



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 904 107
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17
Forretningsadresse:	c/o Økoråd AS Tømmervikveien 12A 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØKORÅD HADSEL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	323 553	320 000
Sum inntekter		323 553	320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	315 162	271 827
Sum kostnader	5	315 162	271 827
Driftsresultat		8 392	48 173
Annen rentekostnad		740	
Sum finanskostnader		740	
Netto finans		-740	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 652	48 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 652	48 173
Årsresultat		7 652	48 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 652	48 173
Totalresultat		7 652	48 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 652	48 173
Sum overføringer og disponeringer		7 652	48 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		12 625
Andre kortsiktige fordringer	7	290 897	28 752
Sum fordringer		290 897	41 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 465	167 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 465	167 845
Sum omløpsmidler		426 362	209 222
SUM EIENDELER		426 362	209 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond	8	72 000	72 000
Annen egenkapital		129 567	121 915
Sum opptjent egenkapital		201 567	193 915
Sum egenkapital	8	201 567	193 915
Øvrig langsiktig gjeld	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 656	9 594
Annen kortsiktig gjeld	9	201 140	5 714
Sum kortsiktig gjeld		224 795	15 307
Sum gjeld		224 795	15 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 362	209 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385877

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 904 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17
Forretningsadresse: c/o Økoråd AS
Tømmervikveien 12A
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 918 904 107
EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	323 553	320 000
Sum inntekter		323 553	320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	315 162	271 827
Sum kostnader	5	315 162	271 827
Driftsresultat		8 392	48 173
Annen rentekostnad		740	
Sum finanskostnader		740	
Netto finans		-740	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 652	48 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 652	48 173
Årsresultat		7 652	48 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 652	48 173
Totalresultat		7 652	48 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 652	48 173
Sum overføringer og disponeringer		7 652	48 173



Organisasjonsnr: 918 904 107
EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		12 625
Andre kortsiktige fordringer	7	290 897	28 752
Sum fordringer		290 897	41 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 465	167 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 465	167 845
Sum omløpsmidler		426 362	209 222
SUM EIENDELER		426 362	209 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond	8	72 000	72 000
Annen egenkapital		129 567	121 915
Sum opptjent egenkapital		201 567	193 915
Sum egenkapital	8	201 567	193 915
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 656	9 594
Annen kortsiktig gjeld	9	201 140	5 714
Sum kortsiktig gjeld		224 795	15 307
Sum gjeld		224 795	15 307



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

426 362

209 222



Organisasjonsnr: 918 904 107
EIERSEKSJONSSAMEIET MÅKEVEIEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 904 107



Resultatregnskap			
Eierseksjonssameiet Måkeveien 17			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 2	323 553	320 000
Sum driftsinntekter		323 553	320 000
Annen driftskostnad	3, 4	315 162	271 827
Sum driftskostnader	5	315 162	271 827
Driftsresultat		8 392	48 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		740	0
Resultat av finansposter		-740	0
Resultat før skattekostnad		7 652	48 173
Resultat		7 652	48 173
Årsresultat		7 652	48 173
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 652	48 173
Sum overføringer		7 652	48 173



Balanse			
Eierseksjonssameiet Måkeveien 17			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	12 625
Andre kortsiktige fordringer	7	290 897	28 752
Sum fordringer		290 897	41 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 465	167 845
Sum omløpsmidler		426 362	209 222
Sum eiendeler		426 362	209 222
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond	8	72 000	72 000
Annen egenkapital		129 567	121 915
Sum opptjent egenkapital		201 567	193 915
Sum egenkapital	8	201 567	193 915
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 656	9 594
Annen kortsiktig gjeld	9	201 140	5 714
Sum kortsiktig gjeld		224 795	15 307
Sum gjeld		224 795	15 307
Sum egenkapital og gjeld		426 362	209 222
Styret i Eierseksjonssameiet Måkeveien 17			
<u>Jarle Martin Johansen</u> styreleder	<u>Anne Synnøve Wilhelmsen</u> styremedlem	<u>Tordis Helen Skau</u> styremedlem	
Eierseksjonssameiet Måkeveien 17			Side 3



Noter

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

Note 2 Annen driftsinntekt

Driftsinntekt gjelder fellesinntekter fra beboerne i sameiet.

Av totalt kr 323 553 utgjør kr 319 753 betalte felles inntekter

Note 3 Lønnskostnader

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til ledende personer, andelshavere eller nærstående.

Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

Annen driftskostnad er spesifisert i eget vedlegg

	2023	2022
Andre driftskostnader	315 162	271 827
Sum driftskostnader	315 162	271 827

Forretningsfører:

Totale kostnader til forretningsfører Økoråd Hadsel AS utgjør kr 25 752 inkl. mva

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	12 625
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	12 625
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Noter

Eierseksjonssameiet Måkeveien 17

Note 7 Andre fordringer

Andre fordringer består av :

Forsikringspremie	4 509
Andre forskuddsbetalte kostnader	286 388
Sum andre fordringer	290 897

Av andre forskuddsbetalte kostnader er kr 246 834,- avsatt som forskuddsbetalte kostnader i forbindelse med rettsak.

Note 8 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap	193 915
Avsatt til vedlikeholdsfond	
Årets underskudd	7 652
B Endring disponible midler	7 652
C Disponible midle	201 567

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld gjelder kr 201 140 lån fra beboere med kr 200 000 i forbindelse med rettsak.

Lånerenten er satt til 6,75 %