



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 380 089
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GODAKERVEIEN 11
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Alexandrov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 544	203 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 544</b>	<b>203 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	243 272	125 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 271</b>	<b>125 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 727</b>	<b>78 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 289	3 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 289</b>	<b>3 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 289</b>	<b>-3 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 439</b>	<b>81 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 439</b>	<b>81 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 438</b>	<b>81 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 438	81 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 438</b>	<b>81 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 905	53 439
Sum fordringer		22 905	53 439
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 279	419 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 279	419 787
Sum omløpsmidler		413 184	473 226
SUM EIENDELER		413 184	473 226
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 559	424 997
Sum opptjent egenkapital		395 559	424 997
Sum egenkapital	5	395 559	424 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		17 626	48 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 626</b>	<b>48 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 626</b>	<b>48 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 184</b>	<b>473 226</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454740

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 380 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 11  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Alexandrov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 916 380 089  
SAMEIET GODAKERVEIEN 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	203 544	203 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 544</b>	<b>203 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	243 272	125 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 271</b>	<b>125 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 727</b>	<b>78 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 289	3 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 289</b>	<b>3 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 289</b>	<b>-3 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 439</b>	<b>81 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 439</b>	<b>81 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 438</b>	<b>81 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 438	81 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 438</b>	<b>81 701</b>



Organisasjonsnr: 916 380 089  
SAMEIET GODAKERVEIEN 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 905	53 439
Sum fordringer		22 905	53 439
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 279	419 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 279	419 787
Sum omløpsmidler		413 184	473 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 184</b>	<b>473 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 559	424 997
Sum opptjent egenkapital		395 559	424 997
Sum egenkapital	5	395 559	424 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 626	48 229
Sum kortsiktig gjeld		17 626	48 229
Sum gjeld		17 626	48 229
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 184</b>	<b>473 226</b>



Organisasjonsnr: 916 380 089  
SAMEIET GODAKERVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Godakerveien 11

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>424 997</b>	<b>343 296</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-29 438	81 701
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-29 438</b>	<b>81 701</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>395 559</b>	<b>424 997</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	413 184	473 226
Kortsiktig gjeld	-17 626	-48 229
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>395 559</b>	<b>424 997</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Godakerveien 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	203 544	203 544	203 545	216 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>203 544</b>	<b>203 544</b>	<b>203 545</b>	<b>216 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>203 544</b>	<b>203 544</b>	<b>203 545</b>	<b>216 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		2 362	2 463	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	16 334	7 413	20 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	849	219	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	4	102 863	3 129	39 000	25 000
Revisjonshonorar		4 514	4 224	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 083	25 348	26 100	28 000
Andre honorar		1 210	263	5 000	3 000
Kontorkostnad		246	108	0	0
TV/bredbånd		45 044	41 401	44 500	48 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	339	0	0
Forsikringer		42 775	39 606	42 800	45 000
Andre kostnader		992	983	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>243 271</b>	<b>125 495</b>	<b>193 400</b>	<b>185 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 727</b>	<b>78 049</b>	<b>10 145</b>	<b>31 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 289	3 652	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 289</b>	<b>-3 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 438</b>	<b>81 701</b>	<b>10 145</b>	<b>31 000</b>
Overført sameiekapital		-29 438	81 701	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-29 438</b>	<b>81 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1533 Sameiet Godakerveien 11 Org. nr 916380089



## Balanse 2023 Sameiet Godakerveien 11

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	44
Forskuddsbetalte kostnader		22 905	53 395
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		390 279	419 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 184</b>	<b>473 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 184</b>	<b>473 226</b>

1533 Sameiet Godakerveien 11 Org. nr 916380089



## Balanse 2023 Sameiet Godakerveien 11

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 559	424 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 559</b>	<b>424 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>395 559</b>	<b>424 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 626	48 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 626</b>	<b>48 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 626</b>	<b>48 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 184</b>	<b>473 226</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Alexandrov  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Antonsen Kjos  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yaiza Gaustad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Sameiet Godakerveien 11**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Sameiet består av 6 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 67 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 1 295,7 kvm.»

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP1332798.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Godakerveien 11

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	203 544	203 544
<b>Sum</b>	<b>203 544</b>	<b>203 544</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feiling	16 334	7 413
<b>Sum</b>	<b>16 334</b>	<b>7 413</b>

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	849	219
<b>Sum</b>	<b>849</b>	<b>219</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	3 129
6642 Snekkerarbeid	102 863	0
<b>Sum</b>	<b>102 863</b>	<b>3 129</b>

Konto 6642 byttet takpanel, bjelkelag, div.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Godakerveien 11

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	424 997	-29 438	395 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>424 997</b>	<b>-29 438</b>	<b>395 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>424 997</b>	<b>-29 438</b>	<b>395 559</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Godakerveien 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Godakerveien 11**

Styreleder	Martin Alexandrov (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Yaiza Gaustad (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Henrik Antonsen Kjos (sign.)	07.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Godakerveien 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Godakerveien 11 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GDEZZ-N7CCX-PEN56-A3JU-V8GZ5-0T5WV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-19 22:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDEZZ-N7COX-PEN56-AJ3JU-VBGZ5-0T5WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>