



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 290 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 36  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 806	0
Annen driftsinntekt		374 340	349 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 146</b>	<b>349 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		629 117	490 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 117</b>	<b>490 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 971</b>	<b>-140 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 284	8 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 284</b>	<b>8 207</b>
Annen rentekostnad		87 720	99 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 720</b>	<b>99 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 436</b>	<b>-91 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 407</b>	<b>-232 668</b>
Skattekostnad		-465 796	0
<b>Årsresultat</b>		<b>139 389</b>	<b>-232 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		139 389	-232 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 389</b>	<b>-232 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		465 796	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>465 796</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 818 160	3 709 396
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 818 160</b>	<b>3 709 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 283 956</b>	<b>3 709 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 993	55 900
Andre kortsiktige fordringer	3	4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 993</b>	<b>59 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 604 302	1 430 302
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 604 302</b>	<b>1 430 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835	13



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835	13
Sum omløpsmidler		1 668 130	1 490 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 952 085</b>	<b>5 199 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 129 369	2 268 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 129 369</b>	<b>-2 268 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 029 369</b>	<b>-2 168 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	949 124	1 218 669
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 124</b>	<b>1 218 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>949 124</b>	<b>1 218 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	54
Leverandørgjeld		132 779	153 283



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter		-100	-100
Underdekning av klientmidler		15 500	15 500
Annen kortsiktig gjeld		6 884 144	5 980 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 032 330</b>	<b>6 149 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 981 454</b>	<b>7 368 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 952 085</b>	<b>5 199 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 290 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 36  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 989 290 010  
J - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 806	0
Annen driftsinntekt		374 340	349 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 146</b>	<b>349 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		629 117	490 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 117</b>	<b>490 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 971</b>	<b>-140 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 284	8 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 284</b>	<b>8 207</b>
Annen rentekostnad		87 720	99 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 720</b>	<b>99 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 436</b>	<b>-91 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 407</b>	<b>-232 668</b>
Skattekostnad		-465 796	0
<b>Årsresultat</b>		<b>139 389</b>	<b>-232 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		139 389	-232 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 389</b>	<b>-232 668</b>



Organisasjonsnr: 989 290 010  
J - EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		465 796	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>465 796</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 818 160	3 709 396
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 818 160</b>	<b>3 709 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 283 956</b>	<b>3 709 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 993	55 900
Andre kortsiktige fordringer	3	4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 993</b>	<b>59 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 604 302	1 430 302
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 604 302</b>	<b>1 430 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835	13
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 835</b>	<b>13</b>



Sum omløpsmidler		1 668 130	1 490 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 952 085</b>	<b>5 199 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 129 369	2 268 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 129 369</b>	<b>-2 268 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 029 369</b>	<b>-2 168 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	949 124	1 218 669
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 124</b>	<b>1 218 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>949 124</b>	<b>1 218 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		7	54
Leverandørgjeld		132 779	153 283
Skyldige offentlige avgifter		-100	-100
Underdekning av klientmidler		15 500	15 500
Annen kortsiktig gjeld		6 884 144	5 980 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 032 330</b>	<b>6 149 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 981 454</b>	<b>7 368 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 952 085</b>	<b>5 199 611</b>



Organisasjonsnr: 989 290 010  
J - EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

## Note





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



J - EIENDOM AS  
989 290 010

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 806	0
Annen driftsinntekt		374 340	349 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 146</b>	<b>349 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-629 117	-490 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-629 117</b>	<b>-490 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 971</b>	<b>-140 973</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		9 284	8 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 284</b>	<b>8 207</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-87 720	-99 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 720</b>	<b>-99 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 436</b>	<b>-91 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 407</b>	<b>-232 668</b>
Skattekostnad		465 796	0
<b>Årsresultat</b>		<b>139 389</b>	<b>-232 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		139 389	-232 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 389</b>	<b>-232 668</b>



J - EIENDOM AS  
989 290 010

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		465 796	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>465 796</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 818 160	3 709 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 818 160</b>	<b>3 709 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 283 956</b>	<b>3 709 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 993	55 900
Andre kortsiktige fordringer	3	4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 993</b>	<b>59 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 604 302	1 430 302
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 604 302</b>	<b>1 430 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835	13
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 835</b>	<b>13</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 668 130</b>	<b>1 490 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 952 085</b>	<b>5 199 611</b>



J - EIENDOM AS  
989 290 010

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 129 369	-2 268 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 129 369</b>	<b>-2 268 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 029 369</b>	<b>-2 168 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	949 124	1 218 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 124</b>	<b>1 218 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	54
Leverandørgjeld		132 779	153 283
Skyldige offentlige avgifter		-100	-100
Underdekning av klientmidler		15 500	15 500
Annen kortsiktig gjeld		6 884 144	5 980 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 032 330</b>	<b>6 149 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 981 454</b>	<b>7 368 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 952 085</b>	<b>5 199 611</b>

GRIMSTAD, 08.05.2025

Stig Johansen  
styrets leder / daglig leder



J - EIENDOM AS  
989 290 010

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**J - EIENDOM AS**  
**989 290 010**

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**