



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988715565

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 884	1 593 580
Sum inntekter		1 073 884	1 593 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 333	21 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 245 715	827 544
Sum kostnader		1 271 048	848 544
Driftsresultat		-197 164	745 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	4 233	7 571
Sum finansinntekter		4 233	7 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	63 806	
Annen rentekostnad	3	3 255	999
Sum finanskostnader		67 061	999
Netto finans		-62 828	6 572
Resultat før skattekostnad		-259 992	751 608
Skattekostnad på resultat	4	-99 193	162 994
Årsresultat	5	-160 799	588 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 799	588 614
Totalresultat		-160 799	588 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-160 799	88 614
Sum overføringer og disponeringer		-160 799	588 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 193	
Sum immaterielle eiendeler		99 193	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 956 667	2 982 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 956 667	2 982 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 102 096
Sum finansielle anleggsmidler			5 102 096
Sum anleggsmidler		3 055 860	8 084 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 568	381 839
Andre kortsiktige fordringer		3 393	5 330
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		14 960	387 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 749 306	532 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 749 306	532 011
Sum omløpsmidler		2 764 266	919 180
SUM EIENDELER		5 820 126	9 003 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	654 200	654 200
Overkurs	5	2 697 900	2 697 900
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 352 100	3 352 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 370 958	2 531 757
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 370 958	2 531 757
Sum egenkapital	5	5 723 058	5 883 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		2 372 148
Sum annen langsiktig gjeld			2 372 148
Sum langsiktig gjeld		0	2 372 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 389	26 298
Betalbar skatt	4		162 994
Skyldig offentlige avgifter		186	50 560
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		78 493	7 419
Sum kortsiktig gjeld		97 068	747 271
Sum gjeld		97 068	3 119 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 126	9 003 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423208

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 988 715 565
ROSENHOLMVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 884	1 593 580
Sum inntekter		1 073 884	1 593 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 333	21 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 245 715	827 544
Sum kostnader		1 271 048	848 544
Driftsresultat		-197 164	745 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	4 233	7 571
Sum finansinntekter		4 233	7 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	63 806	
Annen rentekostnad	3	3 255	999
Sum finanskostnader		67 061	999
Netto finans		-62 828	6 572
Resultat før skattekostnad		-259 992	751 608
Skattekostnad på resultat	4	-99 193	162 994
Årsresultat	5	-160 799	588 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 799	588 614
Totalresultat		-160 799	588 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		-160 799	88 614
Sum overføringer og disponeringer		-160 799	588 614





Organisasjonsnr: 988 715 565
ROSENHOLMVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 193	
Sum immaterielle eiendeler		99 193	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 956 667	2 982 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 956 667	2 982 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			5 102 096
Sum finansielle			5 102 096
anleggsmidler			5 102 096
Sum anleggsmidler		3 055 860	8 084 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 568	381 839
Andre kortsiktige			
fordringer		3 393	5 330
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		14 960	387 169
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 749 306	532 011
Sum bankinnskudd,		2 749 306	532 011
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 764 266	919 180
SUM EIENDELER		5 820 126	9 003 276



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	654 200	654 200
Overkurs	5	2 697 900	2 697 900
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 352 100	3 352 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 370 958	2 531 757
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 370 958	2 531 757

Sum egenkapital	5	5 723 058	5 883 857
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		2 372 148
Sum annen langsiktig gjeld			2 372 148

Sum langsiktig gjeld		0	2 372 148
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 389	26 298
Betalbar skatt	4		162 994
Skyldig offentlige avgifter		186	50 560
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		78 493	7 419
Sum kortsiktig gjeld		97 068	747 271

Sum gjeld		97 068	3 119 419
------------------	--	---------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 126	9 003 276
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 988 715 565
ROSENHOLMVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 24. januar 2024.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Rosenholmveien 8 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 6CQKH-6PEHJ-KKEH-7Q2XK-45YK2-SLUSG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 08:53:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CQKH-6PEHJ-KKEH-7Q2XK-A5YK2-SLUSG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

ROSENHOLMVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 073 884	1 593 580
Sum driftsinntekter		1 073 884	1 593 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 333	21 000
Annen driftskostnad	2	1 245 715	827 544
Sum driftskostnader		1 271 048	848 544
Driftsresultat		-197 164	745 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 233	7 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	63 806	0
Annen rentekostnad		3 255	999
Resultat av finansposter		-62 828	6 572
Resultat før skattekostnad		-259 992	751 608
Skattekostnad på resultat	4	-99 193	162 994
Årsresultat	5	-160 799	588 614
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-160 799	88 614
Sum overføringer		-160 799	588 614





BALANSE

ROSENHOLMVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	99 193	0
Sum immaterielle eiendeler		99 193	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 956 667	2 982 000
Sum varige driftsmidler	1	2 956 667	2 982 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 102 096
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 102 096
Sum anleggsmidler		3 055 860	8 084 096
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 568	381 839
Andre kortsiktige fordringer		3 393	5 330
Sum fordringer		14 960	387 169
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 749 306	532 011
Sum omløpsmidler		2 764 266	919 180
Sum eiendeler		5 820 126	9 003 276

ROSENHOLMVEIEN 8 AS

SIDE 2





BALANSE

ROSENHOLMVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	654 200	654 200
Overkurs	5	2 697 900	2 697 900
Sum innskutt egenkapital		3 352 100	3 352 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 370 958	2 531 757
Sum opptjent egenkapital		2 370 958	2 531 757
Sum egenkapital	5	5 723 058	5 883 857
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	2 372 148
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 372 148
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 389	26 298
Betalbar skatt	4	0	162 994
Skyldig offentlige avgifter		186	50 560
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		78 493	7 419
Sum kortsiktig gjeld		97 068	747 271
Sum gjeld		97 068	3 119 419
Sum egenkapital og gjeld		5 820 126	9 003 276

13.02.2025

Styret i Rosenholmveien 8 AS

Mario Andres Vahos Moreno
daglig leder

Knut Erik Manstad
styreleder

Bjørn Thorkildsen
styremedlem

Nanna Helmer Larsen
styremedlem

Anders Skauge
styremedlem

ROSENHOLMVEIEN 8 AS

SIDE 3





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 022 955	2 501 000	3 523 955
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 022 955	2 501 000	3 523 955
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-567 288	0	-567 288
Bokført verdi 31.12.2024	455 667	2 501 000	2 956 667
Årets avskrivning	25 333	0	25 333
Økonomisk levetid	10-50 år	ia	

Note 2 Lønnskostnader

Rosenholmveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til andre tilknyttede selskaper	0	5 102 096
Sum	0	5 102 096
Gjeld nærstående		
Sum	0	0
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	63 806	0
Sum	63 806	0





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	162 994
Endring i utsatt skatt	-99 193	0
Skattekostnad ordinært resultat	-99 193	162 994
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-259 992	751 608
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 812	-10 727
Skattepliktig inntekt	-56 180	740 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	162 994
Sum betalbar skatt i balansen	0	162 994
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-259 992	751 608
Beregnet skatt av resultat før skatt	-57 198	165 354
Sum	-57 198	165 354
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-186 806	-190 887	-4 080
Fordringer	-207 892	0	207 892
Sum	-394 698	-190 887	203 812
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 180	0	56 180
Grunnlag for utsatt skattefordel	-450 878	-190 887	259 992
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 193	-41 995	57 198





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	654 200	2 697 900	2 531 757	5 883 857
Årets resultat			-160 799	-160 799
Pr 31.12.2024	654 200	2 697 900	2 370 958	5 723 058

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENHOLMVEIEN 8 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 542,0	654 200
Sum	100		654 200

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rosenholmveien 4 AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539577185

Dokument

Rosenholmveien 8 AS - årsregnskap 2024
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-02-19 11:36:59 CET (+0100) av Petter
Halseide Sumstad (PHS)
Ferdigstilt den 2025-02-19 23:22:40 CET (+0100)

Initiativtaker

Petter Halseide Sumstad (PHS)
Newsec Property Asset Management AS
petter.sumstad@newsec.no

Underskriverne

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-01-27 10:12:30 CET (+0100)
Signert 2025-02-19 11:57:04 CET (+0100)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)
Signert 2025-02-19 23:22:40 CET (+0100)

Mario Vahos (MV)
mario.vahos@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Mario Andres Vahos
Moreno"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-04-21 23:41:30 CEST (+0200)
Signert 2025-02-19 19:28:33 CET (+0100)

Bjørn Thorkildsen (BT)
bjorn@wjordan.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Thorkildsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-05-08 08:49:02 CEST (+0200)
Signert 2025-02-19 16:04:53 CET (+0100)

Nanna Helmer Larsen (NHL)
nanna@wjordan.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nanna Helmer Larsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-02-05 16:54:20 CET (+0100)
Signert 2025-02-19 18:25:08 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539577185

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

