



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 992 353
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Karin Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 048	1 147 884
Sum inntekter		1 206 048	1 147 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	60 473	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 722	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	685 705	620 940
Sum kostnader		770 471	701 294
Driftsresultat		435 577	446 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 587	6 350
Annen renteinntekt		77 432	28 744
Sum finansinntekter		84 019	35 094
Annen rentekostnad		434 662	238 652
Sum finanskostnader		434 662	238 652
Netto finans		-350 643	-203 558
Ordinært resultat før skattekostnad		106 505	264 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 505	264 054
Årsresultat		84 934	243 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 934	243 032
Sum overføringer og disponeringer		84 934	243 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 583 731	4 583 731
Maskiner og anlegg	10	46 273	0
Sum varige driftsmidler		4 630 004	4 583 731
Sum anleggsmidler		4 630 004	4 583 731
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256 306	2 411 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256 306	2 411 114
Sum omløpsmidler		2 256 306	2 411 114
SUM EIENDELER		6 886 310	6 994 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 902 054	-3 986 988
Sum opptjent egenkapital		-3 902 054	-3 986 988
Sum egenkapital		-3 900 354	-3 985 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 217 209	9 417 083
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 554 000	1 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 771 209	10 971 083
Sum langsiktig gjeld		10 771 209	10 971 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 205	9 050
Annen kortsiktig gjeld		-750	0
Sum kortsiktig gjeld		15 455	9 050
Sum gjeld		10 786 664	10 980 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 310	6 994 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 583 731	4 583 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330419

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 992 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Karin Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 948 992 353
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 048	1 147 884
Sum inntekter		1 206 048	1 147 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	60 473	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 722	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	685 705	620 940
Sum kostnader		770 471	701 294
Driftsresultat		435 577	446 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 587	6 350
Annen renteinntekt		77 432	28 744
Sum finansinntekter		84 019	35 094
Annen rentekostnad		434 662	238 652
Sum finanskostnader		434 662	238 652
Netto finans		-350 643	-203 558
Ordinært resultat før skattekostnad		106 505	264 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 505	264 054
Årsresultat		84 934	243 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 934	243 032
Sum overføringer og disponeringer		84 934	243 032



Organisasjonsnr: 948 992 353
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 583 731	4 583 731
Maskiner og anlegg	10	46 273	0
Sum varige driftsmidler		4 630 004	4 583 731
Sum anleggsmidler		4 630 004	4 583 731
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256 306	2 411 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256 306	2 411 114
Sum omløpsmidler		2 256 306	2 411 114
SUM EIENDELER		6 886 310	6 994 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 902 054	-3 986 988
Sum opptjent egenkapital		-3 902 054	-3 986 988
Sum egenkapital		-3 900 354	-3 985 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 217 209	9 417 083
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 554 000	1 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 771 209	10 971 083



Sum langsiktig gjeld	10 771 209	10 971 083
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 205	9 050
Annen kortsiktig gjeld	-750	0
Sum kortsiktig gjeld	15 455	9 050
Sum gjeld	10 786 664	10 980 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 886 310	6 994 845
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 583 731	4 583 731



Organisasjonsnr: 948 992 353
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 113 228	1 113 200	1 060 164	1 180 000
Inntekt kabel-TV		92 820	96 500	87 720	98 000
Sum inntekter		1 206 048	1 209 700	1 147 884	1 278 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	7 473	7 400	7 332	7 500
Styrehonorar	2	53 000	52 000	52 000	53 000
Avskrivninger	10	2 722	0	0	0
Eiendomsskatt		53 636	45 100	45 052	53 700
Inventar		0	65 000	0	5 000
Vedlikehold	4	5 814	55 000	35 671	50 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		19 260	15 000	18 743	20 000
Vaktmestertjenester		66 570	60 000	61 630	20 000
Periodisk vedlikehold	5	0	500 000	0	500 000
Revisjonshonorar	3	2 264	2 100	2 152	2 400
Forretningsførerhonorar		56 952	57 000	54 762	60 400
Kontorrekv, telefon, porto		4 241	2 000	1 208	2 000
TV bredbånd		93 792	96 500	90 989	100 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 537	3 600	3 537	3 600
Forsikring		68 382	71 000	60 947	79 600
Kurs		0	5 000	0	5 000
Kommunale avgifter	6	319 427	281 000	255 384	384 000
Bankgebyrer		2 312	2 500	2 278	2 500
Andre kostnader	7	11 090	10 000	9 608	10 000
Sum driftskostnader		770 471	1 330 200	701 294	1 358 700
Driftsresultat		435 577	-120 500	446 590	-80 700
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		6 587	0	6 350	0
Renteinntekter		77 432	4 000	28 744	3 500
Rentekostnad		434 662	375 000	238 652	525 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-350 643	-371 000	-203 558	-521 500
Årsresultat		84 934	-491 500	243 032	-602 200
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		84 934	0	243 032	0
Sum disponering		84 934	0	243 032	0

Vestlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	305 985	305 985
Bygninger	9	4 235 671	4 235 671
Bod	9	42 075	42 075
Andre driftsmidler	10	46 273	0
Sum varige driftsmidler		4 630 004	4 583 731
Sum anleggsmidler		4 630 004	4 583 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 256 306	2 411 114
Sum bankinnskudd og kontanter		2 256 306	2 411 114
Sum omløpsmidler		2 256 306	2 411 114
SUM EIENDELER		6 886 310	6 994 845

Vestlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 902 054	-3 986 988
Sum opptjent egenkapital		-3 902 054	-3 986 988
Sum egenkapital		-3 900 354	-3 985 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	9 217 209	9 417 083
Borettsinnskudd	13	1 554 000	1 554 000
Sum langsiktig gjeld		10 771 209	10 971 083
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		-750	0
Leverandørgjeld		16 205	9 050
Sum kortsiktig gjeld		15 455	9 050
Sum gjeld		10 786 664	10 980 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 310	6 994 845
Pantestillelser		4 583 731	4 583 731

Vestlia borettslag



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	2 402 064	2 419 056
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	84 934	243 032
Tilbakeført avskrivninger	2 722	0
Påkostninger	-48 995	0
Avdrag lån	-199 874	-260 024
B. Årets endringer disponible midler	-161 213	-16 992
C. Disponible midler UB	2 240 851	2 402 064
Omløpsmidler	2 256 306	2 411 114
Kortsiktig gjeld	15 455	9 050
Disponible midler	2 240 851	2 402 064



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 473	7 332
Sum	7 473	7 332

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar, samt merhonorar i byggeprosess.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	53 000	52 000
Sum	53 000	52 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	2 264	2 152
Sum	2 264	2 152

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 814	35 671
Sum	5 814	35 671

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
Kostnader/servering vedr styrearbeid	318	4 522
Generalforsamling og møter	5 417	5 086
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	5 355	0
Sum	11 090	9 608

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	305 985
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	305 985
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	305 985
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2023

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Styrerom /bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 235 671	42 075
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 235 671	42 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 235 671	42 075
Anskaffelsesår :	1980	2010
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	Arkivskap	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 000	0
Årets tilgang :	0	48 995
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 000	48 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 000	2 722
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	46 273
Årets avskrivninger :	0	2 722
Anskaffelsesår :	2010	2023
Antatt levetid i år :	10	3

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2023

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab alle hus
Lånenummer:	12135917751
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000
Lånesaldo 01.01:	9 417 083
Avdrag i perioden:	199 874
Lånesaldo 31.12:	9 217 209

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 554 000	1 554 000
Sum	1 554 000	1 554 000



Resultat og balanse med noter for Vestlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia borettslag

Styreleder	Ann-Karin Møller (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Steinar Hammerstad (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Bjørnar Mikal Heitmann (sign.)	28.02.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSE44-EXCSP-1BFFP-C48IQ-IGNUQ-BW52A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 14:55:42 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 05E44-EXCSP-1B1FP-C48IQ-1QNUUQ-BW52A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>