



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 007 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANTHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Veen  
Kantvegen 35  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Veen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	
Annen driftskostnad		13 683	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 683</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 683</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 676</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 676</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 676</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 570	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 246	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 676</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	
Maskiner og anlegg	3	0	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 443	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 443</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 443</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 443</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	
Udekket tap		19 246	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 246</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 689</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 689</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 443</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 007 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANTHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Veen  
Kantvegen 35  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Veen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 931 007 548  
KANTHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	
Annen driftskostnad		13 683	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 683</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 683</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 676</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 676</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 676</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 570	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 246	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 676</b>	



Organisasjonsnr: 931 007 548  
KANTHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	

##### Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	
Maskiner og anlegg	3	0	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 443	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 443</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 443</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 443</b>	<b>0</b>
----------------------	--	---------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	0	
Udekket tap		19 246	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 246</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 689</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 689</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 443</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 007 548  
KANTHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Noter 2023 Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note

5

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap 2023

---

## KANTHAUGEN EIENDOM AS

Orgnr: 931007548

Utarbeidet ved hjelp av  
SpareBank 1 Regnskap - levert av Uni Micro



### Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		13 683	0
Sum driftskostnad		13 683	0
<hr/>			
Driftsresultat		-13 683	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		7	0
Sum finansinntekt		7	0
<hr/>			
Netto finans		7	0
<hr/>			
<b>Resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 676	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 676	0
Årsresultat		-13 676	0
Årsresultat etter minoritet		-13 676	0
Totalresultat		-13 676	0
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap		5 570	0
Overføringer annen egenkapital		-19 246	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 676	0



### Balanse

	Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 443	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 443</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 443</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 443</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Opptjent			
Annen egenkapital	5	0	0
Endringer udekket tap		-19 246	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 246</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 754</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Noter	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Leverandørgjeld		119	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		5 689	0
Sum gjeld		5 689	0
Sum egenkapital og gjeld		16 443	0

torsdag 30. mai 2024

Brita Ulrika Foss

Kontaktperson

Kjetil Veen

Styrets leder

Brita Ulrika Foss

Nestleder



# Noter 2023

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2023

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler materielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført 31.12	0	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i rengskap	0	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til ege		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virsomsjetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		



#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2023

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		



Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet