



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordlysveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 348 712	22 783 164
Sum inntekter		51 348 712	22 783 164
Kostnader			
Varekostnad		52 721 364	21 252 187
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	6	31 117	30 861
Annen driftskostnad		1 228 087	375 754
Sum kostnader		53 980 568	21 658 802
Driftsresultat		-2 631 856	1 124 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	14 995	
Annen renteinntekt		1 720	1 236
Annen finansinntekt			12 516
Sum finansinntekter		16 715	13 753
Annen rentekostnad	7	1 661 242	1 108 854
Annen finanskostnad		11 582	
Sum finanskostnader		1 672 824	1 108 854
Netto finans		-1 656 109	-1 095 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 287 965	29 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-943 352	-15 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 344 613	45 015
Årsresultat		-3 344 613	45 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 344 613	45 015
Totalresultat		-3 344 613	45 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			45 015
Overført fra annen egenkapital		-3 344 613	
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 344 613	45 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	978 524	35 172
Sum immaterielle eiendeler		978 524	35 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		31 117
Sum varige driftsmidler			31 117
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 514 495	
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 495	
Sum anleggsmidler		2 493 019	66 289
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	58 864 377	42 930 124
Fordringer			
Kundefordringer		420 000	427 999
Andre kortsiktige fordringer		25 819	16 261
Sum fordringer		445 819	444 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 667	1 740 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 667	1 740 243
Sum omløpsmidler		60 126 862	45 114 626
SUM EIENDELER		62 619 881	45 180 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	14 100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		14 371 000	371 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 803 151	9 147 764
Sum opptjent egenkapital		5 803 151	9 147 764
Sum egenkapital	3	20 174 151	9 518 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	16 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	16 805 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	16 805 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033 368	248 389
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			192 467
Kortsiktig konserngjeld	7	30 412 362	18 343 277
Annen kortsiktig gjeld			73 018
Sum kortsiktig gjeld		32 445 730	18 857 151
Sum gjeld		42 445 730	35 662 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 619 881	45 180 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216037

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordlysveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 989 061 178
NORDISK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 348 712	22 783 164
Sum inntekter		51 348 712	22 783 164
Kostnader			
Varekostnad		52 721 364	21 252 187
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	6	31 117	30 861
Annen driftskostnad		1 228 087	375 754
Sum kostnader		53 980 568	21 658 802
Driftsresultat		-2 631 856	1 124 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	14 995	
Annen renteinntekt		1 720	1 236
Annen finansinntekt			12 516
Sum finansinntekter		16 715	13 753
Annen rentekostnad	7	1 661 242	1 108 854
Annen finanskostnad		11 582	
Sum finanskostnader		1 672 824	1 108 854
Netto finans		-1 656 109	-1 095 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-943 352	-15 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 344 613	45 015
Årsresultat		-3 344 613	45 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 344 613	45 015
Totalresultat		-3 344 613	45 015
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			45 015
Overført fra annen egenkapital		-3 344 613	
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 344 613	45 015





Organisasjonsnr: 989 061 178
NORDISK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	978 524	35 172
Sum immaterielle eiendeler		978 524	35 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		31 117
Sum varige driftsmidler			31 117
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 514 495	
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 495	
Sum anleggsmidler		2 493 019	66 289
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	58 864 377	42 930 124
Fordringer			
Kundefordringer		420 000	427 999
Andre kortsiktige fordringer		25 819	16 261
Sum fordringer		445 819	444 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		816 667	1 740 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 667	1 740 243
Sum omløpsmidler		60 126 862	45 114 626
SUM EIENDELER		62 619 881	45 180 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	14 100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		14 371 000	371 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 803 151	9 147 764
Sum opptjent egenkapital		5 803 151	9 147 764
Sum egenkapital	3	20 174 151	9 518 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 000 000	16 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	16 805 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	16 805 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033 368	248 389
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			192 467
Kortsiktig konserngjeld	7	30 412 362	18 343 277
Annen kortsiktig gjeld			73 018
Sum kortsiktig gjeld		32 445 730	18 857 151
Sum gjeld		42 445 730	35 662 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 619 881	45 180 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 061 178
NORDISK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Nordisk Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Nordisk Eiendomsutvikling AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 3.344.613**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 05.04.2022


PEDERSEN & SKOGHOLT AS


Thor Idar Pedersen

Thor Idar Pedersen

Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Bård Bergsjø
2022-04-05

 Legally signed by
Sven Tore Voldemar Torneber
2022-04-05

Årsregnskap 2021

Nordisk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 061 178



Legally signed by
Bård Bergsjø
2022-04-05

Legally signed by
Sven Tore Voldemar Torneber
2022-04-05

Resultatregnskap

Nordisk Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		51 348 712	22 783 164
Sum driftsinntekter		51 348 712	22 783 164
Varekostnad		52 721 364	21 252 187
Avskrivning på driftsmidler	6	31 117	30 861
Annen driftskostnad		1 228 087	375 754
Sum driftskostnader		53 980 568	21 658 802
Driftsresultat		-2 631 856	1 124 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	14 995	0
Annen renteinntekt		1 720	1 236
Annen finansinntekt		0	12 516
Annen rentekostnad	7	1 661 242	1 108 854
Annen finanskostnad		11 582	0
Resultat av finansposter		-1 656 109	-1 095 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 287 965	29 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-943 352	-15 754
Årsresultat		-3 344 613	45 015
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	45 015
Overført fra annen egenkapital		3 344 613	0
Sum overføringer	3	-3 344 613	45 015



Legally signed by
Bård Bergsjø
2022-04-05

Legally signed by
Sven Tore Valdemar Torneber
2022-04-05

Balanse

Nordisk Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	978 524	35 172
Sum immaterielle eiendeler		978 524	35 172
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	31 117
Sum varige driftsmidler		0	31 117
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 514 495	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 514 495	0
Sum anleggsmidler		2 493 019	66 289
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	8	58 864 377	42 930 124
Fordringer			
Kundefordringer		420 000	427 999
Andre kortsiktige fordringer		25 819	16 261
Sum fordringer		445 819	444 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 667	1 740 243
Sum omløpsmidler		60 126 862	45 114 626
Sum eiendeler		62 619 881	45 180 915



Legally signed by
Bård Bergsjø
2022-04-05

Legally signed by
Sven Tore Valdemar Torneberg
2022-04-05

Balanse

Nordisk Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	14 100 000	100 000
Overkurs		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		14 371 000	371 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 803 151	9 147 764
Sum opptjent egenkapital		5 803 151	9 147 764
Sum egenkapital	3	20 174 151	9 518 764
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	16 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	16 805 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033 368	248 389
Skyldig offentlige avgifter		0	192 467
Konserngjeld	7	30 412 362	18 343 277
Annen kortsiktig gjeld		0	73 018
Sum kortsiktig gjeld		32 445 730	18 857 151
Sum gjeld		42 445 730	35 662 151
Sum egenkapital og gjeld		62 619 881	45 180 915

Oppegård, 04.04.2022

Styret i Nordisk Eiendomsutvikling AS

Bård Bergsjø
styreleder

Sven Valdemar Torneberg
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Bård Bergsjø
2022-04-05

Legally signed by
Sven Tore Voldemar Torneber
2022-04-05

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Netto utsatt skattefordel balanseføres.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter vurderes til fullført kontrakts metode. Prosjektene inntektsføres når prosjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll har gått over til kjøper. Bokført verdi på prosjektene tilsvarer anskaffelseskost. Prosjektene nedskrives med sannsynlig tap til netto salgsverdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordisk Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 100	1 000,0	14 100 000
Sum	14 100		14 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Invest AS	14 100	100	100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	125 000	146 000	9 147 764	9 518 764
Kapitalforhøyelse	14 000 000	0	0	0	14 000 000
Årets resultat	0	0	0	-3 344 613	-3 344 613
Pr 31.12.2021	14 100 000	125 000	146 000	5 803 151	20 174 151



Note 4 Skatt

Legally signed by
Bård Bergsjø
2022-04-05

Legally signed by
Sven Tore Valdemar Torneber
2022-04-05

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-943 352	-15 754
Skattekostnad ordinært resultat	-943 352	-15 754
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 287 965	29 261
Permanente forskjeller	0	1 238
Endring i midlertidige forskjeller	-41 401	-28 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 618
Skattepliktig inntekt	-4 329 366	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-39 124	-20 362	18 762
Gevinst – og tapskonto	15 387	19 234	3 847
Avsetninger mv	0	-64 010	-64 010
Sum	-23 737	-65 138	-41 401
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 424 099	-94 733	4 329 366
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 447 836	-159 871	4 287 965
Utsatt skattefordel (22 %)	-978 524	-35 172	943 352

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til styret eller daglig leder.



Note 6 Anleggsmidler

Legally signed by
Bård Bergsjø
2022-04-05

Legally signed by
Sven Tore Voldemar Torneber
2022-04-05

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	154 304	154 304
= Anskaffelseskost 31.12.21	154 304	154 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	154 304	154 304
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	31 117	31 117
Økonomisk levetid	5 år	

Note 7 Mellomværende i konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	6 259
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 514 495	0
Sum:	1 514 495	6 259

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 412 362	18 343 277
Sum:	30 412 362	18 343 277

Interne transaksjoner i 2021

Renteinntekter fra foretak i samme konsern	14 995	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	301 112	125 000

Det har i 2021 vært forretningsmessige eiendomstransaksjoner mellom selskaper i samme konsern.

Note 8 Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant	10 000 000	16 805 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	18 495 777	20 468 977
Totalt	18 495 777	20 468 977

Pantobligasjonenes pålydende	48 440 000	25 940 000
------------------------------	------------	------------

Av andre prosjekter i arbeid tjener kr 14 696 347 som sikkerhet for gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjon.

En del av prosjektene oppføres på eiendommer hvor Nordisk Eiendomsutvikling AS ikke er hjemmelshaver. Morselskapet, Scandinavian Invest AS, står som hjemmelshaver på flere av eiendommene. Det er inngått avtale om at tomtene bebygges av Nordisk Eiendomsutvikling AS, og at hjemmel overføres sluttbruker ved endelig salg.