



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 904 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASI INVEST AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 16D  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mejlænder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	354 669	65 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 669</b>	<b>65 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 669</b>	<b>-65 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	200 000	500 000
Annen renteinntekt		120 709	1 305
Annen finansinntekt	3	27 931 162	312 449
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-245 441	320 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 006 430</b>	<b>1 133 940</b>
Annen finanskostnad		127 254	56 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 254</b>	<b>56 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 879 176</b>	<b>1 077 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		21 524 507	
Overført fra annen egenkapital			-988 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		22 729 248	3 419 956
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 729 248</b>	<b>3 419 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 799 007	1 137 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 799 007</b>	<b>1 137 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 528 256</b>	<b>4 557 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 528 256</b>	<b>5 007 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		24 075 056	2 550 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 075 056</b>	<b>2 550 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 525 056</b>	<b>3 000 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 200	6 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 003 200</b>	<b>2 006 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 003 200</b>	<b>2 006 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 528 256</b>	<b>5 007 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 904 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASI INVEST AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 16D  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mejlænder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 988 904 430  
MASI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	354 669	65 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 669</b>	<b>65 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 669</b>	<b>-65 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	200 000	500 000
Annen renteinntekt		120 709	1 305
Annen finansinntekt	3	27 931 162	312 449
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-245 441	320 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 006 430</b>	<b>1 133 940</b>
Annen finanskostnad		127 254	56 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 254</b>	<b>56 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 879 176</b>	<b>1 077 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		21 524 507	
Overført fra annen egenkapital			-988 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>



Organisasjonsnr: 988 904 430  
MASI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 450 000

Sum finansielle anleggsmidler 450 000

Sum anleggsmidler 0 450 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 22 729 248 3 419 956

Sum investeringer 22 729 248 3 419 956

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 799 007 1 137 293

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 799 007 1 137 293

Sum omløpsmidler 30 528 256 4 557 249

SUM EIENDELER 30 528 256 5 007 249

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 350 000 350 000

Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 075 056 2 550 549

Sum opptjent egenkapital 24 075 056 2 550 549

Sum egenkapital 5 24 525 056 3 000 549

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 200	6 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 003 200</b>	<b>2 006 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 003 200</b>	<b>2 006 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 528 256</b>	<b>5 007 249</b>



Organisasjonsnr: 988 904 430  
MASI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Masi Invest AS**

Org.nr.:988 904 430



### Resultatregnskap

Masi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	354 669	65 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 669</b>	<b>65 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 669</b>	<b>-65 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	200 000	500 000
Annen renteinntekt		120 709	1 305
Annen finansinntekt	3	27 931 162	312 449
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-245 441	320 186
Annen finanskostnad		127 254	56 428
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 879 176</b>	<b>1 077 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Resultat</b>		<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		21 524 507	0
Overført fra annen egenkapital		0	988 375
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>27 524 507</b>	<b>1 011 625</b>



### Balanse

Masi Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond		22 729 248	3 419 956
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 729 248</b>	<b>3 419 956</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 799 007	1 137 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 528 256</b>	<b>4 557 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 528 256</b>	<b>5 007 249</b>



## Balanse

Masi Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 075 056	2 550 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 075 056</b>	<b>2 550 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 525 056</b>	<b>3 000 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt utbytte	5	6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 200	6 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 003 200</b>	<b>2 006 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 003 200</b>	<b>2 006 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 528 256</b>	<b>5 007 249</b>

Bærum, 26.05.2023  
Styret i Masi Invest AS

\_\_\_\_\_  
Petter Mejlænder  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsipper om opptjening og sammenstilling.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer og fond)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Spesifikasjon til poster i resultatregnskapet

### *Lønn og andre ytelser*

Selskapet har ikke hatt ansatte, ei heller utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt bort revisjon ihht valgadgangen i asl. § 7-6.

## Note 3 Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet har i 2022 solgt sine aksjer i AS Sinsenterrassen 14/16.

Deler av gevinsten er reinvestert i markedsbaserte aksjer og fond.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 524 507	1 011 625
Permanente forskjeller	-27 483 051	-1 061 185
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 457	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-49 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 346	-116 803	-41 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 346	116 803	41 457
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.	100 000	350 000	2 550 549	3 000 549
Årets overskudd			27 524 507	27 524 507
Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr. 31.12.	100 000	350 000	24 075 056	24 525 056



**Note 6 Antall aksjer, aksjonærer m.v.**

<b>Selskapets aksjeeiere pr. 31.12</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Petter Mejlænder	52	52 Styreleder
Simen Mejlænder	24	24
Maja Mejlænder Fleischer	24	24
	100	100

Aksjekapitalen er kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1 000.