



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 755 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 67  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Rannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Annen driftsinntekt			8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 000</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	90 882	93 562
Annen driftskostnad	2	619 633	637 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 515</b>	<b>730 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 485</b>	<b>429 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 576	1 832
Annen finansinntekt			14 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576</b>	<b>16 433</b>
Annen rentekostnad		137 859	166 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 859</b>	<b>166 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 283</b>	<b>-149 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 202</b>	<b>279 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 202</b>	<b>279 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 202</b>	<b>279 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 202	279 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 202</b>	<b>279 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 766 550	5 766 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 766 550</b>	<b>5 766 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 766 550</b>	<b>5 766 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 234 970	1 016 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 234 970</b>	<b>1 016 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 970</b>	<b>1 020 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 001 520</b>	<b>6 786 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 600 018	1 294 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 600 018</b>	<b>1 294 816</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 602 418</b>	<b>1 297 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andesinnskudd		395 208	395 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>395 208</b>	<b>395 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 995 297	5 065 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 995 297</b>	<b>5 065 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 505</b>	<b>5 460 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			6 015
Annen kortsiktig gjeld		8 597	22 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 597</b>	<b>28 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 399 102</b>	<b>5 489 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 001 520</b>	<b>6 786 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 755 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 67  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Rannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 952 755 722  
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Annen driftsinntekt			8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 000</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	90 882	93 562
Annen driftskostnad	2	619 633	637 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 515</b>	<b>730 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 485</b>	<b>429 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 576	1 832
Annen finansinntekt			14 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576</b>	<b>16 433</b>
Annen rentekostnad		137 859	166 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 859</b>	<b>166 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 283</b>	<b>-149 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 202</b>	<b>279 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 202</b>	<b>279 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 202</b>	<b>279 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 202	279 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 202</b>	<b>279 332</b>



Organisasjonsnr: 952 755 722  
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 766 550	5 766 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 766 550</b>	<b>5 766 550</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 766 550</b>	<b>5 766 550</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 234 970	1 016 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 234 970</b>	<b>1 016 323</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 970</b>	<b>1 020 323</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 001 520</b>	<b>6 786 873</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 600 018	1 294 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 600 018</b>	<b>1 294 816</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 602 418</b>	<b>1 297 216</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andesinnskudd		395 208	395 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>395 208</b>	<b>395 208</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 995 297	5 065 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 995 297</b>	<b>5 065 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 390 505</b>	<b>5 460 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter		6 015
Annen kortsiktig gjeld	8 597	22 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 597</b>	<b>28 973</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 399 102</b>	<b>5 489 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 001 520</b>	<b>6 786 873</b>



Organisasjonsnr: 952 755 722  
GULDBERGAUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	0.00	

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	52000.00	

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	52000.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Guldbergaunet Borettslag

### Resultatregnskap

Driftsmidler og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekter		1.152.000	1.152.000
Anne driftsinntekt		<u>0</u>	<u>8.000</u>
Sum driftsinntekter		<u>1.152.000</u>	<u>1.160.000</u>
Lønnskostnad	1	90.882	93.562
Annen driftskostnad	2	<u>619.633</u>	<u>637.396</u>
Sum driftskostnader		<u>710.515</u>	<u>730.958</u>
Driftsresultat		441.485	429.042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1.576	1.832
Annen finansinntekt		0	14.601
Annen rentekostnad		<u>137.859</u>	<u>166.143</u>
Resultat av finansposter		-136.283	-149.710
Ordinært resultat		<u>305.202</u>	<u>279.332</u>
Årsresultat		<u>305.202</u>	<u>279.332</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>305.202</u>	<u>279.332</u>
Sum overføringer		<u>305.202</u>	<u>279.332</u>



## Guldbergaunet Borettslag

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>5.766.550</u>	<u>5.766.550</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5.766.550</u>	<u>5.766.550</u>
Omløpsmidler			
Sum fordringer		0	4.000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1.234.970</u>	<u>1.016.323</u>
Sum omløpsmidler	5	<u>1.234.970</u>	<u>1.020.323</u>
Sum eiendeler		<u>7.001.520</u>	<u>6.786.873</u>
Egenkapital og gjeld			
Andelskapital		2.400	2.400
Opptjent egenkapital		<u>1.600.018</u>	<u>1.294.816</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1.602.418</u>	<u>1.297.216</u>
Innskudd fra andelshavere		395.208	395.208
Gjeld til kredittinstitusjoner		4.995.297	5.065.476
Annen kortsiktig gjeld		8.597	22.958
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>6.015</u>
Sum gjeld		<u>5.399.102</u>	<u>5.489.657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7.001.520</u>	<u>6.786.873</u>

Steinkjer, den

I styret for Guldbergaunet Borettslag

Lars Petter Kristoffersen

Magnhild Bratteberg

Wenche Berg

Gerd Ulvin



## Guldbergaunet Borettslag

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapslover.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postert er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler vurderes i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4, og har valgt dette å sette avskrivning til null.

#### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Driftinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	82.000	82.000
Arbeidsgiveravgift	8.882	11.562
Sum	90.882	93.562

Gjennomsnittlig årsverk: 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Forretnings- fører</u>	<u>Styre</u>
Lønn	30.000	52.000

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr.10.750,00 inkl. mva.

### Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold og påkostning

Inkludert i andre driftskostnader er kr.87.355 vedlikehold eiendom.

### Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygg og anlegg</u>
Ogndalsvn. 65 – 111	1.561.272
Påkost 2009	1.871.940
Påkost 2018	<u>1.178.550</u>
Sum Ogndalsvn. 65 – 111	4.611.762
Garasjer	1.081.978
Tomter	<u>72.810</u>
Sum bokført verdi 31.12.2017	5.766.550



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Rente- og avdragsbetingelser langsiktig gjeld

	2020	2019
Fellesgjeld, gjeld til kredittinstitusjoner kr.3.954.500 forfaller senere enn 5 år.	4.995.297	5.065.476

Nominell rente er pr.31.12.2020: 1,92%

Annuitetslån, 20 år fra september 2020.

Fellesgjelden er fordelt likt på alle borettslagsandelene.

Pant i eiendommer, bokført verdi	5.766.550	5.766.550
----------------------------------	-----------	-----------

### Note 5 Disponible midler

Disponible midler pr. 31.12.2019	991.349
Opptak nytt lån	5.065.000
Innfrielse /nedbetaling	
gammelt lån	- 5.065.475
Nedbetaling lån	- 69.703
+årets resultat	305.202
= Årets endring disponible midler	235.024
Disponible midler pr. 31.12.2020:	1.226.373

### Note 6 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.2020, Kr.0,00



## Guldbergaunet Borettslag

### Resultat 2020 og Budsjettforslag for året 2021:

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter:</b>			
Husleieinntekter	Kr.1.152.000	Kr.1.152.000	Kr.1.152.000
Andre inntekter	" 0	" 4.000	" 4.000
Sum inntekter	Kr.1.152.000	Kr.1.156.000	Kr.1.156.000
<b>Utgifter:</b>			
Honorarer Styret kr.52.000 Forr.fører " 30.000	Kr. 82.000	Kr. 82.000	Kr. 82.000
Arbeidsgiveravgift	" 8.882	" 12.000	" 12.000
Revisjon	" 10.750	" 12.500	" 12.500
Komm. Skatter/avgifter	" 255.285	" 200.000	" 260.000
Vedlikehold	" 87.355	" 350.750	" 349.000
Adm.utg. / Felleskostnader	" 52.007	" 75.000	" 75.000
Kabel-TV – Internett	" 147.590	" 155.000	" 150.000
Bankomkostninger	" 421	" 500	" 500
Forsikringer	" 66.225	" 110.000	" 105.000
Sum utgifter	Kr. 710.515	Kr. 997.750	Kr.1.046.000
Resultat før finansinntekter/finansutgifter	<u>Kr.441.485</u>	<u>Kr.158.250</u>	<u>Kr. 110.000</u>
Renteinntekter	Kr. 1.576	Kr 1.750	Kr. 500
Andre finansinntekter	" 0	" 10.000	" 0
Rentekostnader	" 137.859	" 170.000	" 110.500
Sum finansutgifter	Kr.136.283	Kr.158.250	Kr. 110.000
Overskudd / underskudd	<u>Kr.305.202</u>	<u>" 0</u>	<u>" 0</u>



Til generalforsamlingen i Guldbergaunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Guldbergaunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal –  
Innherred AS  
Kirkegata 5

7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66

E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank 8671.07.03711

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 9. februar 2021

**Revisorgruppen Namdal - Innherred AS**



Jon Eskil Sørlie  
Statsautorisert revisor