



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Østafjells Eiendom AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 187 639	2 164 069
Sum inntekter		2 187 639	2 164 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	613 400	608 000
Annen driftskostnad	8	734 818	223 933
Sum kostnader		1 348 218	831 933
Driftsresultat		839 421	1 332 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		939	
Sum finansinntekter		939	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 615	262 951
Sum finanskostnader		189 615	262 951
Netto finans		-188 676	-262 951
Ordinært resultat før skattekostnad		650 744	1 069 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 159	235 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 585	833 976
Årsresultat		507 585	833 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 585	833 976
Totalresultat		507 585	833 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	2	663 390	954 096
Konsernbidrag	2, 2	-155 805	-120 120
Sum overføringer og disponeringer		507 585	833 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter	5	3 898 656	3 898 656
Bygninger	5	6 892 200	7 093 900
Faste tekniske installasjoner	5	2 192 700	2 604 400
Prosjekter	5	21 350	
Sum varige driftsmidler	5, 6	13 004 906	13 596 956
Sum anleggsmidler		13 004 906	13 596 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		859 205	827 209
Andre kortsiktige fordringer		8 147	
Sum fordringer		867 352	827 209
Sum omløpsmidler		867 352	827 209
SUM EIENDELER		13 872 258	14 424 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 517 122	1 672 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 517 122	1 672 927
Sum egenkapital		1 617 122	1 772 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	425 025	468 976
Sum avsetninger for forpliktelser		425 025	468 976
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		425 025	468 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	34 796	29 301
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		138 088	146 651
Annen kortsiktig gjeld	7	11 657 227	12 006 310
Sum kortsiktig gjeld		11 830 111	12 182 262
Sum gjeld		12 255 136	12 651 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 872 258	14 424 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579728

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Anolitveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 990 000 549
TEGLVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 187 639	2 164 069
Sum inntekter		2 187 639	2 164 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		613 400	608 000
Annen driftskostnad 8		734 818	223 933
Sum kostnader		1 348 218	831 933
Driftsresultat		839 421	1 332 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		939	
Sum finansinntekter		939	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 615	262 951
Sum finanskostnader		189 615	262 951
Netto finans		-188 676	-262 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		143 159	235 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 585	833 976
Årsresultat		507 585	833 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 585	833 976
Totalresultat		507 585	833 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag 2		663 390	954 096
Konsernbidrag 2, 2		-155 805	-120 120
Sum overføringer og disponeringer		507 585	833 976



Organisasjonsnr: 990 000 549
TEGLVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter	5	3 898 656	3 898 656
Bygninger	5	6 892 200	7 093 900
Faste tekniske installasjoner	5	2 192 700	2 604 400
Prosjekter	5	21 350	
Sum varige driftsmidler	5, 6	13 004 906	13 596 956
Sum anleggsmidler		13 004 906	13 596 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		859 205	827 209
Andre kortsiktige fordringer		8 147	
Sum fordringer		867 352	827 209
Sum omløpsmidler		867 352	827 209
SUM EIENDELER		13 872 258	14 424 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 517 122	1 672 927
Sum opptjent egenkapital		1 517 122	1 672 927
Sum egenkapital		1 617 122	1 772 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	425 025	468 976
Sum avsetninger for forpliktelser		425 025	468 976
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		425 025	468 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	34 796	29 301
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		138 088	146 651
Annen kortsiktig gjeld	7	11 657 227	12 006 310
Sum kortsiktig gjeld		11 830 111	12 182 262
Sum gjeld		12 255 136	12 651 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 872 258	14 424 165



Organisasjonsnr: 990 000 549
TEGLVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Teglveien 17 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: HSW8F-U2FFC-Q4NSL-6M6AW-3CK8F-ETFJH

Org.nr.: 990 000 549



Resultatregnskap			
Teglveien 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 187 639	2 164 069
Sum driftsinntekter		<u>2 187 639</u>	<u>2 164 069</u>
Avskrivning av driftsmidler	5	613 400	608 000
Annen driftskostnad	8	734 818	223 933
Sum driftskostnader		<u>1 348 218</u>	<u>831 933</u>
Driftsresultat		<u>839 421</u>	<u>1 332 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		939	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 615	262 951
Resultat av finansposter		<u>188 676</u>	<u>262 951</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		650 744	1 069 185
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 159	-235 209
Ordinært resultat		<u>507 585</u>	<u>833 976</u>
Årsresultat		<u>507 585</u>	<u>833 976</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-155 805	-120 120
Avsatt konsernbidrag	2	663 390	954 096
Sum overføringer		<u>507 585</u>	<u>833 976</u>

Pemisso Dokumentnøkkel: HSW8F-U2FFC-Q4NSL-6M6AW-3CK8F-ETFJH



Balanse			
Teglveien 17 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	3 898 656	3 898 656
Bygninger	5	6 892 200	7 093 900
Faste tekniske installasjoner	5	2 192 700	2 604 400
Prosjekter	5	21 350	0
Sum varige driftsmidler	5, 6	<u>13 004 906</u>	<u>13 596 956</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 004 906</u>	<u>13 596 956</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		859 205	827 209
Andre kortsiktige fordringer		8 147	0
Sum fordringer		<u>867 352</u>	<u>827 209</u>
Sum omløpsmidler		<u>867 352</u>	<u>827 209</u>
Sum eiendeler		<u>13 872 258</u>	<u>14 424 165</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HSW8F-U2FFC-Q4NSL-6M6AW-3CK8F-ETFJH



Balanse			
Teglveien 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 517 122	1 672 927
Sum opptjent egenkapital		<u>1 517 122</u>	<u>1 672 927</u>
Sum egenkapital		<u>1 617 122</u>	<u>1 772 927</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	425 025	468 976
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>425 025</u>	<u>468 976</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	34 796	29 301
Skyldige offentlige avgifter		138 088	146 651
Annen kortsiktig gjeld	7	11 657 227	12 006 310
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 830 111</u>	<u>12 182 262</u>
Sum gjeld		<u>12 255 136</u>	<u>12 651 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 872 258</u>	<u>14 424 165</u>
Oslo, 10.05.2022			
_____ Eirik Thrygg Styrets leder		_____ Birthe H Smedsrud Skeid Styrest nestleder	
_____ Anders Såheim Styremedlem		_____ Terje Hagen Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: HSW8F-U2FFC-Q4NSL-6M6AW-3CK8F-ETFJH



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	1 672 927	1 772 927
Konsembidrag avgitt		-663 390	-663 390
Årsresultat		507 585	507 585
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	1 517 122	1 617 122



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Teglveien 17 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Den største aksjonæren pr. 31.12 var: Eier-

	Ordinære	andel
Haglundveien Utvikling AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS. Underkonsernene Ski Næringspark AS og Haglundveien Utvikling AS utarbeider også konsernregnskap. Konsernregnskapene kan leveres ut ved selskapets kontoradresse Parkveien 55, 0201 Oslo.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 110	269 104
Endring i utsatt skatt	-43 951	-33 895
Skattekostnad ordinært resultat	143 159	235 209
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	650 744	1 069 185
Endring i midlertidige forskjeller	199 779	154 066
Avgitt konsernbidrag	-850 500	-1 223 200
Skattepliktig inntekt	24	50
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 110	269 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 110	-269 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 931 931	2 131 710	199 779
Sum	1 931 931	2 131 710	199 779
Grunnlag for utsatt skatt	1 931 931	2 131 710	199 779
Utsatt skatt (22 %)	425 025	468 976	43 951



Note 5 Anleggsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 086 723	6 141 091	3 898 656
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 086 723	6 141 091	3 898 656
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 992 823	3 536 691	
+ Årets ordinære avskrivninger	201 700	411 700	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 194 523	3 948 391	
= Bokført verdi 31.12.21	6 892 200	2 192 700	3 898 656

Økonomisk levetid 50 år 10-15 år

	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		20 126 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 350	21 350
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 350	20 147 820
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		6 529 514
+ Årets ordinære avskrivninger		613 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		7 142 914
= Bokført verdi 31.12.21	21 350	13 004 906

Økonomisk levetid

Note 6 Garantier og pantstillelser

Selskapet har gjeld gjennom konsern kontostruktur. Morselskapet Haglundveien Utvikling AS finansierer dette med et pantelån i Nordea og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 13 004 906 som sikkerhet for dette lånet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld i selskap i samme konsern*/**	10 905 228	11 206 288
Konsemintern leverandørgjeld	22 749	4 050
* Herav ute- / innstående på konsernkonto	-10 054 728	-9 983 088
** Herav avgitt konsernbidrag	850 500	1 223 200

Penneo Dokumentnøkkel: HSW8F-U2FFC-Q4NSL-6M6AW-3CK8F-ETFJH



Note 8 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 000 ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler. Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Teglveien 17 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Teglveien 17 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 09:19:34 UTC

BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 09:51:56 UTC

bankID

Anders Såheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-1562539

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-10 12:48:49 UTC

bankID

Terje Hagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1729814

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-10 17:39:06 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: HSW8F-UZFFC-Q4N5L-6M6AW-3CK8F-ETFJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Teglveien 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teglveien 17 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-10 13:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.