



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØYRABBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 600	891 600
Annen driftsinntekt		532 464	526 432
Sum inntekter		1 424 064	1 418 032
Kostnader			
Lønnskostnad		87 731	82 710
Annen driftskostnad		1 933 823	907 643
Sum kostnader		2 021 554	990 353
Driftsresultat		-597 490	427 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 682	14 735
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		45 155	28 741
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-30 473	-14 006
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-627 964	413 673
Totalresultat		-627 964	413 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-627 964	413 673
Sum overføringer og disponeringer		-627 964	413 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20	
Andre fordringer			2 317
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 064	717 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 064	717 069
Sum omløpsmidler		891 084	719 386
SUM EIENDELER		891 084	719 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			121 074
Udekket tap		506 890	
Sum opptjent egenkapital		-506 890	121 074
Sum egenkapital		-506 890	121 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 362 154	555 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 154	555 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101	120
Annen kortsiktig gjeld		35 719	42 734
Sum kortsiktig gjeld		35 820	42 854
Sum gjeld		1 397 974	598 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 084	719 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471559

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØYRABBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 979 523 769
HØYRABBEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 600	891 600
Annen driftsinntekt		532 464	526 432
Sum inntekter		1 424 064	1 418 032
Kostnader			
Lønnskostnad		87 731	82 710
Annen driftskostnad		1 933 823	907 643
Sum kostnader		2 021 554	990 353
Driftsresultat		-597 490	427 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 682	14 735
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		45 155	28 741
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-30 473	-14 006
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-627 964	413 673
Totalresultat		-627 964	413 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-627 964	413 673
Sum overføringer og disponeringer		-627 964	413 673



Sum opptjent egenkapital	-506 890	121 074
Sum egenkapital	-506 890	121 074
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 362 154	555 458
Sum annen langsiktig gjeld	1 362 154	555 458
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101	120
Annen kortsiktig gjeld	35 719	42 734
Sum kortsiktig gjeld	35 820	42 854
Sum gjeld	1 397 974	598 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	891 084	719 386



Organisasjonsnr: 979 523 769
HØYRABBEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11188.00	10750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11188.00	10750.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Høyrabben Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		891 600	891 600	891 600	891 600
Andre inntekter	2	532 464	533 100	526 432	542 512
Sum driftsinntekter		1 424 064	1 424 700	1 418 032	1 434 112
Personalkostnader	3	87 731	88 300	82 710	88 350
Kommunale avgifter		310 269	283 000	274 553	332 100
Vedlikehold	4	1 140 094	1 252 500	177 216	237 500
Driftskostnader	5	299 223	294 800	279 981	286 150
Honorarer	6	61 188	61 000	57 750	60 219
Forsikring		113 298	105 000	106 853	105 000
Andre kostnader	7	9 752	23 700	11 290	24 500
Sum driftskostnader		2 021 554	2 108 300	990 353	1 133 818
Driftsresultat		-597 490	-683 600	427 679	300 294
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	14 682	0	14 735	0
Finanskostnader	9	45 155	41 000	28 741	46 000
Netto finansresultat		-30 473	-41 000	-14 006	-46 000
Årets resultat		-627 964	-724 600	413 673	254 294
Overføringer					
Overført udekket tap		-627 964	0	413 673	0
Sum overføringer		-627 964	0	413 673	0



Balanse

Høyrabben Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20	0
Andre fordringer		0	2 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	891 064	717 069
Sum omløpsmidler		891 084	719 386
Sum eiendeler		891 084	719 386
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		0	51 074
Vedlikeholdsfond		0	70 000
Udekket tap		-506 890	0
Sum egenkapital	11	-506 890	121 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld		1 362 154	555 458
Sum langsiktig gjeld	12	1 362 154	555 458
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		21 178	15 085
Leverandørgjeld		101	120
Annen kortsiktig gjeld	13	14 541	27 649
Sum kortsiktig gjeld		35 820	42 854
Sum gjeld		1 397 974	598 312
Sum egenkapital og gjeld		891 084	719 386

OSLO, 31.12.2020 / .03.2021
Styret for Høyrabben Boligsameie

Gøran Birger Gottfrid Nyman
Styrets leder

Harald Grav
Styremedlem

Bjarne Danielsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Andel gjeld	330 900	328 800	328 848	330 900
Kabel-TV	107 712	110 300	103 732	117 612
Bredbånd	93 852	94 000	93 852	94 000
Sum	532 464	533 100	526 432	542 512

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Timelønn	24 000	24 000	24 000	24 000
Feriepenger	2 448	2 400	2 448	2 448
Feriepenger over 60 år	552	600	552	552
Feriepenger avtalefestede	432	400	432	432
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	9 815	10 400	4 794	10 434
Arb.giv.avg. avs.	484	500	484	484
Sum	87 731	88 300	82 710	88 350

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning utv.	39 422	100 000	0	90 000
Prosjekt: Maling av hus	1 015 001	1 000 000	0	0
Vedlikehold utearealer	40 142	30 000	30 680	30 000
Vedlikehold bygning innv.	1 875	20 000	0	20 000
Vedlikehold og drift heis	20 516	35 000	38 757	30 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	1 500	874	1 500
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	10 000	63 750	10 000
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 000	0	1 000
Vedlikehold garasjeanlegg	0	0	1 875	0
Vedl.hold av	4 126	10 000	15 329	10 000
Brannsikkerhet, sprinkling	10 740	15 000	0	15 000
Innkjøp og vedlikehold av	8 273	20 000	15 952	20 000
Sum	1 140 094	1 252 500	177 216	237 500

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	29 886	55 000	55 439	40 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	53 373	23 000	18 600	22 038
Dugnad	9 131	10 000	5 817	10 000
Porto	2 633	2 500	2 591	2 500
Kabel-TV	110 324	110 300	103 658	117 612
Internet/ Bredbånd	93 877	94 000	93 877	94 000
Sum	299 223	294 800	279 981	286 150

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	11 188	11 000	10 750	8 969
Forretningsførsel	50 000	50 000	47 000	51 250
Sum	61 188	61 000	57 750	60 219

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styre- og årsmøter	1 670	2 000	1 315	2 000
Styreutgifter	0	3 000	1 600	3 000
Dugnader, Tilstelninger	2 720	10 000	3 765	10 000
Bankomkostninger	4 146	3 500	3 289	4 500
EHF-fakturagebyr	120	200	120	0
Diverse kostnader	1 095	5 000	1 201	5 000
Øreavrunding	0	0	0	0
Sum	9 752	23 700	11 290	24 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bankrenter	292	0	441	0
Andre finansinntekter	14 390	0	14 294	0
Sum	14 682	0	14 735	0

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Renter leverandører	53	0	307	0
Gjeldsrenter lån 64088	8 476	9 000	28 434	0
Gjeldsrenter lån 91360	36 626	32 000	0	46 000
Sum	45 155	41 000	28 741	46 000

Note 10 Kasse/bank

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Dnb 1503.48.43144	800 482	626 597
BN 92352091652	80 209	80 101
DNB sk 5010 07 26693	10 373	10 371
Sum	891 064	717 069



Note 11 Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholds-fond	Sum
Egenkapital 01.01	51 074	70 000	121 074
Årets resultat	- 627 964	- -	627 964
Overføres til/fra vedlikeholdsfond	70 000	- 70 000	-
Egenkapital 31.12	- 506 890	- -	506 890

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398.71.91360
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinansiering av tidligere lån. nr 8398.71.64088)	2020
Rentesats (nom.) pr 31.12.20	3,7 %
Beregnet innfridd	01.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo på lån. nr 8398.71.64088 - 01.01	555 458
Avdrag på lån. nr 8398.71.64088 per 29.05	-127 127
Innfrielse av lån. nr 8398.71.64088 den 29.05	-428 331
Saldo lån. nr 8398.71.64088 - 31.12.20	0
Opptak av lån 8398.71.91360 den 29.05	1 500 000
Ordinære avdrag i 2020 på lån nr 8398.71.91360	-137 846
Saldo lån 8398.71.91360 den 31.12.20	1 362 154
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0



Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Forskuddstrekk	600	4 080
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 693	1 694
Pål. arb.giv.avg. avs. feriepen.	484	484
Skyldig feriepenge	3 433	3 433
Påløpte renter	4 269	2 076
Påløpte	4 063	15 882
Sum	14 541	27 649

Note 14 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20		891 064
Kortsiktige fordringer 31.12.20		20
Kortsiktig gjeld 31.12.20		-35 820
Arbeidskapital pr. 31.12.20	kr	855 264
Budsjettert resultat 2021		254 294
Avdrag på lån / i hht nedbetalingsplan 2021		-283 470
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.21	kr	826 088

*Oversikten hensyntar ikke eventuelle balanseposter per 31.12.2021



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i HØYRABBEN BOLIGSAMEIE

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HØYRABBEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OHGEE-J4W3B-JU1QY-QXHBX-IJWZO-MEV3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 09:12:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: OHGEE-14W3B-JU1QY-QXH8X-IUWZO-MEV3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

16