



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 231  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GRENDELAGET MILJØBYEN B1  
Forretningsadresse: Stokkebekken 4-36  
7048 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 458	124 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 458</b>	<b>124 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 410	5 705
Annen driftskostnad		128 261	112 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 671</b>	<b>118 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 213</b>	<b>5 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	1 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>1 710</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>885</b>	<b>1 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 328</b>	<b>7 331</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 328</b>	<b>7 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 328</b>	<b>7 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 328</b>	<b>7 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 328	7 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 328</b>	<b>7 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		790	
Sum fordringer		790	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 963	142 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 963	142 627
Sum omløpsmidler		153 753	142 627
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 753</b>	<b>142 627</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 683	38 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 683</b>	<b>38 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 683</b>	<b>38 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		81 750	70 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 750</b>	<b>70 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 725	4 219
Annen kortsiktig gjeld		32 595	29 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 320</b>	<b>33 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 070</b>	<b>104 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 753</b>	<b>142 627</b>



**GRENDELAGET MILJØBYEN B1**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557441936442



Signert RML, II, JAN



## GRENDELAGET MILJØBYEN B1

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		790	0
Sum fordringer		790	0
Sum Bankinnskudd, kontanter og		152 963	142 627
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>153 753</b>	<b>142 627</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>153 753</b>	<b>142 627</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		38 011	30 680
Årets resultat		-3 328	7 331
Sum opptjent egenkapital		34 683	38 011
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>34 683</b>	<b>38 011</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		107 250	86 150
<b>SUMAVSETNINGER</b>		<b>107 250</b>	<b>86 150</b>
Leverandørgjeld		4 725	4 219
Forskudd fra kunder		1 390	3 542
Påløpte kostnader		5 705	10 705
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 820</b>	<b>18 466</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 753</b>	<b>142 627</b>


Trondheim \_\_/\_\_/2021,  
Styret for GRENDELAGET MILJØBYEN B1

Rune Morten Lian-Haug  
Styreleder

Ingrid Iversen  
Styremedlem

John Arvid Nordstrøm  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441936442  Signert RML, II, JAN



## GRENDELAGET MILJØBYEN B1

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift	105 978	99 756	112 270	112 270
Velforeningskontingent	24 480	24 480	24 500	24 500
<b>SUMINNTEKTER</b>	<b>130 458</b>	<b>124 236</b>	<b>136 770</b>	<b>136 770</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/Styreonorar	5 6 410	5 705	5 000	5 000
Innleide tjenester	6 14 451	19 270	11 000	11 000
Portal	600	0	0	0
Forretningsførsel	7 28 925	23 950	29 000	29 000
Velforeningskontingent	24 480	24 480	24 500	24 500
Eiendomsavgifter	988	984	1 000	1 000
Strøm	5 643	5 406	5 500	5 500
Reparasjon/vedlikehold	8 27 729	16 450	26 670	26 670
Vedlikeholdsavsetning	3 21 100	21 100	21 100	21 100
Kontorkostnader	899	506	3 000	3 000
Andre kostnader	9 3 446	765	10 000	10 000
<b>SUMKOSTNADER</b>	<b>134 671</b>	<b>118 616</b>	<b>136 770</b>	<b>136 770</b>
<b>DRIFIS RESULTAT</b>	<b>-4 213</b>	<b>5 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	885	1 710	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>10 885</b>	<b>1 710</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-3 328</b>	<b>7 331</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	-3 328	7 331	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### GRENDELAGET MILJØBYEN B1

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

<b>NOTE 1 - FORDRINGER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringene er vurdert til pålydende.	790	0
Sum fordringer	Kr 790	0

Utestående fordringer er gjennomgått. Grendelaget behøver ikke å regne med framtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

<b>NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 86 150	65 050
Årets avsetning i hht budsjett	Kr 10 900	10 900
Årets avsetning stikkvei i hht budsjett	Kr 10 200	10 200
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 107 250	86 150

<b>NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsetning styrehonorar fjorår	Kr 0	5 000
Avsetning årets styrehonorar	Kr 5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr 5 705	10 705





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### GRENDELAGET MILJØBYEN B1

<b>NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets styrehonorar	Kr	5 705	5 705
Arbeidsgiveravgift på utbetalt styrehonorar	Kr	705	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>6 410</b>	<b>5 705</b>

Sameiet har ingen ansatte.  
Kostnaden til arbeidsgiveravgift er ikke budsjettert.  
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 5 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

<b>NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vaktmester div	Kr	5 688	11 032
Vintervedlikehold	Kr	8 764	8 238
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>14 451</b>	<b>19 270</b>

<b>NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	28 925	23 170
Forvaltning utover avtale	Kr	0	780
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>28 925</b>	<b>23 950</b>

<b>NOTE 8 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utomhusutstyr	Kr	0	2 656
Leie container	Kr	5 795	0
Postkasser	Kr	7 025	0
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg - filtersett	Kr	14 909	13 794
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>27 729</b>	<b>16 450</b>

<b>NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankgebyr	Kr	3 446	765
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 446</b>	<b>765</b>

<b>NOTE 10 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	73	12
Renteinntekt bank	Kr	812	1 698
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>885</b>	<b>1 710</b>

<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	152 963	142 627
- Kortsiktig gjeld	Kr	11 820	18 466
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>141 143</b>	<b>124 161</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3. Av de disponible midlene er kr 107 250 satt av til vedlikehold. Dette gir frie disponible midler på kr 34 683.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441936442

### Dokument

**184 - Årsregnskap 2020 - Miljøbyen B1**

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-02-12 11:57:48 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA)

Ferdigstilt den 2021-02-19 13:02:18 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Mari Sagmo Arnesen (MSA)**

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

[mari@bonitas.no](mailto:mari@bonitas.no)

+4741145168

### Signerende parter

**Rune Morten Lian-Haug (RML)**

Grendelaget Miljøbyen B1

[runemorten@gmail.com](mailto:runemorten@gmail.com)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Morten Lian-Haug"

Signert 2021-02-18 14:04:53 CET (+0100)

**Ingrid Iversen (II)**

Grendelaget Miljøbyen B1

[ingkarlsen@gmail.com](mailto:ingkarlsen@gmail.com)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ingrid Iversen"

Signert 2021-02-18 16:53:23 CET (+0100)

**John Arvid Nordstrøm (JAN)**

Grendelaget Miljøbyen B1

[johnarvid@gmail.com](mailto:johnarvid@gmail.com)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "John-Arvid Nordstrøm"

Signert 2021-02-19 13:02:18 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441936442

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

