



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 812 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGEN PARK AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt			78 629 972
Annen driftsinntekt		273 862	335 000
Sum inntekter		273 862	78 964 972
Kostnader			
Prosjektkostnad			68 984 034
Annen driftskostnad	1	1 291 745	536 819
Sum kostnader		1 291 745	69 520 852
Driftsresultat		-1 017 883	9 444 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106 545
Sum finansinntekter			106 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	90 981	299 222
Annen rentekostnad		2 963	
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		93 944	299 257
Netto finans		-93 944	-192 712
Resultat før skattekostnad		-1 111 827	9 251 408
Skattekostnad	3	-243 950	2 161 730
Årsresultat		-867 877	7 089 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-867 877	7 089 677
Totalresultat		-867 877	7 089 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-33 239 700
Avgitt konsernbidrag			33 239 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-577 569	
Overført fra/til annen egenkapital		-290 308	7 089 678
Sum overføringer og disponeringer		-867 877	7 089 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	287 950	44 000
Sum immaterielle eiendeler		287 950	44 000
Sum anleggsmidler		287 950	44 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 000	295 000
Andre kortsiktige fordringer		273 862	243 029
Konsernfordringer	2		33 239 700
Sum fordringer		568 862	33 777 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 393	18 207 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 393	18 207 767
Sum omløpsmidler		580 255	51 985 496
SUM EIENDELER		868 205	52 029 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 070	31 070
Annen innskutt egenkapital	5	498 323	498 323
Sum innskutt egenkapital		529 393	529 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		290 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	577 569	
Sum opptjent egenkapital		-577 569	290 308
Sum egenkapital		-48 176	819 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100	346 296
Betalbar skatt	3		126 311
Kortsiktig konserngjeld	2	616 281	42 914 222
Annen kortsiktig gjeld		300 000	7 822 966
Sum kortsiktig gjeld		916 381	51 209 795
Sum gjeld		916 381	51 209 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 205	52 029 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437683

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 812 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGEN PARK AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 911 812 207
MALERHAUGEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt			78 629 972
Annen driftsinntekt		273 862	335 000
Sum inntekter		273 862	78 964 972
Kostnader			
Prosjektkostnad			68 984 034
Annen driftskostnad	1	1 291 745	536 819
Sum kostnader		1 291 745	69 520 852
Driftsresultat		-1 017 883	9 444 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106 545
Sum finansinntekter			106 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	90 981	299 222
Annen rentekostnad		2 963	
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		93 944	299 257
Netto finans		-93 944	-192 712
Resultat før skattekostnad		-1 111 827	9 251 408
Skattekostnad	3	-243 950	2 161 730
Årsresultat		-867 877	7 089 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-867 877	7 089 677
Totalresultat		-867 877	7 089 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-33 239 700
Avgitt konsernbidrag			33 239 700
Udekket tap		-577 569	
Overført fra/til annen egenkapital		-290 308	7 089 678
Sum overføringer og disponeringer		-867 877	7 089 678



Organisasjonsnr: 911 812 207
MALERHAUGEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	287 950	44 000
Sum immaterielle eiendeler		287 950	44 000

Sum anleggsmidler		287 950	44 000
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		295 000	295 000
Andre kortsiktige fordringer		273 862	243 029
Konsernfordringer	2		33 239 700
Sum fordringer		568 862	33 777 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 393	18 207 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 393	18 207 767

Sum omløpsmidler		580 255	51 985 496
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		868 205	52 029 496
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	31 070	31 070
Annen innskutt egenkapital	5	498 323	498 323
Sum innskutt egenkapital		529 393	529 393

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		290 308
Udekket tap	5	577 569	
Sum opptjent egenkapital		-577 569	290 308

Sum egenkapital		-48 176	819 701
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100	346 296
Betalbar skatt	3	126 311
Kortsiktig konserngjeld	2	616 281
Annen kortsiktig gjeld		300 000
Sum kortsiktig gjeld	916 381	51 209 795
Sum gjeld	916 381	51 209 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	868 205	52 029 496



Organisasjonsnr: 911 812 207
MALERHAUGEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malerhaugen Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malerhaugen Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntec Dokumentnøkkel: 2TVBM-3ZACQ-HQ018-HWSUM-HV4ZA-E40E0



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Malerhaugen Park AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2TVBM-3ZACQ-HQ08-HWSUM-HV4ZA-E40E0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-25 06:00:29 UTC



Penneo Dokumentnr: 2TVBM-3ZAOO-HQ018-HWSUM-HV4ZA-E40E0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Malerhaugen Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Malerhaugen Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 65 000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2024	2023
Til gode konsernbidrag	0	33 239 700
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	616 280	299 222
Avsatt konsernbidrag	0	46 615 000
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	90 981	299 222



Malerhaugen Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-1 111 827	9 251 408
Permanente forskjeller	2 963	969
Endring midlertidige forskjeller	100 000	63 565 469
Anvendt fremførbart underskudd	0	-30 202 374
Avgitt konsernbidrag	0	-42 615 000
Justering av inntekt begrensning av rentefradrag	0	573 671
Skattegrunnlag	-1 008 864	574 143
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	126 311
Skatt av konsernbidrag	0	9 375 300
Endring utsatt skatt	-243 950	-7 339 881
Skattekostnad	-243 950	2 161 730
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Avsetning for forpliktelser	-300 000	-200 000
Fremførbart underskudd	-1 008 864	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	-573 671	-573 671
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 882 535	-773 671
Ikke oppført utsatt skattefordel avskåret rentefradrag	573 671	573 671
Grunnlag beregning utsatt skatt (skattefordel)	-1 308 864	-200 000
Utsatt skatt (skattefordel)	-287 950	-44 000
Avstemming av skattekostnaden		
22 % av resultat før skatt	-244 602	2 035 309
Permanente forskjeller	652	213
Skatt begrensning rentefradrag	0	126 208
Skattekostnad i resultatregnskapet	-243 950	2 161 730



Malerhaugen Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 310,70.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	100	100,0 %

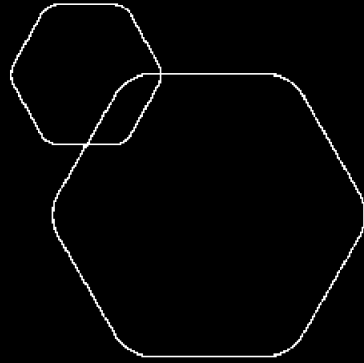
Malerhaugen Park AS er et datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	31 070	498 323	290 308		819 701
Årets resultat			-290 308	-577 569	-867 877
Egenkapital 31.12.2024	31 070	498 323	0	-577 569	-48 176

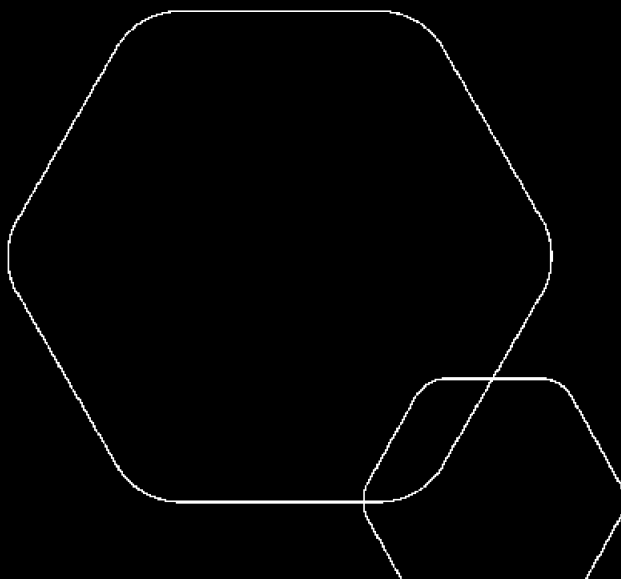
Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



Årsregnskap 2024 Malerhaugen Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 911 812 207

Penneo Dokumentnøkkel: D54TE-MQZKW-UXZYE-YG5SG-JTHBS-YXWFX



RESULTATREGNSKAP

M ALERHAUGEN PARK AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Prosjektinntekt		0	78 629 972
Annen driftsinntekt		273 862	335 000
Sum driftsinntekter		273 862	78 964 972
Prosjektkostnad		0	68 984 034
Annen driftskostnad	1	1 291 745	536 819
Sum driftskostnader		1 291 745	69 520 852
Driftsresultat		-1 017 883	9 444 120
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	106 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	90 981	299 222
Andre rentekostnader		2 963	0
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-93 944	-192 712
Resultat før skattekostnad		-1 111 827	9 251 408
Skattekostnad	3	-243 950	2 161 730
Årsresultat		-867 877	7 089 678
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-33 239 700
Avsatt konsernbidrag		0	33 239 700
Overført fra/til annen egenkapital		-290 308	7 089 678
Overført udekket tap		-577 569	0
Sum overføringer		-867 877	7 089 678

Penneo Dokumentnøkkel: DSAFE-MQZKW-UXZYE-YG5SG-JTHBS-YXWFX



BALANSE

M ALERHAUGEN PARK AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	287 950	44 000
Sum immaterielle eiendeler		287 950	44 000
Sum anleggsmidler		287 950	44 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		295 000	295 000
Fordringer på selskap i samme konsern	2	0	33 239 700
Andre kortsiktige fordringer		273 862	243 029
Sum fordringer		568 862	33 777 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 393	18 207 767
Sum omløpsmidler		580 255	51 985 496
Sum eiendeler		868 205	52 029 496

Penneo Dokumentnøkkel: DSAFE-MQZKW-UXZYE-YG5SG-JTHBS-YXWFX



BALANSE

M ALERHAUGEN PARK AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	31 070	31 070
Annen innskutt egenkapital	5	498 323	498 323
Sum innskutt egenkapital		529 393	529 393
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	290 308
Udekket tap	5	-577 569	0
Sum opptjent egenkapital		-577 569	290 308
Sum egenkapital		-48 176	819 701
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100	346 296
Betalbar skatt	3	0	126 311
Gjeld til selskap i samme konsern	2	616 281	42 914 222
Annen kortsiktig gjeld		300 000	7 822 966
Sum kortsiktig gjeld		916 381	51 209 795
Sum gjeld		916 381	51 209 795
Sum egenkapital og gjeld		868 205	52 029 496

Penneo Dokumentnøkkel: DS4TE-MQZKW-UXZYE-YG5SG-JTHBS-YXWFX

Oslo, 24.03.2025
Styret i Malerhaugen Park AS

Even Jermstad
Styreleder

Kristoffer Listerud Jansen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-23 07:43:52 UTC



Jermstad, Even

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-23 09:48:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DS4FE-MQZKW-LXZYE-YG55G-JFHBS-YXWFX