



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 921	64 092
Sum kostnader		107 921	64 092
Driftsresultat		-107 921	-64 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 680	183
Sum finansinntekter		6 680	183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 496	1 438 042
Annen finanskostnad		35 351	650 573
Sum finanskostnader		508 847	2 088 615
Netto finans		-502 167	-2 088 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 088	-2 152 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 088	-2 152 524
Årsresultat		-610 088	-2 152 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4	-610 088	-2 152 524
Sum overføringer og disponeringer		-610 088	-2 152 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	46 521 066	46 521 066
Sum finansielle anleggsmidler		46 521 066	46 521 066
Sum anleggsmidler		46 521 066	46 521 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8		1 249
Sum fordringer		0	1 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 744	6 656
Sum omløpsmidler		1 744	7 905
SUM EIENDELER		46 522 810	46 528 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 738 080	1 738 080
Overkurs	4	8 589 855	9 199 944
Sum innskutt egenkapital		10 327 935	10 938 024
Sum egenkapital		10 327 935	10 938 024
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		856 730
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 194 727	34 732 480
Sum annen langsiktig gjeld		36 194 727	35 589 210
Sum langsiktig gjeld		36 194 727	35 589 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	138	1 728
Skyldige offentlige avgifter	6	9	9
Sum kortsiktig gjeld		147	1 737
Sum gjeld		36 194 874	35 590 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 522 809	46 528 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704285

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 987 378 735
LYKKEBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 921	64 092
Sum kostnader		107 921	64 092
Driftsresultat		-107 921	-64 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 680	183
Sum finansinntekter		6 680	183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 496	1 438 042
Annen finanskostnad		35 351	650 573
Sum finanskostnader		508 847	2 088 615
Netto finans		-502 167	-2 088 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 088	-2 152 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 088	-2 152 524
Årsresultat		-610 088	-2 152 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4	-610 088	-2 152 524
Sum overføringer og disponeringer		-610 088	-2 152 524



Organisasjonsnr: 987 378 735
LYKKEBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	46 521 066	46 521 066
-----------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		46 521 066	46 521 066
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		46 521 066	46 521 066
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8		1 249
------------------	---	--	-------

Sum fordringer		0	1 249
----------------	--	---	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 744	6 656
---	---	-------	-------

Sum omløpsmidler		1 744	7 905
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		46 522 810	46 528 971
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 738 080	1 738 080
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4	8 589 855	9 199 944
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		10 327 935	10 938 024
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		10 327 935	10 938 024
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5		856 730
----------------------	---	--	---------

Øvrig langsiktig gjeld	8	36 194 727	34 732 480
------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		36 194 727	35 589 210
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		36 194 727	35 589 210
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	138	1 728
Skyldige offentlige avgifter	6	9	9
Sum kortsiktig gjeld		147	1 737
Sum gjeld		36 194 874	35 590 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 522 809	46 528 971



Organisasjonsnr: 987 378 735
LYKKEBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4828.00	360.00	1738080.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryen AS Eiendom	2414.00	50.00%	Ordinære aksjer
TH Ove Rammsgate AS	2414.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4828.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4
1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lykkeberg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkeberg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NFPSQ-581DX-EA7Q2-FWGE6-R55ZT-V7WFR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-22 21:51:03 UTC

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-22 21:51:03 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NFPSQ-581DX-EA7Q2-FWGE6-RSSZT-V7WFR



Lykkeberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lykkeberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Nærstående parter

Av selskapet gjeld til datterselskapet Lykkeberg Næringseiendom AS er det belastet renter med kr 473 496. Alle transaksjoner er foretatt på markedsmessige vilkår.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 738 080	9 199 944	10 938 024
Egenkapital 01.01.2024	1 738 080	9 199 944	10 938 024
Årsresultat	0	-610 088	-610 088
Egenkapital 31.12.2024	1 738 080	8 589 856	10 327 936

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-856 730
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Aksjer i Møllestuen AS	46 415 066	46 415 066

Som sikkerhet er det avgitt 1. prioritets pant i aksjer i Møllestuen AS, samt urådighetserklæring fra Møllestuen AS, org.nr. 978670156, hjemmelshaver til eiendommen gnr. 5, bnr. 17 og gnr. 6 bnr. 16 i Rygge kommune.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.24.



Lykkeberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 828	360	1 738 080

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ryen AS Eiendom	2 414	50 %	50 %
TH Ove Rammsgate AS	2 414	50 %	50 %
Sum	4 828	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Lykkeberg Næringsseiendom AS	11 045 689	10 508 290
Gjeld til Terje Høili AS	1 168 527	1 123 679
Sum	12 214 216	11 631 969

Note 9 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-610 088	-2 152 524
Årets skattegrunnlag	-610 088	-2 152 524

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	10 259 057	-9 648 969
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 259 057	-9 648 969
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	10 259 057	-9 648 969
Sum	0	0



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WQJVK-05EY0-ZUG28-LEYIT-03ANU-EACZB



Lykkeberg Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WQJVK-05EY0-ZUG28-LEYT-03ANU-EACZB



Lykkeberg Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	107 921	64 092
Driftsresultat		-107 921	-64 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 680	183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 496	1 438 042
Annen finanskostnad		35 351	650 573
Netto finansposter		-502 167	-2 088 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 088	-2 152 524
Årsresultat		-610 088	-2 152 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4	-610 088	-2 152 524



Lykkeberg Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	46 521 066	46 521 066
Sum finansielle anleggsmidler		46 521 066	46 521 066
Sum anleggsmidler		46 521 066	46 521 066
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	1 249
Sum fordringer		0	1 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 744	6 656
Sum omløpsmidler		1 744	7 905
Sum eiendeler		46 522 810	46 528 971

Penneo Dokumentnøkkel: WQJVK-05EY0-ZUG28-LEYIT-03ANU-EACZB



Lykkeberg Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 738 080	1 738 080
Overkurs	4	8 589 855	9 199 944
Sum innskutt egenkapital		<u>10 327 935</u>	<u>10 938 024</u>
Sum egenkapital		<u>10 327 935</u>	<u>10 938 024</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	856 730
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>36 194 727</u>	<u>34 732 480</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 194 727</u>	<u>35 589 210</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		138	1 728
Skyldige offentlige avgifter		<u>9</u>	<u>9</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>147</u>	<u>1 737</u>
Sum gjeld		<u>36 194 874</u>	<u>35 590 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 522 810</u>	<u>46 528 971</u>

31. desember 2024
Fredrikstad, 30. juni 2025.

Terje Tom Høili
styremedlem

Arvid Arthur Ryen
styremedlem, daglig leder

Even Bratsberg
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WQJWK-05EY0-ZUG28-LEYIT-03ANU-EACZB



Lykkeberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lykkeberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Nærstående parter

Av selskapet gjeld til datterselskapet Lykkeberg Næringseiendom AS er det belastet renter med kr 473 496. Alle transaksjoner er foretatt på markedsmessige vilkår.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 738 080	9 199 944	10 938 024
Egenkapital 01.01.2024	1 738 080	9 199 944	10 938 024
Årsresultat	0	-610 088	-610 088
Egenkapital 31.12.2024	1 738 080	8 589 856	10 327 936

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-856 730
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Aksjer i Møllestuen AS	46 415 066	46 415 066

Som sikkerhet er det avgitt 1. prioritets pant i aksjer i Møllestuen AS, samt urådighetserklæring fra Møllestuen AS, org.nr. 978670156, hjemmelshaver til eiendommen gnr. 5, bnr. 17 og gnr. 6 bnr. 16 i Rygge kommune.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.24.



Lykkeberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 828	360	1 738 080

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ryen AS Eiendom	2 414	50 %	50 %
TH Ove Rammgate AS	2 414	50 %	50 %
Sum	4 828	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Lykkeberg Næringseiendom AS	11 045 689	10 508 290
Gjeld til Terje Høili AS	1 168 527	1 123 679
Sum	12 214 216	11 631 969

Note 9 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-610 088	-2 152 524
Årets skattegrunnlag	-610 088	-2 152 524

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	10 259 057	-9 648 969
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 259 057	-9 648 969
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	10 259 057	-9 648 969
Sum	0	0



Lykkeberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lykkeberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Nærstående parter

Av selskapet gjeld til datterselskapet Lykkeberg Næringseiendom AS er det belastet renter med kr 473 496. Alle transaksjoner er foretatt på markedsmessige vilkår.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 738 080	9 199 944	10 938 024
Egenkapital 01.01.2024	1 738 080	9 199 944	10 938 024
Årsresultat	0	-610 088	-610 088
Egenkapital 31.12.2024	1 738 080	8 589 856	10 327 936

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-856 730
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Aksjer i Møllestuen AS	46 415 066	46 415 066

Som sikkerhet er det avgitt 1. prioritets pant i aksjer i Møllestuen AS, samt urådighetserklæring fra Møllestuen AS, org.nr. 978670156, hjemmelshaver til eiendommen gnr. 5, bnr. 17 og gnr. 6 bnr. 16 i Rygge kommune.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.24.



Lykkeberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 828	360	1 738 080

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ryen AS Eiendom	2 414	50 %	50 %
TH Ove Rammgate AS	2 414	50 %	50 %
Sum	4 828	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Lykkeberg Næringseiendom AS	11 045 689	10 508 290
Gjeld til Terje Høili AS	1 168 527	1 123 679
Sum	12 214 216	11 631 969

Note 9 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-610 088	-2 152 524
Årets skattegrunnlag	-610 088	-2 152 524

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	10 259 057	-9 648 969
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 259 057	-9 648 969
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	10 259 057	-9 648 969
Sum	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ryen, Arvid Arthur

Styremedlem

På vegne av: Lykkeberg Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-626043
IP: 81.167.xxx.xxx
2025-07-15 22:14:29 UTC



Ryen, Arvid Arthur

Daglig leder

På vegne av: Lykkeberg Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-626043
IP: 81.167.xxx.xxx
2025-07-15 22:14:29 UTC



Bratsberg, Even

Styreleder

På vegne av: Lykkeberg Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-1002562
IP: 81.175.xxx.xxx
2025-07-17 10:54:16 UTC



Høili, Terje Tom

Styremedlem

På vegne av: Lykkeberg Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1659745
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-07-20 13:46:51 UTC



Penneo Dokumentnr: WQJNK-05EY0-ZUG28-LEYIT-03ANU-EACZB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.