108 262</b>	<b>174 295 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 108 262</b>	<b>174 295 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 030	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 030</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		15 352 781	10 177 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 352 781</b>	<b>10 177 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 363 811</b>	<b>10 177 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 472 073</b>	<b>184 472 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 315 279	1 783 303
Overkurs	4	212 133 155	161 453 303
Annen innskutt egenkapital			21 140 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 448 434</b>	<b>184 377 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>214 448 434</b>	<b>184 377 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 639	95 569
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 639</b>	<b>95 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 639</b>	<b>95 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 472 073</b>	<b>184 472 775</b>



Organisasjonsnr: 923 084 835  
OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2019 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS

Org.nr.: 923 084 835

UTARBEIDET AV:





Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS		Resultatregnskap	
	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	2 756 164	3 694 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 756 164</b>	<b>3 694 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 756 164</b>	<b>-3 694 707</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		401 498	309 814
Annen finansinntekt		3 020 862	2 975 020
Annen finanskostnad		2 651 966	1 349 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>770 393</b>	<b>1 934 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	4	-1 985 772	-1 759 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>



### Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	199 108 262	174 295 507
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>199 108 262</b>	<b>174 295 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 108 262</b>	<b>174 295 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 030	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 030</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		15 352 781	10 177 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 363 811</b>	<b>10 177 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>214 472 073</b>	<b>184 472 775</b>



Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 315 279	1 783 303
Overkurs	4	212 133 155	161 453 303
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	21 140 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 448 434</b>	<b>184 377 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>214 448 434</b>	<b>184 377 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 639	95 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 639</b>	<b>95 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 639</b>	<b>95 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>214 472 073</b>	<b>184 472 775</b>

Oslo, 26.06.2025

\_\_\_\_\_  
Kenneth Syltøy  
styreleder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og andeler i fond der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt gitt at det er opptjent i eiertiden og ikke tilbakebetaling av innbetalt kapital.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## **Note 1 Lønnskostnader**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## **Note 2 Godtgjørelser til forvalterens ansatte**

Sum av utbetalt lønn og andre godtgjørelser for ansatte i forvalter, Turnstone Alternative Investments AS, var kr 7 744 377 for 2024. Beløpet inkluderer pensjonskostnader. Det var ikke utbetalt noen variabel godtgjørelse i 2024. Summen av tilsvarende ytelser for ledende ansatte i forvalter var kr 4 805 764 fordelt på 2 årsverk.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 985 772	-1 759 711
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 985 772</b>	<b>-1 759 711</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 175 406	-15 189 634	1 985 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 175 406	15 189 634	-1 985 772
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 783 303	161 453 303	163 236 606
Årets resultat		-1 985 772	-1 985 772
Kontantinnskudd	531 976	52 665 624	53 197 600
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 315 279</b>	<b>212 133 155</b>	<b>214 448 434</b>

## Note 5 Aksjer og andeler i andre selskap

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
NREP Nordic Strategies Fund IV LP	199 108 262	199 108 262	200 453 418

Markedsverdi er basert på rapport fra forvalter og NREP og gir indikativ verdsettelse av investeringen pr 31.12.2024.

Investeringen er nominert i Euro og virkelig verdi er beregnet basert på vekslingskurs på 11,7950 NOK/EUR oppgitt av Norges Bank pr 31.12.2024. Restkommitert kapital i underliggende investering er på EUR 7 498 075,72.



## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	252	1	252
B-aksjer	2 315 027	1	2 315 027
<b>Sum</b>	<b>2 315 279</b>	<b>0</b>	<b>2 315 279</b>

Kun A-aksjer gir stemmerett og eies 100 % av Turnstone Alternative Investments AS.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Turnstone Alternative Investments AS	252	0	252	0,01 %	100 %
Andre	0	2 315 027	2 315 027	99,99 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>252</b>	<b>2 315 027</b>	<b>2 315 279</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



**Shape the future  
with confidence**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26.juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 0D5WV-9ZBPX-R387A-06418-2Y6LL-WXVMB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 15:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0D5WV-9ZBPX-R387A-06418-2Y6LL-WXVMB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.