



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 745 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grungstadvegen 409
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Terje Årsandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 053	584 127
Annen driftsinntekt		357 642	362 197
Sum inntekter		1 025 695	946 324
Kostnader			
Varekostnad		134 534	20 000
Lønnskostnad	3, 2	4 788	317 737
Avskrivning på varige driftsmidler	4	137 138	70 106
Annen driftskostnad		180 508	266 382
Sum kostnader		456 968	674 225
Driftsresultat		568 727	272 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	772
Sum finansinntekter		1	772
Annen rentekostnad		261 668	103 097
Sum finanskostnader		261 668	103 097
Netto finans		-261 667	-102 325
Resultat før skattekostnad		307 060	169 774
Skattekostnad		88 369	37 350
Årsresultat		218 691	132 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 690	132 424
Sum overføringer og disponeringer		218 690	132 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 570 191	4 702 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	16 794	21 593
Sum varige driftsmidler		4 586 985	4 724 124
Sum anleggsmidler		4 586 985	4 724 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 033	18 998
Andre kortsiktige fordringer		3	-1 604
Sum fordringer		71 036	17 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 421	169 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 421	169 941
Sum omløpsmidler		160 457	187 335
SUM EIENDELER		4 747 442	4 911 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 544	132 424
Sum opptjent egenkapital		345 544	132 424
Sum egenkapital		375 544	156 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 760 172	3 963 236
Øvrig langsiktig gjeld	5	480 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 240 172	4 613 236
Sum langsiktig gjeld		4 240 172	4 613 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 919	17 469
Betalbar skatt		86 582	37 350
Skyldig offentlige avgifter		10 226	55 050
Annen kortsiktig gjeld		0	31 500
Sum kortsiktig gjeld		131 727	141 369
Sum gjeld		4 371 899	4 754 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 747 443	4 911 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352138

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 745 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grungstadvegen 409
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Terje Årsandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 928 745 732
PÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 053	584 127
Annen driftsinntekt		357 642	362 197
Sum inntekter		1 025 695	946 324
Kostnader			
Varekostnad		134 534	20 000
Lønnskostnad	3, 2	4 788	317 737
Avskrivning på varige driftsmidler	4	137 138	70 106
Annen driftskostnad		180 508	266 382
Sum kostnader		456 968	674 225
Driftsresultat		568 727	272 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	772
Sum finansinntekter		1	772
Annen rentekostnad		261 668	103 097
Sum finanskostnader		261 668	103 097
Netto finans		-261 667	-102 325
Resultat før skattekostnad		307 060	169 774
Skattekostnad		88 369	37 350
Årsresultat		218 691	132 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 690	132 424
Sum overføringer og disponeringer		218 690	132 424



Organisasjonsnr: 928 745 732
PÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 570 191	4 702 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	16 794	21 593
Sum varige driftsmidler		4 586 985	4 724 124

Sum anleggsmidler 4 586 985 4 724 124

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 033	18 998
Andre kortsiktige fordringer		3	-1 604
Sum fordringer		71 036	17 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 421	169 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 421	169 941

Sum omløpsmidler 160 457 187 335

SUM EIENDELER 4 747 442 4 911 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		345 544	132 424
Sum opptjent egenkapital		345 544	132 424

Sum egenkapital 375 544 156 854



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 760 172	3 963 236
Øvrig langsiktig gjeld	5	480 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 240 172	4 613 236
Sum langsiktig gjeld		4 240 172	4 613 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 919	17 469
Betalbar skatt		86 582	37 350
Skyldig offentlige avgifter		10 226	55 050
Annen kortsiktig gjeld		0	31 500
Sum kortsiktig gjeld		131 727	141 369
Sum gjeld		4 371 899	4 754 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 747 443	4 911 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 928 745 732
PÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	294000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	14991.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4788.00	8746.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4788.00	317737.00

Mer om årsverk og lønn

Det er kun utbetalt feriepenger opparbeidet i regnskapsåret 2022 i 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4794230.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4794230.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4586985.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137138.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2744852.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2744852.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4750000.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld