



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 920 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPECTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Båstad vei 30  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Skagefoss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 6 600             | 29 000           |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 928 344         | 5 308 488        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 934 944</b>  | <b>5 337 488</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                   |      | 2 000 000         |                  |
| Lønnskostnad                                  | 6    |                   |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 6 759 272         | 404 340          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 759 272</b>  | <b>404 340</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-5 824 328</b> | <b>4 933 148</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   | 1    |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 1    | 255 536           | 394 060          |
| Annen renteinntekt                            | 1    | 171 905           | 75 893           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>427 441</b>    | <b>469 953</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 1    |                   |                  |
| Annen rentekostnad                            | 1, 1 | 440 654           | 536 508          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>440 654</b>    | <b>536 508</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-13 213</b>    | <b>-66 555</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-5 837 541</b> | <b>4 866 593</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    |                   | 1 070 650        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                  |
| Udekket tap                              | 2           | -5 833 023        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                   | 3 795 943        |
| Overført fra annen egenkapital           | 2           | -4 518            |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 943 200          | 911 601           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 3 116 924         |
| Konsernfordringer                              | 1    | 4 592 274        | 9 201 330         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 535 474</b> | <b>13 229 854</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 6                | 9 150             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6</b>         | <b>9 150</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 535 480</b> | <b>13 239 005</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 535 480</b> | <b>13 239 005</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000           | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |      |                  | 4 517             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>34 517</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                              |      | -5 833 023       | 1                 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-5 833 023</b> | <b>1</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2, 7        | <b>-5 803 023</b> | <b>34 518</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 5 328 032         | 5 059 743         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 328 032</b>  | <b>5 059 743</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 328 032</b>  | <b>5 059 743</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 1           | 2 690 828         | 851 591           |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1           |                   | 4 866 592         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1           | 3 319 643         | 2 426 560         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 010 471</b>  | <b>8 144 743</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>11 338 503</b> | <b>13 204 486</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 535 480</b>  | <b>13 239 005</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 5           |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 5           |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 920 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPECTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Båstad vei 30  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Skagefoss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 920 594  
SPECTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 6 600             | 29 000           |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 928 344         | 5 308 488        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 934 944</b>  | <b>5 337 488</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                  |
| Varekostnad                                   |             | 2 000 000         |                  |
| Lønnskostnad                                  | 6           |                   |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 6 759 272         | 404 340          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>8 759 272</b>  | <b>404 340</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-5 824 328</b> | <b>4 933 148</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   | 1           |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 1           | 255 536           | 394 060          |
| Annen renteinntekt                            | 1           | 171 905           | 75 893           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>427 441</b>    | <b>469 953</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 1           |                   |                  |
| Annen rentekostnad                            | 1, 1        | 440 654           | 536 508          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>440 654</b>    | <b>536 508</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-13 213</b>    | <b>-66 555</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-5 837 541</b> | <b>4 866 593</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           |                   | 1 070 650        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2           | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                  |
| Udekket tap                                   | 2           | -5 833 023        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                   | 3 795 943        |



|  |   |                   |                  |
|--|---|-------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 2 | -4 518            |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |



Organisasjonsnr: 915 920 594  
SPECTER EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2021              | 2020              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3           |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                |             | 943 200           | 911 601           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             |                   | 3 116 924         |
| Konsernfordringer                              | 1           | 4 592 274         | 9 201 330         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>5 535 474</b>  | <b>13 229 854</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             | 6                 | 9 150             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>6</b>          | <b>9 150</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>5 535 480</b>  | <b>13 239 005</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>5 535 480</b>  | <b>13 239 005</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4           | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4           |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |             |                   | 4 517             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>30 000</b>     | <b>34 517</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |             | -5 833 023        | 1                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>-5 833 023</b> | <b>1</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>2, 7</b> | <b>-5 803 023</b> | <b>34 518</b>     |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3           |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |             |                   |                   |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 5 328 032         | 5 059 743         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 328 032</b>  | <b>5 059 743</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 328 032</b>  | <b>5 059 743</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 1 | 2 690 828         | 851 591           |
| Betalbar skatt                    | 3 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1 |                   | 4 866 592         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 | 3 319 643         | 2 426 560         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 010 471</b>  | <b>8 144 743</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>11 338 503</b> | <b>13 204 486</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 535 480</b>  | <b>13 239 005</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 5 |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 5 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 915 920 594  
SPECTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Specter Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 920 594



## Resultatregnskap Specter Eiendom AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | NOTE     | 2021              | 2020             |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt                                |          | 6 600             | 29 000           |
| Annen driftsinntekt                         |          | 2 928 344         | 5 308 488        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |          | <b>2 934 944</b>  | <b>5 337 488</b> |
| Varekostnad                                 |          | 2 000 000         | 0                |
| Annen driftskostnad                         | 1        | 6 759 272         | 404 340          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>8 759 272</b>  | <b>404 340</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-5 824 328</b> | <b>4 933 148</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    | 1        | 255 536           | 394 060          |
| Annen renteinntekt                          | 1        | 171 905           | 75 893           |
| Annen rentekostnad                          | 1        | 440 654           | 536 508          |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>-13 213</b>    | <b>-66 555</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |          | -5 837 541        | 4 866 593        |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3        | 0                 | 1 070 650        |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |          | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                   |                  |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>2</b> | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 0                 | 3 795 943        |
| Overført til udekket tap                    | 2        | 5 833 023         | 0                |
| Overført fra annen egenkapital              | 2        | 4 518             | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |



Balanse  
Specter Eiendom AS

| EIENDELER                        | NOTE | 2021             | 2020              |
|----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                  |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>    |      |                  |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |      |                  |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |      |                  |                   |
| <br>                             |      |                  |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                  |                   |
| <br>                             |      |                  |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                |      |                  |                   |
| Kundefordringer                  |      | 943 200          | 911 601           |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 0                | 3 116 924         |
| Konsernfordringer                | 1    | 4 592 274        | 9 201 330         |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>5 535 474</b> | <b>13 229 854</b> |
| <br>                             |      |                  |                   |
| <b>INVESTERINGER</b>             |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |      | 6                | 9 150             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>5 535 480</b> | <b>13 239 005</b> |
| <br>                             |      |                  |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>             |      | <b>5 535 480</b> | <b>13 239 005</b> |



Balanse  
Specter Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | NOTE        | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 4           | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital         |             | 0                 | 4 517             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>30 000</b>     | <b>34 517</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |             | -5 833 023        | 1                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-5 833 023</b> | <b>1</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>2, 7</b> | <b>-5 803 023</b> | <b>34 518</b>     |
| <b>GJELD</b>                       |             |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5           | 5 328 032         | 5 059 743         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>5 328 032</b>  | <b>5 059 743</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 1           | 2 690 828         | 851 591           |
| Konserngjeld                       | 1           | 0                 | 4 866 592         |
| Annen kortsiktig gjeld             | 1           | 3 319 643         | 2 426 560         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>6 010 471</b>  | <b>8 144 743</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>11 338 503</b> | <b>13 204 486</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>5 535 480</b>  | <b>13 239 005</b> |

Asker, 15.05.2023  
Styret i Specter Eiendom AS

Tarald Johan Skagefoss  
styreleder/daglig leder

Anniken Merete Hov Skagefoss  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern, og nærstående selskaper.

|                         | KUNDEFORDRINGER |          | ANDRE FORDRINGER |                   |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|-------------------|
|                         | 2021            | 2020     | 2021             | 2020              |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 4 592 274        | 9 201 330         |
| Nærstående selskap      | 0               | 0        | 0                | 3 288 918         |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>4 592 274</b> | <b>12 490 248</b> |

|                         | LEVERANDØRGJELD |                 | ANNEN KORTS./LANGS. GJELD |                   |
|-------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|-------------------|
|                         | 2021            | 2020            | 2021                      | 2020              |
| Foretak i samme konsern | -803 600        | -803 600        | 0                         | -4 866 592        |
| Nærstående selskap      | 0               | 0               | 317 740                   | -1 228 893        |
| <b>Sum</b>              | <b>-803 600</b> | <b>-803 600</b> | <b>317 740</b>            | <b>-6 095 485</b> |

Fordringer og gjeld har tilknyttede rentebetingelser felles for konsernet og nærstående selskaper.

Fordringer på nærstående selskaper hvor det foreligger risiko for tap er tapsavsett til forventet virkelig verdi på balansetidspunktet.

## Note 2 Egenkapital

|                      | AKSJEKAPITAL  | OVERKURS | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | ANNEN EGENKAPITAL | SUM EGENKAPITAL   |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 30 000        | 0        | 4 517                      | 1                 | 34 518            |
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>4 517</b>               | <b>1</b>          | <b>34 518</b>     |
| Årets resultat       |               |          |                            | -5 837 541        | -5 837 541        |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>4 517</b>               | <b>-5 837 540</b> | <b>-5 803 023</b> |

## Note 3 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD                      | 2021       | 2020             |
|--|------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |            |                  |
| Betalbar skatt                           | 0          | 1 070 650        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0          | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>   | <b>1 070 650</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |            |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | -5 837 541 | 4 866 593        |
| Permanente forskjeller                   | 0          | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 4 900 025  | 0                |



|                              |                 |            |
|------------------------------|-----------------|------------|
| Avgitt konsernbidrag         | 0               | -4 866 592 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-937 516</b> | <b>1</b>   |

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| Betalbar skatt i balansen:             |          |            |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 0        | 1 070 650  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0        | -1 070 650 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021              | 2020     | ENDRING          |
|---|-------------------|----------|------------------|
| Fordringer                                | -4 900 025        | 0        | 4 900 025        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-4 900 025</b> | <b>0</b> | <b>4 900 025</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -937 516          | 0        | 937 516          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 837 541         | 0        | -5 837 541       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>         |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPECTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | ANTALL     | PÅLYDENDE | BOKFØRT       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | ORDINÆRE | EIERANDEL | STEMMEANDEL |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Specter Drift AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

| PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner     | 5 328 032        | 5 059 743        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>5 328 032</b> | <b>5 059 743</b> |

REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER

|            |          |          |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|------------|----------|----------|

Eiendeler i selskapets morselskap Specter Drift AS er stillet som sikkerhet for lån i tillegg til egne eide tomter vederlagsfritt anskaffet.

## Note 6 Lønnskostnader m.v

Specter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets drift og resultat har vært påvirket av en rettsstrid med grunneierne i området Skagahøgdi der driften er konsentrert.

Et positivt utfall av rettsstriden med grunneierne vil gi en kraftig styrking av selskapets kapital og muligheter til fortsatt drift. Vi mener derfor det er liten tvil om at fortsatt drift i selskapet er ønsket, fornuftig og nødvendig.



Til generalforsamlingen i Specter Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Specter Eiendom AS som viser et underskudd på kr 5.837.541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapet har hatt mangelfull løpende rutine for ajourhold, dokumentasjon og registrering av løpende transaksjoner gjennom året. Dette er i strid med bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2023  
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

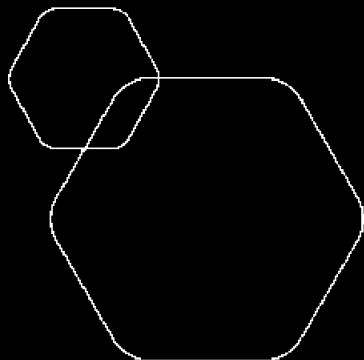
T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)



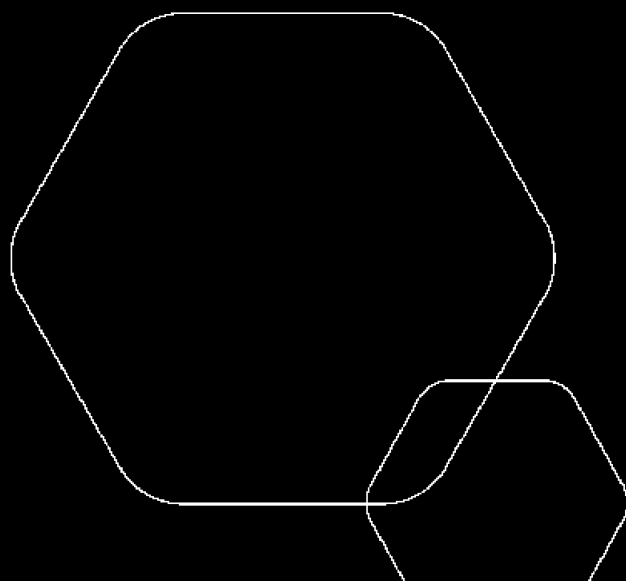
BankID Signing  
Tarald Johan Skagefoss  
2023-05-15

BankID Signing  
Anniken Merete Hov Skagefoss  
2023-05-15



# Årsregnskap 2021 Specter Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 920 594



## Resultatregnskap Specter Eiendom AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | NOTE     | 2021              | 2020             |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt                                |          | 6 600             | 29 000           |
| Annen driftsinntekt                         |          | 2 928 344         | 5 308 488        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |          | <b>2 934 944</b>  | <b>5 337 488</b> |
| Varekostnad                                 |          | 2 000 000         | 0                |
| Annen driftskostnad                         | 1        | 6 759 272         | 404 340          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>8 759 272</b>  | <b>404 340</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-5 824 328</b> | <b>4 933 148</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    | 1        | 255 536           | 394 060          |
| Annen renteinntekt                          | 1        | 171 905           | 75 893           |
| Annen rentekostnad                          | 1        | 440 654           | 536 508          |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>-13 213</b>    | <b>-66 555</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |          | -5 837 541        | 4 866 593        |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 3        | 0                 | 1 070 650        |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |          | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                   |                  |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>2</b> | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 0                 | 3 795 943        |
| Overført til udekket tap                    | 2        | 5 833 023         | 0                |
| Overført fra annen egenkapital              | 2        | 4 518             | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>-5 837 541</b> | <b>3 795 943</b> |



Balanse  
Specter Eiendom AS

| EIENDELER                        | NOTE | 2021             | 2020              |
|----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                  |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>    |      |                  |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |      |                  |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |      |                  |                   |
| <br>                             |      |                  |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                  |                   |
| <br>                             |      |                  |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                |      |                  |                   |
| Kundefordringer                  |      | 943 200          | 911 601           |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 0                | 3 116 924         |
| Konsernfordringer                | 1    | 4 592 274        | 9 201 330         |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>5 535 474</b> | <b>13 229 854</b> |
| <br>                             |      |                  |                   |
| <b>INVESTERINGER</b>             |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |      | 6                | 9 150             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>5 535 480</b> | <b>13 239 005</b> |
| <br>                             |      |                  |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>             |      | <b>5 535 480</b> | <b>13 239 005</b> |



Balanse  
Specter Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | NOTE        | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 4           | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital         |             | 0                 | 4 517             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>30 000</b>     | <b>34 517</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |             | -5 833 023        | 1                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-5 833 023</b> | <b>1</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>2, 7</b> | <b>-5 803 023</b> | <b>34 518</b>     |
| <b>GJELD</b>                       |             |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5           | 5 328 032         | 5 059 743         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>5 328 032</b>  | <b>5 059 743</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 1           | 2 690 828         | 851 591           |
| Konserngjeld                       | 1           | 0                 | 4 866 592         |
| Annen kortsiktig gjeld             | 1           | 3 319 643         | 2 426 560         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>6 010 471</b>  | <b>8 144 743</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>11 338 503</b> | <b>13 204 486</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>5 535 480</b>  | <b>13 239 005</b> |

Asker, 15.05.2023  
Styret i Specter Eiendom AS

Tarald Johan Skagefoss  
styreleder/daglig leder

Anniken Merete Hov Skagefoss  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern, og nærstående selskaper.

|                         | KUNDEFORDRINGER |          | ANDRE FORDRINGER |                   |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|-------------------|
|                         | 2021            | 2020     | 2021             | 2020              |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 4 592 274        | 9 201 330         |
| Nærstående selskap      | 0               | 0        | 0                | 3 288 918         |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>4 592 274</b> | <b>12 490 248</b> |

|                         | LEVERANDØRGJELD |                 | ANNEN KORTS./LANGS. GJELD |                   |
|-------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|-------------------|
|                         | 2021            | 2020            | 2021                      | 2020              |
| Foretak i samme konsern | -803 600        | -803 600        | 0                         | -4 866 592        |
| Nærstående selskap      | 0               | 0               | 317 740                   | -1 228 893        |
| <b>Sum</b>              | <b>-803 600</b> | <b>-803 600</b> | <b>317 740</b>            | <b>-6 095 485</b> |

Fordringer og gjeld har tilknyttede rentebetingelser felles for konsernet og nærstående selskaper.

Fordringer på nærstående selskaper hvor det foreligger risiko for tap er tapsavsett til forventet virkelig verdi på balansetidspunktet.

## Note 2 Egenkapital

|                      | AKSJEKAPITAL  | OVERKURS | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | ANNEN EGENKAPITAL | SUM EGENKAPITAL   |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 30 000        | 0        | 4 517                      | 1                 | 34 518            |
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>4 517</b>               | <b>1</b>          | <b>34 518</b>     |
| Årets resultat       |               |          |                            | -5 837 541        | -5 837 541        |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>4 517</b>               | <b>-5 837 540</b> | <b>-5 803 023</b> |

## Note 3 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD                      | 2021       | 2020             |
|--|------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |            |                  |
| Betalbar skatt                           | 0          | 1 070 650        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0          | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>   | <b>1 070 650</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |            |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | -5 837 541 | 4 866 593        |
| Permanente forskjeller                   | 0          | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 4 900 025  | 0                |



|                              |                 |            |
|------------------------------|-----------------|------------|
| Avgitt konsernbidrag         | 0               | -4 866 592 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-937 516</b> | <b>1</b>   |

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| Betalbar skatt i balansen:             |          |            |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 0        | 1 070 650  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0        | -1 070 650 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021              | 2020     | ENDRING          |
|---|-------------------|----------|------------------|
| Fordringer                                | -4 900 025        | 0        | 4 900 025        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-4 900 025</b> | <b>0</b> | <b>4 900 025</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -937 516          | 0        | 937 516          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 837 541         | 0        | -5 837 541       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>         |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPECTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | ANTALL     | PÅLYDENDE | BOKFØRT       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | ORDINÆRE | EIERANDEL | STEMMEANDEL |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Specter Drift AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

| PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner     | 5 328 032        | 5 059 743        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>5 328 032</b> | <b>5 059 743</b> |

REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER

|            |          |          |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|------------|----------|----------|

Eiendeler i selskapets morselskap Specter Drift AS er stillet som sikkerhet for lån i tillegg til egne eide tomter vederlagsfritt anskaffet.

## Note 6 Lønnskostnader m.v

Specter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets drift og resultat har vært påvirket av en rettsstrid med grunneierne i området Skagahøgdi der driften er konsentrert.

Et positivt utfall av rettsstriden med grunneierne vil gi en kraftig styrking av selskapets kapital og muligheter til fortsatt drift. Vi mener derfor det er liten tvil om at fortsatt drift i selskapet er ønsket, fornuftig og nødvendig.