



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 769 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTVOLLEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestre Rå 58  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	127 015	91 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 015</b>	<b>91 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 015</b>	<b>-91 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		594 681	4 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594 681</b>	<b>4 450</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-711 523
Annen finanskostnad		18 491	746 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 491</b>	<b>34 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>576 190</b>	<b>-30 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 175</b>	<b>-122 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 175</b>	<b>-122 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 175</b>	<b>-122 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	449 175	-122 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 175</b>	<b>-122 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 819 040	10 409 748
Andre fordringer	5	777 259	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 596 299</b>	<b>10 409 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 596 299</b>	<b>10 409 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 102	53 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 102</b>	<b>53 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 318</b>	<b>261 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 420</b>	<b>314 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 178 719</b>	<b>10 724 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 128 568	10 679 393



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 128 568</b>	<b>10 679 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 173 568</b>	<b>10 724 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 152	
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 151</b>	<b>-1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 151</b>	<b>-1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 178 719</b>	<b>10 724 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 769 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTVOLLEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestre Rå 58  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 769 694  
ROTVOLLEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	127 015	91 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 015</b>	<b>91 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 015</b>	<b>-91 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		594 681	4 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594 681</b>	<b>4 450</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-711 523
Annen finanskostnad		18 491	746 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 491</b>	<b>34 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>576 190</b>	<b>-30 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 175</b>	<b>-122 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 175</b>	<b>-122 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 175</b>	<b>-122 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	449 175	-122 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 175</b>	<b>-122 109</b>



Organisasjonsnr: 997 769 694  
ROTVOLLEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	9 819 040	10 409 748
Andre fordringer	5	777 259	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 596 299</b>	<b>10 409 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 596 299</b>	<b>10 409 748</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		26 102	53 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 102</b>	<b>53 633</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 318</b>	<b>261 011</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 420</b>	<b>314 644</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 178 719</b>	<b>10 724 392</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	11 128 568	10 679 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 128 568</b>	<b>10 679 393</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 173 568</b>	<b>10 724 393</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 152	
-----------------	--	-------	--



Annen kortsiktig gjeld	-1	-1
Sum kortsiktig gjeld	5 151	-1
Sum gjeld	5 151	-1
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 178 719</b>	<b>10 724 392</b>



Organisasjonsnr: 997 769 694  
ROTVOLLEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	1500.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Bjørn Knudsen	20.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Rotvollen Holding AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EE7VE-TK75T-2LC6B-VU1H0-ECY44-BPPP8



## Rotvollen Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>127 015</u>	<u>91 674</u>
Driftsresultat		<u>-127 015</u>	<u>-91 674</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		594 681	4 450
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-711 523
Annen finanskostnad		<u>18 491</u>	<u>746 408</u>
Netto finansposter		<u>576 190</u>	<u>-30 435</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>449 175</u>	<u>-122 109</u>
Årsresultat		<u>449 175</u>	<u>-122 109</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>449 175</u>	<u>-122 109</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EE7VE-TK75T-2LC6B-VUJH0-ECY44-BPPP8



## Rotvollen Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 819 040	10 409 748
Andre fordringer	5	<u>777 259</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 596 299</u>	<u>10 409 748</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 596 299</u>	<u>10 409 748</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>26 102</u>	<u>53 633</u>
Sum fordringer		<u>26 102</u>	<u>53 633</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>556 318</u>	<u>261 011</u>
Sum omløpsmidler		<u>582 420</u>	<u>314 644</u>
Sum eiendeler		<u>11 178 719</u>	<u>10 724 392</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EE7VE-TK75T-2LC6B-VU1H0-ECY44-BPPP8



## Rotvollen Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>11 128 568</u>	<u>10 679 393</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 128 568</u>	<u>10 679 393</u>
Sum egenkapital		<u>11 173 568</u>	<u>10 724 393</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 152	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>-1</u>	<u>-1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 151</u>	<u>-1</u>
Sum gjeld		<u>5 151</u>	<u>-1</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 178 719</u>	<u>10 724 392</u>

31. desember 2022  
Bergen, 23. juni 2023

Ole Bjørn Knudsen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: EE7VE-TK75T-2LC6B-VU1H0-ECY44-BPPP8



## Rotvollen Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	15 000	10 679 393	10 724 393
Årsresultat	0	0	449 175	449 175
Egenkapital 31.12.2022	30 000	15 000	11 128 568	11 173 568



## Rotvollen Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Flesland Eiendomsinvest AS	758 056	
Chem Anchor Invest II AS	1	
Chem Anchor Invest IV AS	339 893	
EMF Tankers XXVIII ApS	867 610	
DNB PB Premium 80	3 613 586	4 821 404
DNB PB Premium 30	2 241 517	2 411 062
DNB High Yield	301 046	301 024
DNB Global Credit	1 000 000	980 442
Chem Anchor Invest VII	348 356	
Chem Anchor Invest VIII	348 975	
Sum	<u>9 819 040</u>	<u>8 513 932</u>

DNB fond og øvrige investeringer balanseføres etter laveste verdis prinsipp.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2022	2021
Eplehagen Eiendom AS	254 188	0
Chem Anchor Invest IX AS	<u>523 072</u>	<u>0</u>
Sum	<u>777 260</u>	<u>0</u>

Overføring ifm kjøp av aksjer i Chem Anchor Invest IX ble gjort i 2022, men registrering i Brønnøysund var ikke før i januar 2023.

Lånet til Eplehagen Eiendom AS forfaller i 2024 og er renteberegnet med 9% ihht avtale pr 31.12.22

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	1 500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Bjørn Knudsen	20	100 %	100 %



### Rotvollen Holding AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	449 175	-122 109
Permanente forskjeller	32 742	4 500
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	746 408
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 869	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-95 619	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-711 523
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-474 052	0
Årets skattegrunnlag	<u>-84 885</u>	<u>-82 724</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 505 923</u>	<u>-5 421 038</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 505 923</u>	<u>-5 421 038</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 211 303	-1 192 628

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRFS for små foretak.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Bjørn Knudsen

Styreleder

På vegne av: Rotvollen Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-1137756

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-06-23 08:37:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE7VE-TK75T-2LC6B-VU1H0-ECY44-BPPP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>