



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNES & AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotlandsgata 13
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Synnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 927	216 750
Sum inntekter		304 927	216 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 900	87 900
Annen driftskostnad	2	119 547	76 782
Sum kostnader		207 447	164 682
Driftsresultat		97 480	52 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 172	3 173
Sum finansinntekter		5 172	3 173
Annen rentekostnad		100 524	96 459
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		100 534	96 459
Netto finans		-95 362	-93 286
Resultat før skattekostnad		2 118	-41 218
Skattekostnad på resultat		2 285	-2 255
Årsresultat		-167	-38 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167	-38 963
Totalresultat		-167	-38 963
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-167	-38 963
Sum overføringer og disponeringer		-167	-38 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 526 000	1 610 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 600	11 500
Sum varige driftsmidler		1 533 600	1 621 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	77 572	77 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 572	87 572
Sum anleggsmidler		1 621 172	1 709 072
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		67 500	41 790
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		67 500	41 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 159	137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 159	137
Sum omløpsmidler		75 659	41 927
SUM EIENDELER		1 696 831	1 750 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		53 055	53 221
Sum innskutt egenkapital		261 055	261 221
Sum egenkapital		261 055	261 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 298 000	1 383 740
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 298 000	1 383 740
Sum langsiktig gjeld		1 298 000	1 383 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 371	11 388
Betalbar skatt		2 285	
Skyldig offentlige avgifter		9 812	8 308
Kortsiktig konserngjeld	4	47 726	10 976
Annen kortsiktig gjeld		73 583	75 365
Sum kortsiktig gjeld		137 776	106 037
Sum gjeld		1 435 776	1 489 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 831	1 750 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457705

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNES & AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotlandsgata 13
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Synnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 921 548 974
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 927	216 750
Sum inntekter		304 927	216 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	87 900	87 900
Annen driftskostnad	2	119 547	76 782
Sum kostnader		207 447	164 682
Driftsresultat		97 480	52 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 172	3 173
Sum finansinntekter		5 172	3 173
Annen rentekostnad		100 524	96 459
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		100 534	96 459
Netto finans		-95 362	-93 286
Resultat før skattekostnad		2 118	-41 218
Skattekostnad på resultat		2 285	-2 255
Årsresultat		-167	-38 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167	-38 963
Totalresultat		-167	-38 963
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-167	-38 963
Sum overføringer og disponeringer		-167	-38 963



Organisasjonsnr: 921 548 974
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	1 526 000	1 610 000
Maskiner og anlegg			
	1, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	7 600	11 500
Sum varige driftsmidler			
		1 533 600	1 621 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	77 572	77 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		87 572	87 572
Sum anleggsmidler			
		1 621 172	1 709 072
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
		67 500	41 790
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer			
		67 500	41 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 159	137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 159	137
Sum omløpsmidler			
		75 659	41 927
SUM EIENDELER			
		1 696 831	1 750 999



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	53 055	53 221
Sum innskutt egenkapital	261 055	261 221

Sum egenkapital

261 055 261 221

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	1 298 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld		1 298 000

Sum langsiktig gjeld

1 298 000 1 383 740

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		4 371
Betalbar skatt		2 285
Skyldig offentlige avgifter		9 812
Kortsiktig konserngjeld	4	47 726
Annen kortsiktig gjeld		73 583
Sum kortsiktig gjeld		137 776

Sum gjeld

1 435 776 1 489 777

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 696 831 1 750 999



Organisasjonsnr: 921 548 974
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Synnes & Aamodt Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 548 974



Resultatregnskap

Synnes & Aamodt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		304 927	216 750
Sum driftsinntekter		304 927	216 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 900	87 900
Annen driftskostnad	2	119 547	76 782
Sum driftskostnader		207 447	164 682
Driftsresultat		97 480	52 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 172	3 173
Annen rentekostnad		100 524	96 459
Annen finanskostnad		10	0
Resultat av finansposter		-95 362	-93 286
Resultat før skattekostnad		2 118	-41 218
Skattekostnad på resultat		2 285	-2 255
Årsresultat		-167	-38 963
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		167	38 963
Sum overføringer		-167	-38 963



Balanse

Synnes & Aamodt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 526 000	1 610 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 600	11 500
Sum varige driftsmidler		1 533 600	1 621 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	77 572	77 572
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 572	87 572
Sum anleggsmidler		1 621 172	1 709 072
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67 500	41 790
Sum fordringer		67 500	41 790
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 159	137
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 159	137
Sum omløpsmidler		75 659	41 927
Sum eiendeler		1 696 831	1 750 999



Balanse

Synnes & Aamodt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		53 055	53 221
Sum innskutt egenkapital		261 055	261 221
Sum egenkapital		261 055	261 221
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 298 000	1 383 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 298 000	1 383 740
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 371	11 388
Betalbar skatt		2 285	0
Skyldig offentlige avgifter		9 812	8 308
Kortsiktig konserngjeld	4	47 726	10 976
Annen kortsiktig gjeld		73 583	75 365
Sum kortsiktig gjeld		137 776	106 037
Sum gjeld		1 435 776	1 489 777
Sum egenkapital og gjeld		1 696 831	1 750 999

14.05.2025

Styret i Synnes & Aamodt Eiendom AS

Tor Johan Synnes
styreleder

Roald Aamodt
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 051 222	19 672	2 070 894
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 051 222	19 672	2 070 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	525 222	12 072	537 294
= Bokført verdi 31.12.24	1 526 000	7 600	1 533 600
Årets ordinære avskrivninger	84 000	3 900	87 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 298 000	1 383 740
Sum	1 298 000	1 383 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 526 000	1 610 000
Sum	1 526 000	1 610 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024 77 572	2023 77 572
Gjeld	2024 -47 726	2023 -10 976