



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 522 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 22
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		34 401 871	46 478 436
Sum inntekter		34 401 871	46 478 436
Kostnader			
Varekostnad		4 260 985	7 712 227
Lønnskostnad	2	8 955 906	5 776 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	822 400	707 400
Annen driftskostnad		9 482 258	8 670 131
Sum kostnader		23 521 548	22 866 257
Driftsresultat		10 880 323	23 612 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 500 322	968 655
Annen finansinntekt		32 475	4 003
Sum finansinntekter		2 532 796	972 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 812 188	1 845 100
Annen finanskostnad		79 801	2 163
Sum finanskostnader		2 891 989	1 847 263
Netto finans		-359 192	-874 605
Resultat før skattekostnad		10 521 131	22 737 574
Skattekostnad på resultat	5	2 419 253	5 110 105
Årsresultat		8 101 878	17 627 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 101 878	17 627 469
Totalresultat		8 101 878	17 627 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 056 325	8 987 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		45 553	8 640 138
Sum overføringer og disponeringer		8 101 878	17 627 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	196 700	
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		196 700	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 383 132	30 888 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	950 157	898 724
Sum varige driftsmidler		31 333 289	31 786 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	45 900 708	28 331 064
Sum finansielle anleggsmidler		45 900 708	28 331 064
Sum anleggsmidler		77 430 697	60 118 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer	4	738 051	5 574 739
Andre kortsiktige fordringer		55 037	1 776 133
Sum fordringer		793 088	7 350 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	388 422	1 939 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 422	1 939 576
Sum omløpsmidler		1 181 510	9 290 448
SUM EIENDELER		78 612 207	69 408 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 877 328	13 389 339
Sum opptjent egenkapital		13 877 328	13 389 339
Sum egenkapital	7	18 277 328	17 789 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 118 515	971 558
Sum avsetninger for forpliktelser		1 118 515	971 558
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	47 731 662	32 819 852
Sum annen langsiktig gjeld		47 731 662	32 819 852
Sum langsiktig gjeld		48 850 177	33 791 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 798	1 493 043
Betalbar skatt	5		2 426 055
Skyldig offentlige avgifter		516 564	1 396 117
Annen kortsiktig gjeld		10 906 341	12 512 540
Sum kortsiktig gjeld		11 484 703	17 827 755
Sum gjeld		60 334 879	51 619 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 612 207	69 408 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761091

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 522 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 22
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2025



Organisasjonsnr: 988 522 627
CALMAR EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		34 401 871	46 478 436
Sum inntekter		34 401 871	46 478 436
Kostnader			
Varekostnad		4 260 985	7 712 227
Lønnskostnad	2	8 955 906	5 776 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	822 400	707 400
Annen driftskostnad		9 482 258	8 670 131
Sum kostnader		23 521 548	22 866 257
Driftsresultat		10 880 323	23 612 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 500 322	968 655
Annen finansinntekt		32 475	4 003
Sum finansinntekter		2 532 796	972 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 812 188	1 845 100
Annen finanskostnad		79 801	2 163
Sum finanskostnader		2 891 989	1 847 263
Netto finans		-359 192	-874 605
Resultat før skattekostnad		10 521 131	22 737 574
Skattekostnad på resultat	5	2 419 253	5 110 105
Årsresultat		8 101 878	17 627 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 101 878	17 627 469
Totalresultat		8 101 878	17 627 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 056 325	8 987 331
Avsatt til annen egenkapital		45 553	8 640 138
Sum overføringer og disponeringer		8 101 878	17 627 469



Organisasjonsnr: 988 522 627
CALMAR EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	196 700	
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		196 700	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 383 132	30 888 268
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	950 157	898 724
Sum varige driftsmidler		31 333 289	31 786 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	45 900 708	28 331 064
Sum finansielle anleggsmidler		45 900 708	28 331 064
Sum anleggsmidler		77 430 697	60 118 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer	4	738 051	5 574 739
Andre kortsiktige fordringer		55 037	1 776 133
Sum fordringer		793 088	7 350 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	388 422	1 939 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 422	1 939 576
Sum omløpsmidler		1 181 510	9 290 448
SUM EIENDELER		78 612 207	69 408 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 877 328	13 389 339
Sum opptjent egenkapital		13 877 328	13 389 339
Sum egenkapital	7	18 277 328	17 789 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 118 515	971 558
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 118 515	971 558
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	47 731 662	32 819 852
Sum annen langsiktig gjeld		47 731 662	32 819 852
Sum langsiktig gjeld		48 850 177	33 791 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 798	1 493 043
Betalbar skatt	5		2 426 055
Skyldig offentlige avgifter		516 564	1 396 117
Annen kortsiktig gjeld		10 906 341	12 512 540
Sum kortsiktig gjeld		11 484 703	17 827 755
Sum gjeld		60 334 879	51 619 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 612 207	69 408 504



Organisasjonsnr: 988 522 627
CALMAR EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmar Eiendom 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Calmar Eiendom 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet hadde i første halvår 2024 virksomhet knyttet til drift av akuttinnkvartering for Utlendingsdirektoratet (UDI). I denne perioden var selskapets rutiner for kontanthåndtering og internkontroll utilstrekkelige, og dokumentasjonen for deler av kontantstrømmene var mangelfull.

Regnskapet er korrigert basert på tilgjengelig informasjon, og korrigeringen er bokført som reduksjon av varekostnad. Vi har imidlertid ikke hatt tilstrekkelig grunnlag for å bekrefte at denne føringen fullt ut gjenspeiler de faktiske kontantbevegelsene i perioden.

Virksomheten med akuttinnkvartering ble avviklet 30. juni 2024. Etter dette tidspunktet har selskapet kun drevet ordinær utleie, med tilfredsstillende internkontroll og dokumentasjon av kontantstrømmer. De påpekte forholdene er dermed tidsavgrenset til første halvår 2024.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 23.10.2025

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Calmar Eiendom 3 AS
Årsregnskap 2024

BankID Signing
Carl Marius Eggø
2025-10-24

BankID Signing
Martin W. W. Sørensen
2025-10-24

BankID Signing
Søren Mattsson
2025-10-24



Resultatregnskap			
Calmar Eiendom 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		34 401 871	46 478 436
Sum driftsinntekter		34 401 871	46 478 436
Varekostnad		4 260 985	7 712 227
Lønnskostnad	2	8 955 906	5 776 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	822 400	707 400
Annen driftskostnad		9 482 258	8 670 131
Sum driftskostnader		23 521 548	22 866 257
Driftsresultat		10 880 323	23 612 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 500 322	968 655
Annen finansinntekt		32 475	4 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 812 188	1 845 100
Annen finanskostnad		79 801	2 163
Resultat av finansposter		-359 192	-874 605
Resultat før skattekostnad		10 521 131	22 737 574
Skattekostnad på resultat	5	2 419 253	5 110 105
Resultat		8 101 878	17 627 469
Årsresultat		8 101 878	17 627 469
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		8 056 325	8 987 331
Avsatt til annen egenkapital		45 553	8 640 138
Sum overføringer		8 101 878	17 627 469

BankID Signing
Carl Marius Eggø
2025-10-24

BankID Signing
Mads W. Strøm
2025-10-24

BankID Signing
Slian Mattson
2025-10-24

Calmar Eiendom 3 AS

Side 1



Balanse			
Calmar Eiendom 3 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	196 700	0
Sum immaterielle eiendeler		196 700	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 383 132	30 888 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	950 157	898 724
Sum varige driftsmidler		31 333 289	31 786 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	45 900 708	28 331 064
Sum finansielle anleggsmidler		45 900 708	28 331 064
Sum anleggsmidler		77 430 697	60 118 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	738 051	5 574 739
Andre kortsiktige fordringer		55 037	1 776 133
Sum fordringer		793 088	7 350 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	388 422	1 939 576
Sum omløpsmidler		1 181 510	9 290 448
Sum eiendeler		78 612 207	69 408 504

BankID Signing
Carl Marius Eggø
2025-10-24

BankID Signing
Morten Westmark
2025-10-24

BankID Signing
Slian Mattsson
2025-10-24

r Eiendom 3 AS

Side 2



Balanse			
Calmar Eiendom 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>13 877 328</u>	<u>13 389 339</u>
Sum opptjent egenkapital		13 877 328	13 389 339
Sum egenkapital	7	18 277 328	17 789 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>1 118 515</u>	<u>971 558</u>
Sum avsetning for forpliktelser		1 118 515	971 558
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>47 731 662</u>	<u>32 819 852</u>
Sum annen langsiktig gjeld		47 731 662	32 819 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 798	1 493 043
Betalbar skatt	5	0	2 426 055
Skyldig offentlige avgifter		516 564	1 396 117
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 906 341</u>	<u>12 512 540</u>
Sum kortsiktig gjeld		11 484 703	17 827 755
Sum gjeld		60 334 879	51 619 165
Sum egenkapital og gjeld		78 612 207	69 408 504
Styret i Calmar Eiendom 3 AS			
Martin Wamraa Sælensminde styreleder		Carl Marius Vårdal Egge styremedlem	Stian Mattson daglig leder
Calmar Eiendom 3 AS			Side 3

BankID Signing
Carl Marius Egge
2025-10-24
BankID Signing
Martin Wamraa Sælensminde
2025-10-24
BankID Signing
Stian Mattson
2025-10-24



Calmar Eiendom 3 AS

Noter til regnskap 2024

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter og hotellinntekter

Leieinntekter og hotellinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Calmar Eiendom 3 AS
Noter til regnskap 2024

Note 1 – Varige driftsmidler

Immaterielle eiendeler avskrives over 5 år.

	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	0	0
Tilgang i året	200 000	200 000
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	200 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	3 300	3 300
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	196 700	196 701
Årets avskrivninger	3 300	3 300
Prosentats for ordinære avskrivninger	20 %	

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	37 881 193	3 893 587	41 774 779
Tilgang i året	156 664	208 733	365 396
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	38 037 857	4 102 320	42 140 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	7 654 725	3 152 163	10 806 888
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	30 383 132	950 157	31 333 288
Årets avskrivninger	661 800	157 300	819 100
Prosentats for ordinære avskrivninger	1 %	10 %	



Calmar Eiendom 3 AS
Noter til regnskap 2024

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn og feriepenger	7 609 401	4 850 410
Arbeidsgiveravgift	1 096 643	754 004
Pensjonskostnader	58 139	51 471
Andre lønnsrelaterte ytelser	73 015	1 905
Sum	<u>8 955 906</u>	<u>5 776 498</u>
Antall årsverk	<u>14,0</u>	<u>4,5</u>

Note 3 – Fordringer

Selskapet har totalt fordringer på kr. 45.900.708, som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har lån til selskap i samme konsern på kr. 45.900.708.
Det er beregnet renter av lån til selskap i samme konsern i 2024.

Selskapet har kundefordring til selskap i samme konsern på kr. 988.750.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 47.731.662 til selskap i samme konsern.
Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2024.
Selskapet har kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr 10.328.621.

Note 5 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2024
Betalbar skatt	
Skatt avgitt konsernbidrag	2 272 296
Endring utsatt skatt	<u>146 956</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>2 419 251</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	10 521 131
Permanente forskjeller	475 477
Endring midlertidige forskjeller	<u>-667 987</u>
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	10 328 621
Avgitt konsernbidrag	<u>-10 328 621</u>
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>



Calmar Eiendom 3 AS

Noter til regnskap 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	5 336 956	4 729 626
Omløpsmidler	-252 798	-313 454
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>5 084 158</u>	<u>4 416 172</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatt	<u>1 118 515</u>	<u>971 558</u>

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	4 400	1 000,00	4 400 000
Sum	4 400		4 400 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Holding AS	4400	4400	100,0 %	100,0 %
Sum	4 400	4 400	100,0 %	100,0 %

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	4 400 000	13 389 339	17 789 339
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-8 056 325	-8 056 325
Feil fra tidligere år		442 436	442 436
Årets resultat		8 101 878	8 101 878
Egenkapital 31.12.2024	4 400 000	13 877 328	18 277 328

Note 8 – Bankinnskudd

I en bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 160.013. Beløpet dekker g skattetrekk pr. 31.12.

BankID Signering
Carl Marius Eggø
2025-10-24
BankID Signering
Martin Westmark Selensminde
2025-10-24
BankID Signering
Slian Mattson
2025-10-24

