



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 415 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTENKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 057	596 913
Sum inntekter		726 057	596 913
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-8 558	48 493
Annen driftskostnad	1, 2	533 138	583 043
Sum kostnader		524 580	631 536
Driftsresultat		201 477	-34 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	210
Sum finansinntekter		490	210
Netto finans		490	210
Ordinært resultat før skattekostnad		201 967	-34 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 967	-34 412
Årsresultat		201 967	-34 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 967	-34 412
Totalresultat		201 967	-34 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 967	
Overført fra annen egenkapital			-34 412
Sum overføringer og disponeringer	3	201 967	-34 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 869	38 737
Andre kortsiktige fordringer		26 034	34 589
Sum fordringer		62 903	73 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 938	344 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 938	344 000
Sum omløpsmidler		560 841	417 326
SUM EIENDELER		560 841	417 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	506 430	304 463
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		506 430	304 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		506 430	304 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 808	33 306
Skyldig offentlige avgifter			5 993
Annen kortsiktig gjeld		16 603	73 564
Sum kortsiktig gjeld		54 411	112 863
Sum gjeld		54 411	112 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 841	417 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521746

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 415 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTENKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Krokroa 11A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 820 415 582
VESTENKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 057	596 913
Sum inntekter		726 057	596 913
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-8 558	48 493
Annen driftskostnad	1, 2	533 138	583 043
Sum kostnader		524 580	631 536
Driftsresultat		201 477	-34 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	210
Sum finansinntekter		490	210
Netto finans		490	210
Ordinært resultat før skattekostnad		201 967	-34 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 967	-34 412
Årsresultat		201 967	-34 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 967	-34 412
Totalresultat		201 967	-34 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 967	
Overført fra annen egenkapital			-34 412
Sum overføringer og disponeringer	3	201 967	-34 412



Organisasjonsnr: 820 415 582
VESTENKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 869	38 737
Andre kortsiktige fordringer		26 034	34 589
Sum fordringer		62 903	73 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		497 938	344 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 938	344 000

Sum omløpsmidler		560 841	417 326
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		560 841	417 326
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	506 430	304 463
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		506 430	304 463

Sum egenkapital		506 430	304 463
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 808	33 306
Skyldig offentlige avgifter			5 993



Annen kortsiktig gjeld	16 603	73 564
Sum kortsiktig gjeld	54 411	112 863
Sum gjeld	54 411	112 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	560 841	417 326



Organisasjonsnr: 820 415 582
VESTENKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Vestengkroken Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		726 057	596 913
Sum driftsinntekter		726 057	596 913
Lønnskostnad	1	-8 558	48 493
Annen driftskostnad	1, 2	533 138	583 043
Sum driftskostnader		524 580	631 536
Driftsresultat		201 477	-34 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	210
Resultat av finansposter		490	210
Årsresultat		201 967	-34 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 967	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 412
Sum overføringer	3	201 967	-34 412



Balanse
Vestengkroken Boligsameie

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 869	38 737
Andre kortsiktige fordringer		26 034	34 589
Sum fordringer		<u>62 903</u>	<u>73 326</u>
 <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 938	344 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>497 938</u>	<u>344 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>560 841</u>	<u>417 326</u>
Sum eiendeler		<u>560 841</u>	<u>417 326</u>



Balanse Vestengkroken Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	506 430	304 463
Sum opptjent egenkapital		506 430	304 463
Sum egenkapital		506 430	304 463
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 808	33 306
Skyldig offentlige avgifter		0	5 993
Annen kortsiktig gjeld		16 603	73 564
Sum kortsiktig gjeld		54 411	112 863
Sum gjeld		54 411	112 863
Sum egenkapital og gjeld		560 841	417 326

Råholt, 22.05.2023
Styret i Vestengkroken Boligsameie

Hans Kristian Kværner
styreleder

Tom Bruer
styremedlem

Liliya Kuznetsova
styremedlem

Line Finbråten
styremedlem

Bente Thomsen Trandum
styremedlem



Årsregnskap 2022

Vestengkroken Boligsameie

Organisasjonsnr: 820 415 582



Resultatregnskap

Vestengkroken Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		726 057	596 913
Sum driftsinntekter		726 057	596 913
Lønnskostnad	1	-8 558	48 493
Annen driftskostnad	1, 2	533 138	583 043
Sum driftskostnader		524 580	631 536
Driftsresultat		201 477	-34 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	210
Resultat av finansposter		490	210
Årsresultat		201 967	-34 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 967	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 412
Sum overføringer	3	201 967	-34 412



Balanse
Vestengkroken Boligsameie

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 869	38 737
Andre kortsiktige fordringer		26 034	34 589
Sum fordringer		62 903	73 326
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 938	344 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		497 938	344 000
Sum omløpsmidler		560 841	417 326
Sum eiendeler		560 841	417 326



Balanse
Vestengkroken Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	506 430	304 463
Sum opptjent egenkapital		<u>506 430</u>	<u>304 463</u>
Sum egenkapital		<u>506 430</u>	<u>304 463</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 808	33 306
Skyldig offentlige avgifter		0	5 993
Annen kortsiktig gjeld		16 603	73 564
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 411</u>	<u>112 863</u>
Sum gjeld		<u>54 411</u>	<u>112 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>560 841</u>	<u>417 326</u>

Råholt, 22.05.2023
Styret i Vestengkroken Boligsameie

Hans Kristian Kværner
styreleder

Tom Bruer
styremedlem

Liliya Kuznetsova
styremedlem

Line Finbråten
styremedlem

Bente Thomsen Trandum
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløpes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	-7 500	42 500
Arbeidsgiveravgift	-1 058	5 993
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	-8 558	48 493

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det ble avsatt for mye styrehonorar i 2021 og styrehonorar for 2022 blir ikke behandlet før på årsmøte i 2023. Det er ikke utbetalt andre ytelser til ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 16 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 875
Andre tjenester	5 000
Sum honorar til revisor	16 875



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Andre driftskostnader

<u>Spesifikasjon av andre driftskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Strøm, renhold, brannalarm, Fiber/TV, kostnader uteområdet	336 570	432 897
Revisjonshonorar	16 875	10 000
Regnskapshonorar	59 000	39 750
Andre kostnader	31 051	16 398
Forsikring	89 642	83 998
Sum	533 138	583 043

Note 3 Egenkapital og arbeidskapital

	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	304 463	304 463
Årets resultat	201 967	201 967
Pr 31.12	506 430	506 430

<u>Spesifikasjon av arbeidskapital</u>	<u>2022</u>
Omløpsmidler	560 841
Kortsiktig gjeld	51 551
Sum arbeidskapital	509 290



Elektronisk signatur

Signert av

Kuznetsoff, Liliya Linnea
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.05.2023 23.33.56

Bruer, Tom

Norwegian BankID

22.05.2023 23.25.24

Finbråten, Line

Norwegian BankID

23.05.2023 01.40.14

Kværner, Hans Kristian

Norwegian BankID

23.05.2023 07.31.15

Trandum, Bente Thomsen

Norwegian BankID

23.05.2023 15.18.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Vestengkroken Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestengkroken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CUX25-PG22H-L76K-BK0K-JF3MM-XLSUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 09:46:06 UTC



Penneo DokumentID: CUX25-PG22H-L76K-BK0KK-JF3MM-XLSUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>