



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Taranrødveien 120  
3171 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Tone Kvitberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 372 334	2 942 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 334</b>	<b>2 942 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 102 229	2 366 016
Lønnskostnad	1	44 889	142 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 600	114 667
Annen driftskostnad		186 821	313 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 539</b>	<b>2 936 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 795</b>	<b>5 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		167	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167</b>	<b>-47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167</b>	<b>22</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 628</b>	<b>5 723</b>
Skattekostnad	2, 3	4 795	1 269
<b>Årsresultat</b>		<b>16 833</b>	<b>4 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 833	4 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 833</b>	<b>4 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	47 858	52 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 858</b>	<b>52 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		45 950	62 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 950</b>	<b>62 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		18 833	32 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 833</b>	<b>32 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 641</b>	<b>148 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	395 327	334 106
Andre kortsiktige fordringer		11 588	16 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 915</b>	<b>350 775</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 009	24 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 009</b>	<b>24 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 924</b>	<b>374 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 565</b>	<b>522 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 623	68 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 623</b>	<b>68 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 623</b>	<b>98 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 224	115 969
Betalbar skatt	2, 3	0	13 922
Skyldige offentlige avgifter		30 377	22 977
Annen kortsiktig gjeld		87 341	271 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 942</b>	<b>424 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 942</b>	<b>424 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 565</b>	<b>522 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Taranrødveien 120  
3171 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Tone Kvitberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 917 964 351  
LUX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 372 334	2 942 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 334</b>	<b>2 942 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 102 229	2 366 016
Lønnskostnad	1	44 889	142 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 600	114 667
Annen driftskostnad		186 821	313 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 539</b>	<b>2 936 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 795</b>	<b>5 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		167	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167</b>	<b>-47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167</b>	<b>22</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 628</b>	<b>5 723</b>
Skattekostnad	2, 3	4 795	1 269
<b>Årsresultat</b>		<b>16 833</b>	<b>4 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 833	4 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 833</b>	<b>4 454</b>



Organisasjonsnr: 917 964 351  
LUX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	47 858	52 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 858</b>	<b>52 653</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		45 950	62 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 950</b>	<b>62 550</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		18 833	32 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 833</b>	<b>32 833</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 641</b>	<b>148 036</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer	4	395 327	334 106
Andre kortsiktige fordringer		11 588	16 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 915</b>	<b>350 775</b>

#### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 009	24 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 009</b>	<b>24 036</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 924</b>	<b>374 811</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 565</b>	<b>522 847</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	85 623	68 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>85 623</b>	<b>68 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>115 623</b>	<b>98 790</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	324 224	115 969
Betalbar skatt 2, 3	0	13 922
Skyldige offentlige avgifter	30 377	22 977
Annen kortsiktig gjeld	87 341	271 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>441 942</b>	<b>424 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>441 942</b>	<b>424 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>557 565</b>	<b>522 847</b>



Organisasjonsnr: 917 964 351  
LUX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**LUX EIENDOM AS**  
917964351  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LUX EIENDOM AS  
917 964 351

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 372 334	2 942 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 372 334</b>	<b>2 942 114</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 102 229	-2 366 016
Lønnskostnad	1	-44 889	-142 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-16 600	-114 667
Annen driftskostnad		-186 821	-313 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 350 539</b>	<b>-2 936 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 795</b>	<b>5 701</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>69</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-167	-47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167</b>	<b>-47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167</b>	<b>22</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 628</b>	<b>5 723</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 795	-1 269
<b>Årsresultat</b>		<b>16 833</b>	<b>4 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 833	4 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 833</b>	<b>4 454</b>



LUX EIENDOM AS  
917 964 351

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	47 858	52 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 858</b>	<b>52 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		45 950	62 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 950</b>	<b>62 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		18 833	32 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 833</b>	<b>32 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 641</b>	<b>148 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	395 327	334 106
Andre kortsiktige fordringer		11 588	16 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 915</b>	<b>350 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 009	24 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 009</b>	<b>24 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 924</b>	<b>374 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 565</b>	<b>522 847</b>



LUX EIENDOM AS  
917 964 351

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 623	68 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 623</b>	<b>68 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 623</b>	<b>98 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 224	115 969
Betalbar skatt	2, 3	0	13 922
Skyldige offentlige avgifter		30 377	22 977
Annen kortsiktig gjeld		87 341	271 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 942</b>	<b>424 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 942</b>	<b>424 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 565</b>	<b>522 847</b>

Tønsberg, 15.03.2024

Jon Magnus Kvitberg  
styrets leder / daglig leder

Anne-Tone Johansen Kvitberg  
styremedlem



LUX EIENDOM AS  
917 964 351

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eiet av Kviteberg Invest AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet faller inn under reglen små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1



LUX EIENDOM AS  
917 964 351

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	13 922
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 795	-12 653
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 795</b>	<b>1 269</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	21 628	5 723
Permanente forskjeller	167	47
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 125	57 511
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 330</b>	<b>63 281</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 922

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-166 076	-136 951	-29 125
Omløpsmidler	-73 256	-73 256	0
Fremførbart underskudd	0	-7 330	7 330
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-239 332</b>	<b>-217 537</b>	<b>-21 795</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-239 332</b>	<b>-217 537</b>	<b>-21 795</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-52 653</b>	<b>-47 858</b>	<b>-4 795</b>

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	80 923	66 378



Årsregnskap for  
**LUX EIENDOM AS**  
917964351  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LUX EIENDOM AS  
917 964 351

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 372 334	2 942 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 372 334</b>	<b>2 942 114</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 102 229	-2 366 016
Lønnskostnad	1	-44 889	-142 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-16 600	-114 667
Annen driftskostnad		-186 821	-313 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 350 539</b>	<b>-2 936 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 795</b>	<b>5 701</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>69</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-167	-47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167</b>	<b>-47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167</b>	<b>22</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 628</b>	<b>5 723</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 795	-1 269
<b>Årsresultat</b>		<b>16 833</b>	<b>4 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 833	4 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 833</b>	<b>4 454</b>



LUX EIENDOM AS  
917 964 351

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	47 858	52 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 858</b>	<b>52 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		45 950	62 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 950</b>	<b>62 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		18 833	32 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 833</b>	<b>32 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 641</b>	<b>148 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	395 327	334 106
Andre kortsiktige fordringer		11 588	16 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 915</b>	<b>350 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 009	24 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 009</b>	<b>24 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 924</b>	<b>374 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 565</b>	<b>522 847</b>



LUX EIENDOM AS  
917 964 351

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 623	68 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 623</b>	<b>68 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 623</b>	<b>98 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 224	115 969
Betalbar skatt	2, 3	0	13 922
Skyldige offentlige avgifter		30 377	22 977
Annen kortsiktig gjeld		87 341	271 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 942</b>	<b>424 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 942</b>	<b>424 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 565</b>	<b>522 847</b>

Tønsberg, 15.03.2024

Jon Magnus Kvitberg  
styrets leder / daglig leder

Anne-Tone Johansen Kvitberg  
styremedlem



LUX EIENDOM AS  
917 964 351

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eiet av Kviteberg Invest AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet faller inn under reglen små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1



LUX EIENDOM AS  
917 964 351

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	13 922
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 795	-12 653
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 795</b>	<b>1 269</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	21 628	5 723
Permanente forskjeller	167	47
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 125	57 511
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 330</b>	<b>63 281</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 922

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-166 076	-136 951	-29 125
Omløpsmidler	-73 256	-73 256	0
Fremførbart underskudd	0	-7 330	7 330
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-239 332</b>	<b>-217 537</b>	<b>-21 795</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-239 332</b>	<b>-217 537</b>	<b>-21 795</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-52 653</b>	<b>-47 858</b>	<b>-4 795</b>

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	80 923	66 378