



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 632 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANDAL HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malin Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 304 020	8 218 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 304 020</b>	<b>8 218 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	11 006 915	2 606 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-39 995 425	0
Annen driftskostnad		1 379 395	824 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>-27 609 115</b>	<b>3 430 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 913 135</b>	<b>4 787 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte		0	506 930
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 991	170 298
Annen renteinntekt		241 729	28 951
Annen finansinntekt		3 277	18 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 997</b>	<b>725 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 375 801	2 855 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 375 801</b>	<b>2 855 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 861 804</b>	<b>-2 130 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 051 331</b>	<b>2 657 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-389 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 051 331</b>	<b>3 046 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 051 331</b>	<b>3 046 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	32 051 331	3 046 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 051 331</b>	<b>3 046 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	-579 443	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-579 443</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 570 000	49 188 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 430 000	8 853 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 000 000</b>	<b>58 041 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	153 000	153 000
Lån til foretak i samme konsern	9	4 640 091	4 371 100
Investeringer i aksjer og andeler		10	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 793 101</b>	<b>4 524 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 213 658</b>	<b>62 566 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	9	487 165	2 200 514
Andre fordringer	10	1 993 061	274 370
Konsernfordringer	9	0	1 769 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 480 226</b>	<b>4 244 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 395 641	9 460 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 395 641</b>	<b>9 460 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 875 867</b>	<b>13 705 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 089 525</b>	<b>76 271 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	2 795 000	2 795 000
Beholdning av egne aksjer		1 324 523	1 324 523
Annen innskutt egenkapital		31 623 526	31 623 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 743 049</b>	<b>35 743 049</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 604 632	-33 655 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 604 632</b>	<b>-33 655 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>34 138 417</b>	<b>2 087 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	75 481 066	73 152 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 481 066</b>	<b>73 152 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 481 066</b>	<b>73 152 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 107	0
Skyldige offentlige avgifter		247 934	431 961
Kortsiktig konserngjeld	9	960 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 041</b>	<b>1 031 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 951 107</b>	<b>74 184 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 089 524</b>	<b>76 271 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 632 060  
MANDAL HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 304 020	8 218 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 304 020</b>	<b>8 218 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	11 006 915	2 606 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-39 995 425	0
Annen driftskostnad		1 379 395	824 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>-27 609 115</b>	<b>3 430 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 913 135</b>	<b>4 787 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte		0	506 930
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 991	170 298
Annen renteinntekt		241 729	28 951
Annen finansinntekt		3 277	18 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 997</b>	<b>725 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 375 801	2 855 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 375 801</b>	<b>2 855 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 861 804</b>	<b>-2 130 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-389 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 051 331</b>	<b>3 046 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 051 331</b>	<b>3 046 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	32 051 331	3 046 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 051 331</b>	<b>3 046 395</b>



Organisasjonsnr: 976 632 060  
MANDAL HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	-579 443	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-579 443</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 570 000	49 188 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 430 000	8 853 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 000 000</b>	<b>58 041 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	153 000	153 000
Lån til foretak i samme konsern	9	4 640 091	4 371 100
Investeringer i aksjer og andeler		10	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 793 101</b>	<b>4 524 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 213 658</b>	<b>62 566 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	9	487 165	2 200 514
Andre fordringer	10	1 993 061	274 370
Konsernfordringer	9	0	1 769 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 480 226</b>	<b>4 244 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 395 641	9 460 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 395 641</b>	<b>9 460 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 875 867</b>	<b>13 705 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 089 525</b>	<b>76 271 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	2 795 000	2 795 000
Beholdning av egne aksjer		1 324 523	1 324 523
Annen innskutt egenkapital		31 623 526	31 623 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 743 049</b>	<b>35 743 049</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 604 632	-33 655 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 604 632</b>	<b>-33 655 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>34 138 417</b>	<b>2 087 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	75 481 066	73 152 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 481 066</b>	<b>73 152 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 481 066</b>	<b>73 152 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 107	0
Skyldige offentlige avgifter		247 934	431 961
Kortsiktig konserngjeld	9	960 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 041</b>	<b>1 031 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 951 107</b>	<b>74 184 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 089 524</b>	<b>76 271 468</b>



Organisasjonsnr: 976 632 060  
MANDAL HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Mandal Hotel Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5HE2Y-ZY55A-44EZQ-CNPIK-X72IU-G8ZKL



Org.nr.: 976 632 060



### RESULTATREGNSKAP

#### MANDAL HOTEL EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		8 304 020	8 218 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 304 020</b>	<b>8 218 287</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-11 006 915	-2 606 263
Reversere nedskrivning	4	39 995 425	0
Annen driftskostnad		-1 379 395	-824 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 609 115</b>	<b>-3 430 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 913 135</b>	<b>4 787 398</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 991	170 298
Annen renteinntekt		241 729	28 951
Annen finansinntekt		3 277	18 956
Mottatt aksjeutbytte		0	506 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 375 801	-2 855 431
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 861 804</b>	<b>-2 130 296</b>
Resultat før skattekostnad		32 051 331	2 657 103
Skattekostnad på resultat	6	0	-389 292
<b>Resultat</b>		<b>32 051 331</b>	<b>3 046 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 051 331</b>	<b>3 046 395</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 051 331	3 046 395
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>32 051 331</b>	<b>3 046 395</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5HE2Y-ZV55A-44EZQ-CNPIK-X72IU-G8ZKL



### BALANSE

#### MANDAL HOTEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Goodwill	5	-579 443	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-579 443</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	79 570 000	49 188 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	7 430 000	8 853 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 000 000</b>	<b>58 041 987</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	153 000	153 000
Lån til foretak i samme konsern	9	4 640 091	4 371 100
Investeringer i aksjer og andeler	10	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 793 101</b>	<b>4 524 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 213 658</b>	<b>62 566 086</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	9	487 165	2 200 514
Andre kortsiktige fordringer	10	1 993 061	274 370
Konsernfordringer	9	0	1 769 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 480 226</b>	<b>4 244 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 395 641	9 460 990
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 875 867</b>	<b>13 705 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 089 525</b>	<b>76 271 469</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5HE2Y-ZY55A-44EZQ-CNPIK-X72IU-G8ZKL



<b>BALANSE</b>				
<b>MANDAL HOTEL EIENDOM AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	11	2 795 000	2 795 000	
Overkurs		1 324 523	1 324 523	
Annen innskutt egenkapital		31 623 526	31 623 526	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 743 049</b>	<b>35 743 049</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		-1 604 632	-33 655 963	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 604 632</b>	<b>-33 655 963</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>34 138 417</b>	<b>2 087 086</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld	9	75 481 066	73 152 421	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 481 066</b>	<b>73 152 421</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		162 107	0	
Skyldig offentlige avgifter		247 934	431 961	
Konserngjeld	9	960 000	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 041</b>	<b>1 031 961</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 951 107</b>	<b>74 184 382</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 089 525</b>	<b>76 271 469</b>	

Dronning Mauds Gate 3, 0267 Oslo, 15.04.2024  
Styret i Mandal Hotel Eiendom AS

Jørgen Haugli  
styreleder

Trine Charlotte Høgås-Ellingsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 1 Konsernregnskap

Selskapet er et 100% eid datterselskap til Svele AS og har derfor tillatelse til å unnlate å utarbeide konsernregnskap iht regnskapsloven §3-7. Svele AS har forretningsadresse Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo.

## Note 2 Fortsatt drift

Selskapets eneste leietaker Mandal Hotel AS driver hotellvirksomhet i Mandal. Driften ved hotellet bærer fortsatt preget av å være i en innkjøringsfase i 2023, samt utfordringer med høye strømpriser og inflasjon. For å avhjelpe leietaker i denne fasen har Mandal Hotel Eiendom AS gitt et driftstilskudd på kr. 960 000 til leietaker.

I tillegg har Mandal Hotel Eiendom AS gitt et rammelån til Mandal Hotel AS, som vil sørge for at selskapet



har midler og finansiering til fortsatt drift. Rammelånet fra Mandal Hotel Eiendom AS vil stå tilbake for annen gjeld i selskapet.

Mandal Hotel Eiendom AS har selv hatt et årsoverskudd i 2023 på kr. 32 051 331 sammenlignet med kr. 3 046 395 i 2022. Egenkapitalen har også hatt en positiv vekst, og endret seg til kr. 34 138 417 pr 31.12.2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	80 749 118	30 452 884	13 965 087	15 311 128	120 270 140	598 487
Tilgang						0
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	80 749 118	30 452 884	13 965 087	15 311 128	120 270 140	598 487
Akk. avskrivninger 31.12	-9 327 322	-5 671 989	-6 535 087	0	0	-21 534 398
Nedskrivning	-22 444 862	-9 619 227				-32 064 089
Bokført verdi 31.12	48 976 934	15 161 668	7 430 000	15 311 128	120 270	87 000 000
Årets avskrivning	5 801 852	3 812 258	1 423 302	0	0	11 037 412
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	40 år	25 år	5/10 år			

### Note 5 Goodwill

	Negativ goodwill (5 år)	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	-609 940	-609 940
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	-609 940	-609 940
Akk. avskrivninger 31.12	30 497	30 497
Bokført verdi 31.12	-579 443	-579 443
Årets avskrivninger	-30 497	-30 497
Avskrivningstype	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 5HE2Y-ZY55A-44EZQ-CNPIK-X72IU-G8ZKL



## Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	389 292
Periodens totale skattekostnad	0	389 292

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	32 051 331	2 657 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 779 667	-3 934 889
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og DLS	0	-506 930
3 % av inntekter innenfor fritaksmetoden	0	15 208
Resultatført mottatt konsernbidrag	0	1 769 508
Periodens alminnelige inntekt	-2 728 337	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 728 337	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 088 812	-51 856 980	-34 768 167
Gevinst – og tapskonto	-46 000	-57 500	-11 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 728 337	0	2 728 337
Sum midlertidige forskjeller	-19 863 149	-51 914 480	-32 051 331
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-19 863 149	-51 914 480	-32 051 331

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skatt.

## Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 795 000	1 324 523	-33 655 963	31 623 526	2 087 086
Årets resultat			32 051 331		32 051 331
Egenkapital 31.12.2023	2 795 000	1 324 523	-1 604 632	31 623 526	34 138 417

## Note 8 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Mandal Hotel AS
Anskaffelsestidspunkt	12.06.2017
Forretningskontor	Mandal
Eierandel / stemmerett	51 %
Kostpris	153 000
Bokført verdi	153 000

Penneo Dokumentnøkkel: 5HE2Y-ZY55A-44EZQ-CNPKK-X72IU-G8ZKL



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån Mandal Hotel AS	4 640 091	4 371 100
Kundefordringer Mandal Hotel AS	487 165	2 200 514
Konsernbidrag Pareto Invest AS	0	1 769 508
Sum	5 127 256	8 341 122

  

Gjeld	2023	2022
Lån Pareto Invest AS	0	73 152 421
Lån Svele AS	75 481 066	0
Kortsiktig gjeld til Mandal Hotel AS (driftstilskudd)	960 000	500 000
Sum	76 441 066	73 652 421

## Note 10 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:	2023	2022
Påløpt tax reclaim Renault S.A.	0	274 370
Lån Malmø Utvikling AS	1 836 893	0
Forskuddsbetalte kostnader	156 168	0
Sum andre kortsiktige fordringer	1 993 061	274 370

## Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 795 000 består av 2 795 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svele AS	2 795	100 %	100

Pareto Invest AS har solgt 100 % av sine aksjer til Svele AS den 21.12.2023.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Høgås-ellingsen, Trine C

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2107734

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-17 13:07:20 UTC



## Haugli, Jørgen

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1198136

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-04-17 13:39:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SHEZY-ZV55A-44EQ-CNPIK-X72IU-G8ZKL



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mandal Hotel Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mandal Hotel Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Mandal Hotel Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 17. april 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-04-17

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))