



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 63 AS
Forretningsadresse: Hedrumgaten 31
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 370 850	1 266 272
Annen driftsinntekt		1 675	29 371
Sum inntekter		1 372 525	1 295 643
Kostnader			
Varekostnad		5 320	0
Lønnskostnad	1, 2	4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 942	88 877
Annen driftskostnad		739 417	679 653
Sum kostnader		838 070	772 923
Driftsresultat		534 455	522 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	24
Annen finansinntekt		9 250	8 606
Sum finansinntekter		10 083	8 630
Annen rentekostnad		441 398	372 613
Annen finanskostnad		87	0
Sum finanskostnader		441 485	372 613
Netto finans		-431 402	-363 983
Resultat før skattekostnad		103 053	158 737
Årsresultat		103 053	158 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		108 000	108 000
Udekket tap		0	7 386
Annen egenkapital		-4 947	43 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 686 522	6 775 465
Sum varige driftsmidler		6 686 522	6 775 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 686 522	6 775 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 719	117 673
Andre kortsiktige fordringer		96 925	88 870
Sum fordringer		193 644	206 543
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 058	24 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 058	24 140
Sum omløpsmidler		276 701	245 683
SUM EIENDELER		6 963 224	7 021 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 960	120 960
Sum innskutt egenkapital		120 960	120 960
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	38 403	43 350
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		38 403	43 350
Sum egenkapital		159 363	164 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 468 125	3 484 406
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 125	6 534 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 503	20 826
Skyldige offentlige avgifter		31 861	32 231
Utbytte	4	108 000	108 000
Annen kortsiktig gjeld		174 372	161 374
Sum kortsiktig gjeld		335 735	322 431
Sum gjeld		6 803 860	6 856 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 963 224	7 021 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373355

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 288 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 63 AS
Forretningsadresse: Hedrumgaten 31
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 288 845
ØVRE LANGGATE 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 370 850	1 266 272
Annen driftsinntekt		1 675	29 371
Sum inntekter		1 372 525	1 295 643
Kostnader			
Varekostnad		5 320	0
Lønnskostnad	1, 2	4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 942	88 877
Annen driftskostnad		739 417	679 653
Sum kostnader		838 070	772 923
Driftsresultat		534 455	522 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	24
Annen finansinntekt		9 250	8 606
Sum finansinntekter		10 083	8 630
Annen rentekostnad		441 398	372 613
Annen finanskostnad		87	0
Sum finanskostnader		441 485	372 613
Netto finans		-431 402	-363 983
Resultat før skattekostnad		103 053	158 737
Årsresultat		103 053	158 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		108 000	108 000
Udekket tap		0	7 386
Annen egenkapital		-4 947	43 350



Organisasjonsnr: 988 288 845
ØVRE LANGGATE 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 686 522	6 775 465
Sum varige driftsmidler		6 686 522	6 775 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 686 522	6 775 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 719	117 673
Andre kortsiktige fordringer		96 925	88 870
Sum fordringer		193 644	206 543
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 058	24 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 058	24 140
Sum omløpsmidler		276 701	245 683
SUM EIENDELER		6 963 224	7 021 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 960	120 960
Sum innskutt egenkapital		120 960	120 960



Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	38 403	43 350
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		38 403	43 350
Sum egenkapital		159 363	164 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 468 125	3 484 406
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 125	6 534 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 503	20 826
Skyldige offentlige avgifter		31 861	32 231
Utbytte	4	108 000	108 000
Annen kortsiktig gjeld		174 372	161 374
Sum kortsiktig gjeld		335 735	322 431
Sum gjeld		6 803 860	6 856 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 963 224	7 021 147



Organisasjonsnr: 988 288 845
ØVRE LANGGATE 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Tønsberg, og driver med utleie av lokaler.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er kun gave til styremedlem

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9704367.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9704367.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3017845.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6686522.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88942.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4912500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6468125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2975996.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØVRE LANGGATE 63 AS

988288845

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 370 850	1 266 272
Annen driftsinntekt		1 675	29 371
Sum driftsinntekter		1 372 525	1 295 643
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 320	0
Lønnskostnad	1, 2	-4 392	-4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-88 942	-88 877
Annen driftskostnad		-739 417	-679 653
Sum driftskostnader		-838 070	-772 923
Driftsresultat		534 455	522 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		833	24
Annen finansinntekt		9 250	8 606
Sum finansinntekter		10 083	8 630
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-441 398	-372 613
Annen finanskostnad		-87	0
Sum finanskostnader		-441 485	-372 613
Netto finans		-431 402	-363 983
Årsresultat		103 053	158 737
Overføringer			
Ordinært utbytte		108 000	108 000
Annen egenkapital		-4 947	43 350
Udekket tap		0	7 386
Sum overføringer		103 053	158 737



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 686 522	6 775 465
Sum varige driftsmidler		6 686 522	6 775 465
Sum anleggsmidler		6 686 522	6 775 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 719	117 673
Andre kortsiktige fordringer		96 925	88 870
Sum fordringer		193 644	206 543
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 058	24 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 058	24 140
Sum omløpsmidler		276 701	245 683
SUM EIENDELER		6 963 224	7 021 147



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 960	120 960
Sum innskutt egenkapital		120 960	120 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 403	43 350
Sum opptjent egenkapital		38 403	43 350
Sum egenkapital		159 363	164 310
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 468 125	3 484 406
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 125	6 534 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 503	20 826
Skyldige offentlige avgifter		31 861	32 231
Utbytte	4	108 000	108 000
Annen kortsiktig gjeld		174 372	161 374
Sum kortsiktig gjeld		335 735	322 431
Sum gjeld		6 803 860	6 856 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 963 224	7 021 147

TØNSBERG, 06.03.2026

Anne-Marie Gran Foyn-Bruun
styrets leder

Axel Foyn-Bruun
styremedlem

Jonas Foyn-Bruun
styremedlem

Henrik Gran
styremedlem

Erik Gran
styremedlem / daglig leder



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Tønsberg, og driver med utleie av lokaler.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	4 392
Sum	4 392	4 392



ØVRE LANGGATE 63 AS
988 288 845

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er kun gave til styremedlem

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 704 367
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 704 367
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 017 845
Balanseført verdi per 31.12.	6 686 522
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 942

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 960	43 350	164 310
Årsresultat	0	103 053	103 053
Avsatt utbytte	0	-108 000	-108 000
Egenkapital 31.12.2025	120 960	38 403	159 363

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 912 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 468 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 975 996
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0