



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRING AS
Forretningsadresse: Eternitveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Østdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 793 625	11 504 747
Sum inntekter		10 793 625	11 504 747
Kostnader			
Lønnskostnad	2	200 360	222 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 464 857	1 472 400
Annen driftskostnad		2 256 489	2 997 133
Sum kostnader		3 921 707	4 691 562
Driftsresultat		6 871 918	6 813 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 834	22 778
Annen finansinntekt		302 984	100 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		122 052	
Sum finansinntekter		449 870	122 778
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 800 000	
Annen rentekostnad		4 786 127	5 024 177
Annen finanskostnad			83 410
Sum finanskostnader		6 586 127	5 107 587
Netto finans		-6 136 257	-4 984 809
Resultat før skattekostnad		735 661	1 828 375
Skattekostnad på resultat		467 969	380 908
Årsresultat	5	267 692	1 447 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 692	1 447 467
Totalresultat		267 692	1 447 467
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		267 692	1 447 467
Sum overføringer og disponeringer		267 692	1 447 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 955 449	38 379 749
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	147 540	188 097
Sum varige driftsmidler	3, 6	37 102 989	38 567 846
Sum anleggsmidler		37 102 989	38 567 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 405 998	877 555
Andre kortsiktige fordringer		209 371	487 461
Sum fordringer		1 615 369	1 365 016
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	47 193 601	50 993 601
Markedsbaserte aksjer		254 453	133 611
Sum investeringer		47 448 053	51 127 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 967	1 655 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 967	1 655 151
Sum omløpsmidler		49 378 390	54 147 379
SUM EIENDELER		86 481 379	92 715 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 011 661	4 743 968
Sum opptjent egenkapital		5 011 661	4 743 968
Sum egenkapital	5	7 011 661	6 743 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 030 102	1 097 840
Sum avsetninger for forpliktelser		1 030 102	1 097 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 230 981	71 799 012
Sum annen langsiktig gjeld		70 230 981	71 799 012
Sum langsiktig gjeld		71 261 083	72 896 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 554	412 741
Betalbar skatt		535 707	431 256
Skyldig offentlige avgifter		301 728	560 579
Annen kortsiktig gjeld	8	6 910 645	11 669 828
Sum kortsiktig gjeld		8 208 635	13 074 404
Sum gjeld		79 469 718	85 971 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 481 379	92 715 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368996

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 339 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRING AS
Forretningsadresse: Eternitveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Østdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 999 339 603
BJERKÅS NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 793 625	11 504 747
Sum inntekter		10 793 625	11 504 747
Kostnader			
Lønnskostnad	2	200 360	222 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 464 857	1 472 400
Annen driftskostnad		2 256 489	2 997 133
Sum kostnader		3 921 707	4 691 562
Driftsresultat		6 871 918	6 813 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 834	22 778
Annen finansinntekt		302 984	100 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		122 052	
Sum finansinntekter		449 870	122 778
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 800 000	
Annen rentekostnad		4 786 127	5 024 177
Annen finanskostnad			83 410
Sum finanskostnader		6 586 127	5 107 587
Netto finans		-6 136 257	-4 984 809
Resultat før skattekostnad		735 661	1 828 375
Skattekostnad på resultat		467 969	380 908
Årsresultat	5	267 692	1 447 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 692	1 447 467
Totalresultat		267 692	1 447 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 692	1 447 467
Sum overføringer og disponeringer		267 692	1 447 467



Organisasjonsnr: 999 339 603
BJERKÅS NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 955 449	38 379 749
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	147 540	188 097
Sum varige driftsmidler	3, 6	37 102 989	38 567 846

Sum anleggsmidler **37 102 989** **38 567 846**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 405 998	877 555
Andre kortsiktige fordringer		209 371	487 461
Sum fordringer		1 615 369	1 365 016

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	47 193 601	50 993 601
Markedsbaserte aksjer		254 453	133 611
Sum investeringer		47 448 053	51 127 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 967	1 655 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 967	1 655 151

Sum omløpsmidler **49 378 390** **54 147 379**

SUM EIENDELER **86 481 379** **92 715 225**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 011 661	4 743 968
Sum opptjent egenkapital		5 011 661	4 743 968
Sum egenkapital	5	7 011 661	6 743 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 030 102	1 097 840
Sum avsetninger for forpliktelse		1 030 102	1 097 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 230 981	71 799 012
Sum annen langsiktig gjeld		70 230 981	71 799 012
Sum langsiktig gjeld		71 261 083	72 896 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 554	412 741
Betalbar skatt		535 707	431 256
Skyldig offentlige avgifter		301 728	560 579
Annen kortsiktig gjeld	8	6 910 645	11 669 828
Sum kortsiktig gjeld		8 208 635	13 074 404
Sum gjeld		79 469 718	85 971 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 481 379	92 715 225



Organisasjonsnr: 999 339 603
BJERKÅS NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bjerkås Næring AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkås Næring AS som viser et overskudd på kr 267 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



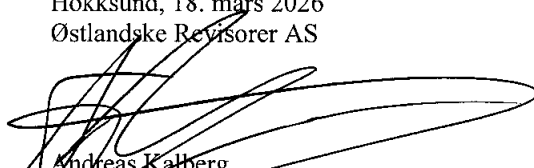
R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 18. mars 2026
Østlandske Revisorer AS



Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BJERKÅS NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		10 793 625	11 504 747
Sum driftsinntekter		10 793 625	11 504 747
Lønnskostnad	2	200 360	222 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 464 857	1 472 400
Annen driftskostnad		2 256 489	2 997 133
Sum driftskostnader		3 921 707	4 691 562
Driftsresultat		6 871 918	6 813 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 834	22 778
Annen finansinntekt		302 984	100 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		122 052	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 800 000	0
Annen rentekostnad		4 786 127	5 024 177
Annen finanskostnad		0	83 410
Resultat av finansposter		-6 136 257	-4 984 809
Resultat før skattekostnad		735 661	1 828 375
Skattekostnad på resultat		467 969	380 908
Årsresultat	5	267 692	1 447 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		267 692	1 447 467
Sum overføringer		267 692	1 447 467

BJERKÅS NÆRING AS

SIDE 1



BALANSE

BJERKÅS NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 955 449	38 379 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	147 540	188 097
Sum varige driftsmidler	3, 6	37 102 989	38 567 846
Sum anleggsmidler		37 102 989	38 567 846
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 405 998	877 555
Andre kortsiktige fordringer		209 371	487 461
Sum fordringer		1 615 369	1 365 016
INVESTERINGER			
Aksjer	4	47 193 601	50 993 601
Markedsbaserte aksjer		254 453	133 611
Sum investeringer		47 448 053	51 127 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 967	1 655 151
Sum omløpsmidler		49 378 390	54 147 379
Sum eiendeler		86 481 379	92 715 225

BJERKÅS NÆRING AS

SIDE 2



BALANSE

BJERKÅS NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 011 661	4 743 968
Sum opptjent egenkapital		5 011 661	4 743 968
Sum egenkapital	5	7 011 661	6 743 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 030 102	1 097 840
Sum avsetning for forpliktelser		1 030 102	1 097 840
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 230 981	71 799 012
Sum annen langsiktig gjeld		70 230 981	71 799 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		460 554	412 741
Betalbar skatt		535 707	431 256
Skyldig offentlige avgifter		301 728	560 579
Annen kortsiktig gjeld	8	6 910 645	11 669 828
Sum kortsiktig gjeld		8 208 635	13 074 404
Sum gjeld		79 469 718	85 971 256
Sum egenkapital og gjeld		86 481 379	92 715 225

Slemmestad, 16.03.2026
Styret i Bjerkås Næring AS

Terje Østdal
styreleder

Erik André Vee
styremedlem/daglig leder

Steinar Vee
styremedlem

Johan Mølbach-Thellefsen
styremedlem

BJERKÅS NÆRING AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bjerkås Næring AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom og investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	42 864 141	711 014	43 575 155
= Anskaffelseskost 31.12.25	42 864 141	711 014	43 575 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	17 408 692	563 474	17 972 166
= Bokført verdi 31.12.25	25 455 449	147 540	25 602 989
Årets ordinære avskrivninger	1 424 300	40 557	1 464 857
Økonomisk levetid	20-50 år	5-15 år	

Note 4 Aksjer

Investeringene er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Investeringene er nedskrevet med kr 1 800 000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	4 743 968	6 743 968
Årets resultat		267 692	267 692
Pr 31.12.2025	2 000 000	5 011 661	7 011 661

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-70 230 981	-71 799 012
Sum	-70 230 981	-71 799 012
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	36 955 449	38 379 749
Driftstilbehør	147 540	188 097
Sum	37 102 989	38 567 846



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKÅS NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	400,0	2 000 000
Sum	5 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Østdal Invest AS	2 500	50,0	50,0
Vee Eiendom AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonærene kr 6 000 000 og forskuddsbetalt leie fra leietakere kr 803 873.



Elektronisk signatur

Signert av

Vee, Steinar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2026 17:12:04

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Østdal, Terje

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2026 08:28:26

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Mølbach-Thellefsen, Johan

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.03.2026 10:21:52

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Vee, Erik Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.03.2026 11:57:20

Signaturmetode

BankID (NO)



RESULTATREGNSKAP

BJERKÅS NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		10 793 625	11 504 747
Sum driftsinntekter		10 793 625	11 504 747
Lønnskostnad	2	200 360	222 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 464 857	1 472 400
Annen driftskostnad		2 256 489	2 997 133
Sum driftskostnader		3 921 707	4 691 562
Driftsresultat		6 871 918	6 813 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 834	22 778
Annen finansinntekt		302 984	100 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		122 052	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 800 000	0
Annen rentekostnad		4 786 127	5 024 177
Annen finanskostnad		0	83 410
Resultat av finansposter		-6 136 257	-4 984 809
Resultat før skattekostnad		735 661	1 828 375
Skattekostnad på resultat		467 969	380 908
Årsresultat	5	267 692	1 447 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		267 692	1 447 467
Sum overføringer		267 692	1 447 467



BALANSE

BJERKÅS NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 955 449	38 379 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	147 540	188 097
Sum varige driftsmidler	3, 6	37 102 989	38 567 846
Sum anleggsmidler		37 102 989	38 567 846
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 405 998	877 555
Andre kortsiktige fordringer		209 371	487 461
Sum fordringer		1 615 369	1 365 016
INVESTERINGER			
Aksjer	4	47 193 601	50 993 601
Markedsbaserte aksjer		254 453	133 611
Sum investeringer		47 448 053	51 127 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 967	1 655 151
Sum omløpsmidler		49 378 390	54 147 379
Sum eiendeler		86 481 379	92 715 225



BALANSE

BJERKÅS NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 011 661	4 743 968
Sum opptjent egenkapital		5 011 661	4 743 968
Sum egenkapital	5	7 011 661	6 743 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 030 102	1 097 840
Sum avsetning for forpliktelser		1 030 102	1 097 840
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 230 981	71 799 012
Sum annen langsiktig gjeld		70 230 981	71 799 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		460 554	412 741
Betalbar skatt		535 707	431 256
Skyldig offentlige avgifter		301 728	560 579
Annen kortsiktig gjeld	8	6 910 645	11 669 828
Sum kortsiktig gjeld		8 208 635	13 074 404
Sum gjeld		79 469 718	85 971 256
Sum egenkapital og gjeld		86 481 379	92 715 225

Slemmestad, 16.03.2026
Styret i Bjerås Næring AS

Terje Østdal
styreleder

Erik André Vee
styremedlem/daglig leder

Steinar Vee
styremedlem

Johan Mølbach-Thellefsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bjerkås Næring AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom og investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	42 864 141	711 014	43 575 155
= Anskaffelseskost 31.12.25	42 864 141	711 014	43 575 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	17 408 692	563 474	17 972 166
= Bokført verdi 31.12.25	25 455 449	147 540	25 602 989
Årets ordinære avskrivninger	1 424 300	40 557	1 464 857
Økonomisk levetid	20-50 år	5-15 år	

Note 4 Aksjer

Investeringene er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Investeringene er nedskrevet med kr 1 800 000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	4 743 968	6 743 968
Årets resultat		267 692	267 692
Pr 31.12.2025	2 000 000	5 011 661	7 011 661

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-70 230 981	-71 799 012
Sum	-70 230 981	-71 799 012
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	36 955 449	38 379 749
Driftstilbehør	147 540	188 097
Sum	37 102 989	38 567 846



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKÅS NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	400,0	2 000 000
Sum	5 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Østdal Invest AS	2 500	50,0	50,0
Vee Eiendom AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonærene kr 6 000 000 og forskuddsbetalt leie fra leietakere kr 803 873.