



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 200	144 557
Sum inntekter		181 200	144 557
Kostnader			
Varekostnad		12 893	12 500
Annen driftskostnad	8	38 259	35 837
Sum kostnader		51 151	48 337
Driftsresultat		130 049	96 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	150
Sum finansinntekter		111	150
Annen rentekostnad		104 124	96 221
Annen finanskostnad		195	
Sum finanskostnader		104 319	96 221
Netto finans		-104 208	-96 071
Ordinært resultat før skattekostnad		25 841	149
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 841	149
Årsresultat		25 841	149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 841	149
Sum overføringer og disponeringer		25 841	149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 266 502	2 266 502
Sum varige driftsmidler		2 266 502	2 266 502
Sum anleggsmidler		2 266 502	2 266 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	89 794	125 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 794	125 496
Sum omløpsmidler		89 794	125 496
SUM EIENDELER		2 356 296	2 391 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3, 4, 5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	148 230	174 071
Sum opptjent egenkapital		-148 230	-174 071
Sum egenkapital	5	-118 230	-144 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 442 662	2 504 205
Sum annen langsiktig gjeld		2 442 662	2 504 205
Sum langsiktig gjeld		2 442 662	2 504 205
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 864	31 864
Sum kortsiktig gjeld		31 864	31 864
Sum gjeld		2 474 526	2 536 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 296	2 391 998



Årsregnskap for 2019

VILLAVEIEN TERRASSE AS
1820 SPYDEBERG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Fremmegård Regnskap AS
Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD
Org.nr. 921860544

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
VILLAVEIEN TERRASSE AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		181 200	144 557
Sum driftsinntekter		181 200	144 557
Varekostnad		(12 893)	(12 500)
Annen driftskostnad	8	(38 259)	(35 837)
Sum driftskostnader		(51 151)	(48 337)
Driftsresultat		130 049	96 220
Annen renteinntekt		111	150
Sum finansinntekter		111	150
Annen rentekostnad		(104 124)	(96 221)
Annen finanskostnad		(195)	0
Sum finanskostnader		(104 319)	(96 221)
Netto finans		(104 208)	(96 071)
Ordinært resultat før skattekostnad		25 841	149
Ordinært resultat		25 841	149
Årsresultat		25 841	149
Overføringer			
Udekket tap		25 841	149
Sum		25 841	149



Balanse pr. 31. desember 2019
VILLAVEIEN TERRASSE AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 266 502	2 266 502
Sum varige driftsmidler		2 266 502	2 266 502
Sum anleggsmidler		2 266 502	2 266 502
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	89 794	125 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 794	125 496
Sum omløpsmidler		89 794	125 496
Sum eiendeler		2 356 296	2 391 998



Balanse pr. 31. desember 2019
VILLAVEIEN TERRASSE AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	3, 4, 5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(148 230)	(174 071)
Sum opptjent egenkapital		(148 230)	(174 071)
Sum egenkapital	5	(118 230)	(144 071)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 442 662	2 504 205
Sum annen langsiktig gjeld		2 442 662	2 504 205
Sum langsiktig gjeld		2 442 662	2 504 205
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 864	31 864
Sum kortsiktig gjeld		31 864	31 864
Sum gjeld		2 474 526	2 536 069
Sum egenkapital og gjeld		2 356 296	2 391 998

For styret i VILLAVEIEN TERRASSE AS
SPYDEBERG den 27.08.2020


Tor Melby
Styrets leder


Vegard Moen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2019

VILLAVEIEN TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(174 071)	(148 230)	(25 841)
Netto forskjeller	(174 071)	(148 230)	(25 841)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 071	148 230	25 841
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 611

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 600 aksjer, pålydende kr 50,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 4 - Aksjonærer

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bråten, Geir	150	25,00%
Bråten, Ronny	150	25,00%
Melby, Tor	150	25,00%
Moen, Vegard	150	25,00%
Sum	600	100,00%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(174 071)	(144 071)
Årets resultat		25 841	25 841
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(148 230)	(118 230)

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Vegard Moen	Daglig leder	150

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Pantegjeld bank	2 442 662	2 504 205
Sum	2 442 662	2 504 205
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 266 502	2 266 502
Sum	2 266 502	2 266 502

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 266 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 266 502
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2 266 502
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar

Note 11 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	25 841	149
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(25 841)	(149)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0